

28.06.2007

Marje Erendi

2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 1 MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSUD	12
LISA 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD	12
LISA 3 PÕHIVARA.....	12
LISA 4 VÕETUD LAENUD.....	13
LISA 5 LIISINGUKOHUSTUSED	14
LISA 6 REALISEERIMISE NETOKÄIVE.....	15
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

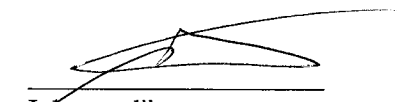
Dantan Invest Osaühing peamiseks tegevusaladeks on äri- ja finantskonsultatsioonid, juriidiline nõustamine, kinnis- ja vallasvara ost-müük, rent ja üür.

Juriidiline aadress: Tiskrevälja 14
13516 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11013649

Telefon: + 372 505 8053
+ 372 504 3337

E-mail: jaanata@hotmail.ee


Juhatuses liige
Üllar Taniberg

TEGEVUSARUANNE

2006. aastal oli Dantan Invest OÜ realiseerimise netokäive 75 131 krooni.

Dantan Invest OÜ põhitegevuseks on täiskasvanute koolitus ja personalialased konsultatsioonid. Koolitus ja konsultatsiooni teenust osutati summas 3 131 krooni.

Lisaks on sõlmitud kaheaastane leping Vabaõhumuuseumi tee 4C-26 korteri rentimiseks.

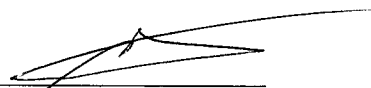
Renditulu teenisime 2006.a 72 000 krooni.

2007. aastal on plaanis suurendada täiskasvanute koolitusega seotud tegevust.

Töötajad

Ettevõttes ei ole ühtegi töötajat. Ettevõttel on kahe liikmeline juhatus, juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Tallinnas, "15" juuni 2007


Juhatusel liige
Üllar Taniberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

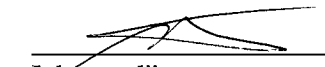
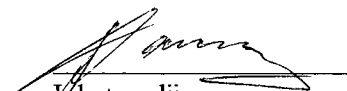
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Dantan Invest Osaühing 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Dantan Invest Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

“15” juuni 2007


Juhatus liige
Üllar Taniberg
Juhatus liige
Jaana Taniberg

BILANSS

(kroonides)

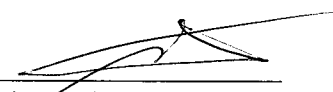
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		771	399
Nõuded ostjate vastu		1 135	2 007
Muud nõuded		848	848
Viitlaekumised ja ettemaksed	1	5 092	6 746
Käibevara kokku		7 845	10 001
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 041 518	1 041 518
Materiaalne põhivara	3	64 195	78 207
Põhivara kokku		1 105 713	1 119 725
VARAD KOKKU		1 113 558	1 129 726
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4, 7	0	31 000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		6 000	0
Võlad tarnijatele		1 257	3 400
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		96 888	83 274
Lühiajalised kohustused kokku		104 145	117 674
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	735 226	763 410
Muud pikaajalised võlad	4, 7	200 000	200 000
Pikaajalised kohustused kokku		935 226	963 410
KOHUSTUSED KOKKU		1 039 371	1 081 084
Omakapital			
Osakapital või aktsiakapital		40 100	40 000
Reservid - kohustuslik reservkapital		4 000	0
Ülekurss		46 300	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 642	-26 233
Aruandeaasta kasum /-kahjum		-20 855	34 875
OMAKAPITAL KOKKU		74 188	48 642
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 113 558	1 129 726



Juhatuses liige
Ullar Taniberg

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

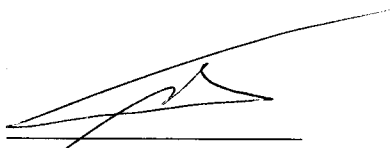
	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		75 131	116 906
Muud äritulud		0	8 035
Kokku äritulud	6	75 131	124 941
Muud tegevuskulud		-31 156	33 295
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-14 012	12 242
Muud ärikulud		-5 334	3 203
Kokku ärikulud		-50 503	48 740
Ärikasum (-kahjum)		24 628	76 201
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-45 483	-41 327
Muud finantstulud ja -kulud		0	1
Finantstulud ja - kulud kokku		-45 483	-41 326
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-20 855	34 875
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-20 855	34 875


Juhatuses liige
Üllar Taniberg

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	24 628	76 201
Korrigeerimine kulumiga	14 012	12 242
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2 525	4 784
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	17 524	-32 776
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	53 639	60 451
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Reservkapitali moodustamine	-4 000	0
soetatud kinnis- ja põhivara	0	-11 779
Saadud intressid	0	1
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-4 000	-11 778
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	16 500	11 000
Makstud laenud	-1 100	0
Tasutud liisingmaksed	-28 184	-27 043
Makstud intressid	-36 483	-32 327
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-49 267	-48 370
RAHAVOOD KOKKU	372	303
Raha jääk perioodi algul	399	96
Raha jääk perioodi lõpul	771	399
MUTUS	372	303


Juhatuses liige
Jüri Taniberg

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Periood	Osa- kapital	Ülekurss	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2004	40 000	0	0	0	0	40 000
Eelmiste perioodide kahjum	0	0	0	-26 233	0	-26 233
2005. a. kasum	0	0	0	0	34 875	34 875
31.12.2005	40 000	0	0	-26 233	34 875	48 642
1.01.2006	40 000	0	0	0	0	40 000
Osakapitali suurendamine (registreerimata)	100	0	0	0	0	100
Ülekurss	0	46 300	0	0	0	46 300
Kohustuslik reservkapital	0	0	4 000	-4 000	0	0
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	8 642	0	8 642
2006. a. kahjum	0	0	0	0	-20 855	-20 855
31.12.2006	40 100	46 300	4 000	4 642	-20 855	74 188

Osakapitali suurus on 40100 krooni, sellest 100 krooni on 30.12.2006 tehtud mitterahaline sissemaks, mis kuulub registreerimisele Äriregistris. Maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 160000 krooni.

Juhatuselüige
Üllar Taniberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Dantan Invest OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investearingu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

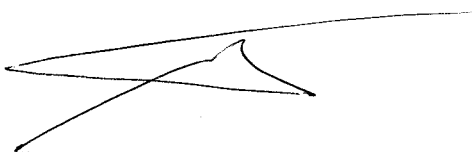
D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006, maksumääraga 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

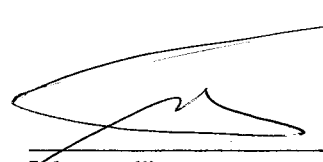
Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt rendilepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Juhatuses liige
Üllar Taniberg

LISA 1 MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSUD

Maksuliik	31.12.2006 Ettemaks	31.12.2005 Ettemaks
Käibemaksu ettemaks	4221	5 830
Kindlustuse ettemaks	871	916
Kokku	5 092	6 746

LISA 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 000	69 000
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	72 000	69 000
Soetusmaksumus 01.01.	1 072 986	1 072 986
Jääkväärtus 01.01.	1 041 518	1 041 518
muutusi kinnisvarainvesteeringutes 2006 aastal ei olnud		
Kinnisvara kulum 31.12.	31 468	31 468
Jääkväärtus 31.12.	1 041 518	1 041 518

1. jaanuarist 2005 lõpetati kinnisvara amortiseerimine, kuna lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

LISA 3 PÕHIVARA

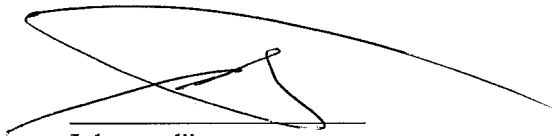
	Muu materiaalne põhivara	
	2006	2005
Saldo seisuga 01.01.		
Soetusmaksumus	93 376	81 597
Akumuleeritud kulum	-15 168	-2 926
Jääkmaksumus	78 207	78 671
Aasta jooksul toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	11 779
Amortisatsioonikulu	-14 012	-12 242
Saldo seisuga 31.12.	64 195	78 207
Soetusmaksumus 31.12.	93 376	93 376
Akumuleeritud kulum	-29 181	-15 168
Jääkmaksumus 31.12.	64 195	78 207

Juhatuse liige
Üllar Taniberg

LISA 4 VÕETUD LAENUD

	Laen seisuga 01.01.2006	Mitte- rahaline sissemaks	Tagastatud laenu 2006. aastal	Võetud laenu 2006. aastal	Laenu jääk 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
						12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajaline laen Jaana Tanibergilt	200 000	0	0	0	200 000	0	200 000	4,50%
Lühiaajaline laen Üllar Tanibergilt	31 000	46 400	1 100	16 500	0	0		0%
Kokku	231 000	46 400	1 100	16 500	200 000	0	200 000	

	Laen seisuga 01.01.2005	Tagastatud laenu 2005. aastal	Võetud laenu 2005. aastal	Laenu jääk 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajaline laen Jaana Tanibergilt	200 000	0	0	200 000	0	200 000	0
Lühiaajaline laen Üllar Tanibergilt	20 000	0	11 000	31 000	31 000		0
Kokku	220 000	0	11 000	231 000	31 000	200 000	



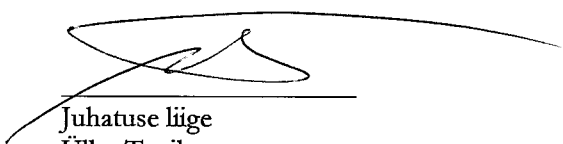
Juhatuse liige
Üllar Taniberg

LISA 5 LIISINGUKOHUSTUSED

	Saldo 01.01.2006	Tasutud 2006	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
				12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	763 410	28 184	735 226	0	0	0	
Kokku	763 410	28 184	735 226	29 374	705 852	0	EURIBOR +2%

	Saldo 01.01.2005	Tasutud 2005	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
				12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	790 453	27 043	763 410	0	0	0	
Kokku	790 453	27 043	763 410	28 184	735 226	0	EURIBOR +2%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.



Juhatuse liige
Üllar Taniberg

LISA 6 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	2006	2005
Realiseerimise netokäive		
Tulud konsultatsiooniteenustest	2 000	44 370
Tulud koolitusest	1 131	3 536
Tulud oma teenuste müügist käibemaksuvaba (rent)	72 000	69 000
Muud tulud	0	8 035
Kokku	75 131	124 941

Kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil

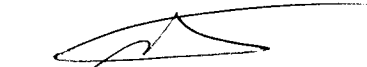
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

		2006
Saadud laenu	Üllar Taniberg	16 500
Tagastatud laenu	Üllar Taniberg	-1 100
Laen kantud mitterahaliseks sissemakseks	Üllar Taniberg	-46 400
Saldo seisuga 31.12.2006	Jaana Taniberg	200 000
	Üllar Taniberg	0
		2005
Saadud laenu	Üllar Taniberg	11000
Saldo seisuga 31.12.2005	Jaana Taniberg	200 000
	Üllar Taniberg	31 000
Saldo seisuga 31.12.2004	Jaana Taniberg	200 000
	Üllar Taniberg	20 000


 Juhatuselüige
 Üllar Taniberg

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2006. majandusaastal oli saadud kahjum summas 20 855 krooni ja seega kasumi jaotamist ei toimu.



Juhatuse liige
Ülar Taniberg

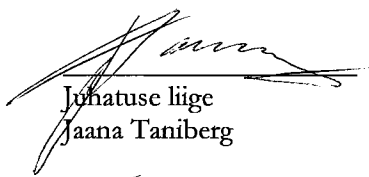
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Dantan Invest Osaühing 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "15". juuni 2007 otsusega.



Juhatuses liige
Üllar Taniberg

"15". juuni 2007



Juhatuses liige
Jaana Taniberg

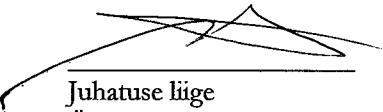
"15". juuni 2007

Dantan Invest Osaühing

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "25". juuni 2007

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	JAANA TANIBERG 46501210273	TALLINN	30 000.00 krooni	02.02.2004	Asutamine
2.	ÜLLAR TANIBERG 36307080223	TALLINN	10 000.00 krooni	02.02.2004	Asutamine



Juhatuse liige
Üllar Taniberg