

263327
Harju Maakohus
Registratsiooni
SISSE TULNUD

12.07.2007

14

Imbi Hunt

OÜ Nigella Eesti

Majandusaasta aruanne 2006

OÜ Nigella Eesti

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10905601
Aadress	Narva mnt.19B 10120 Tallinn
Telefon	5540788
Faks	6623400
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus ja varahaldus
Tegevjuht	Leo Tõnurist
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Rahavoogude aruanne	11
Lisa 4. Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 5. Muud tegevuskulud	11
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Firma tegeleb põhiliselt maa ja kinnisvara arendamise ja haldamisega. Firmale kuulub 8 ha maatulundusmaad Roobometsas ning eramuehituseks sobilik kinnistu Tallinnas Meriväljal. Elamuehituseks sobiliku maa hind on jätkuvalt tõusev ning maa omamine pikemas perspektiivis kasumlik.

Nigella Eesti OÜ's palgalisi töötajaid ei olnud, ka ettevõtte juhatus ei saanud töötasusid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Nigella Eesti juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva **31.12.2006** ja aastaaruande koostamispäeva **08.06.2007** vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Nigella Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10. juuni 2007.a

12.06.07

juhatuse esimees
Leo Tõnurist



Juhatuse liige



5

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		582096	1563263
Maksude ettemaksed	1	3665	0
Ettemaksed tarnijatele		603	2405
Antud laenud		90000	60000
Käibevara kokku		676364	1625668
Põhivara	2		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		400000	400000
Kinnisvarainvesteeringud		1400000	900000
Muu materiaalne põhivara		506045	643641
Põhivara kokku		2306045	1943641
VARAD KOKKU		2982409	3569309

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad			
Maksuvõlad	1	4	13092
Võlad töövõtjatele		5092	20055
Kokku viitvõlad		5096	33147
Lühiajalised kohustused kokku		5096	33147

Pikaajalised kohustused

Laenud	2839034	3039034
Pikaajalised kohustused kokku	2839034	3039034

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	453128	1053119
Aruandeaasta kasum	-358849	-591991
Omakapital kokku	138279	505128
Kohustused ja omakapital kokku	2982409	3569309

Kasumiaruanne

		2006	2005
Tulud			
Müügitulu		200000	700000
Tulud kokku		200000	700000
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	4	87730	804130
Mitmesugused tegevuskulud	5	37125	72058
Tööjõukulud			
Palgakulu		223678	250000
Sotsiaalmaksud		73814	82500
Töötuskindlustus		671	1250
Kokku tööjõukulud		298163	333750
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	137596	86296
Ärikulud kokku		560614	1296234
Ärikasum (-kahjum)		-360614	1046656
Intressitulud		1765	2716
Aruandeaasta kasum/kahjum		-358849	-591991

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-358849	-591991
Põhivara kulum ja väärtuse langus	137596	-138704
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31863	-15678
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28051	21903
Kokku rahavood äritegevusest	-281167	-724470
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-500000	
Materiaalse põhivara ost		430000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-500000	430000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaks	-200000	
RAHAVOOD KOKKU	-981167	-724470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1563263	2291733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	981167	724470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	582096	1567263

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkap.	Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000		1053119	1093119
Reservkapital		4000		4000
Kahjum			-591991	-591991
Saldo 31.12.2005	40000	4000	453128	505128
Kahjum			-358849	-358849
Saldo 31.12.2006	40000	4000	94279	138279

Juhatus liige 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

OÜ Nigella Eesti 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	8%
Sõidukid	10%
Muu inventar	10%

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	876			4244
Sotsiaalmaks	1980			8250
Töötuskindlustusmakse	451			
Ettevõtte tulumaks			4	
Maamaks	358			
Kokku	3665	4	4	12494

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Firma omab Kiosaki Kinnisvara AS aktsiaid 400 000 krooni
(nimiväärtusega 100 000 krooni)

	Kinnisvara- investeering	Muu mat. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2005	900000	862973	1762973
Soetamine	500000		500000
Soetusmaksumus			
31.12.2006	1400000	862973	2262973
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	0	219332	219332
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	137596	137596
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	0	356928	356928
Jääkväärtus 31.12.2005	900000	643641	733641
Jääkväärtus 31.12.2006	1400000	506045	1906045

Lisa 3. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa	Selgitus
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31863	lühiajal.finantsinvesteeringud -30000 maksude ettemaks -3665 muud lühiajal. nõuded 1802

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 051	Võlad töövõtjatele -14963 Maksude võlad -13088
Kinnivarainv.soetamine	-500000	Kinnisv.inv.soetamin -50000

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006
Muud teenused	87 730
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	87 730

Lisa 5 Muud tegevuskulud

	2006
Pangateenus	1073
Muud kulud	2516
Autokulud	30030
Kindlustuskulud	3506
Muud tegevuskulud kokku	37125

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Nigella Eesti 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt ~~12.06.2006~~, kinnitamine

12.06.07 
Leo Tõnurist
juhatuse esimees

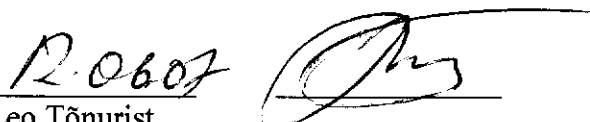
Juhatuse liige  12

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Nigella Eesti vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	453128
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-358849
Kokku jaotamata kasum	94279

Vaba omakapital summas 94279 krooni jätta jaotamata.


Leo Tõnurist
Juhatuse liige

Juhatuse liige  13

Osanike nimekiri

Omanik: **Nigella Developments Limited**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or 'N' followed by a flourish.