

Õiguste ja Vastutuse
Keskus
00401, TALLINN

02-07-2007

17 259700 9

OÜ BRAVANTA

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Vene 19-6, 10123 Tallinn
Äriregistri nr	10774180
Telefon	6464676
Faks	6464677
Tegevjuht	Luciano De Osti
Aruandeaasta algus	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (SKEEM 2).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Maksud	13
Lisa 3. Maksud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Müügitulu.....	14
Lisa 6. Müügikulu.....	14
Lisa 7. Halduskulu	14
Lisa 8. Omakapital.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	17



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Bravanta peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine

OÜ Bravanta annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress: Vene 19-6

Äriregistri nr. 10774180
Telefon: 6464676
Faks: 6767677

TEGEVUSARUANNE

OÜ Bravanta alustas oma tegevust juunis 2001.aastal.

2001.aasta jooksul on osaühing soetanud kinnisvara aadressil Vene 19-6.

2006.aastal on osaühing tegelenud soetatud kinnisvara haldamisega ja uute ideede väljatöötamisega tegevuse laiendamiseks.

Osaühingus on üks töötaja, kelle töötasukulu 2006.aastal oli 49908 krooni.

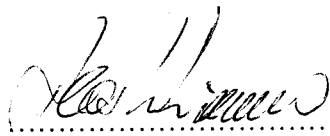
Osaühingu juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

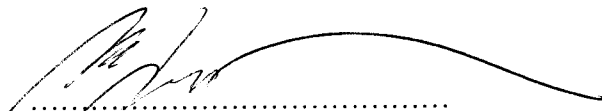
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud OÜ Bravanta 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bravanta on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Luciano De Osti



Juhatusliige
Mare Ploom

Tallinn, 22.06..... 2007

Bilanss
 (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	8 426	11 475	
Nõuded ostajte vastu	30 144	28 320	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	2 651	3
Ettemaksed teenuste eest	3 815	1 500	
Käibevara kokku	42 389	43 946	
Põhivara			
Materiaalne põhivara kokku	592 530	630 840	4
Põhivara kokku	592 530	630 840	
AKTIVA (varad) KOKKU	634 919	674 786	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksmine	60 000	50 000	
Võlad tarnijatele	2 319	4 012	
Võlad töövõtjatele	3 330	2 800	
Maksuvõlad	4 700	5 858	3
Muud viitvõlad	1	2	
Lühiajalised kohustused kokku	70 350	62 672	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	490 000	550 000	
Pikaajalised kohustused kokku	490 000	550 000	
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	18 114	20 814	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	12 455	-2 700	
OMAKAPITAL KOKKU	74 569	62 114	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	634 919	674 786	

Kasumiaruanne (SKEEM 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	4	140 183	132 613
Müüdnud teenuse kulu	5	77 327	85 449
Brutokasum		62 856	47 164
Halduskulu	6	50 403	50 458
Äri kasum		12 453	-3 294
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		2	594
Kokku finantstulud ja -kulud		2	594
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		12 455	-2 700
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		12 455	-2 700

Rahavoogude aruanne

	2006	2005	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	12 453	-3 294	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 310	41 100	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 492	3 244	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-2 322	-4 191	
Kokku rahavood äritegevusest	46 949	36 859	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	2	594	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	594	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-50 000	-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	-50 000	
Rahavood kokku	-3 049	-12 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 475	24 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 426	11 475	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 049	-12 547	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000		-26 647	13 353
Aruandeperioodi puhaskasum			38 553	38 553
Saldo 31.12.2002	40 000		11 906	51 906
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				
Korrigeeritud saldo 01.01.03	40 000		7 906	51 906
Aruandeperioodi puhaskasum		4 000	1 391	1 391
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	9 297	53 297
Aruandeperioodi puhaskasum			11 517	11 517
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	20 814	64 814
Aruandeperioodi puhaskasum			-2 700	-2 700
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	18 114	62 114
Aruandeperioodi puhaskasum			12 455	12 455
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	30 569	74 569

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bravanta 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks

langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeäst. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval

hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksud

	2006	2005
Pangakontod	2 021	2 000
Rahaturufond	6 405	9 475
Raha kokku	8 426	11 475

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2006			31.12.2005
	ettemaks	võlg	ettemaks	Võlg
Käibemaks		2097		3141
Üksikisiku tulumaks		459		539
Sotsiaalmaks		2020		2020
Kogumispension		124		124
Töötuskindlustusmaks	4			46
Kokku	4	4700	0	5870

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Hooned	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	750 000	70 488	820 488
Soetamine			0
Soetusmaksumus 31.12.2005	750 000	70 488	820 488
Soetamine			
Soetusmaksumus 31.12.2006	750 000	70 488	820 488
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	107 500	41 048	148 548
Arvestatud kulum	30 000	11 100	41 100
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	137 500	52 148	189 648
Arvestatud kulum	30 000	8 310	38 310
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	167 500	60 458	227 958
Jääkmaksumus 31.12.2005	612 500	18 340	708 740
Jääkmaksumus 31.12.2006	582 500	10 030	592 530

Lisa 5. Müügitulu

	2006	2005
Renditulu	96 000	96 000
Teenused	44 183	36 613
	140 183	132 613

Lisa 6. Müügikulu

	2006	2005
Telefon	21 589	24 599
Amortisatsioon	38 310	41 100
Majanduskulu	12 928	16 150
Valve	4 500	3 600
Müügikulu	77 327	85 449

Lisa 7. Halduskulu

	2006	2005
Töötasu	37 440	37 440
Sotsiaalmaks	12 360	12 360
Töötuskindlustus	109	192
Majanduskulu	412	230
Pangateenus	82	236
Halduskulu	50 403	50 458

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aksia/osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Aktsiate/osade arv (tk)	2	2
Aktsiate/osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2006. aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 30569 (31. detsember 2005: 18114) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 23843 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide

tulumaksukulu summas 6726 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 13949 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 4165 krooni.



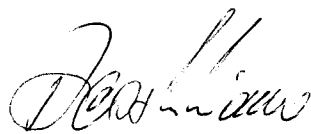
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bravanta oli 2006. aastal kasum 12455. OÜ Bravanta juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Bravanta 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
31.05. 2007
otsusega, allkirjastamine 31.05. 2007:



Juhatuse esimees
Luciano De Osti



Juhatuse liige
Mare Ploom