

262080

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2007

170

Liana Kaar

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 - 31.12.2006

ESPAK E HITUSTÖÖD OÜ

Äriregistri kood: 10482032

Viadukti tee 42

111313 Tallinn

Telefon

6 512 338

Faks

6 512 338

E-mail

www.ehitus@espak.ee

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Tähtajalised garantiiohused ja nõuded	11
Lisa 2 Lõpetamata projektid	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kapitalirent	12
Lisa 5 Maksuvõlad	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Espak Ehitustööd OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonttööde teostamine nii peatöövõtjana kui allhanke korras.

Juriidiline aadress:	Viadukti tee 42 11313 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10482032
Telefon	6 512 338
Faks	6 512 338
E-mail	www.ehitus@espak.ee
Audiitor	Joel Tõugjas
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2006 - 31.12.2006



TEGEVUSARUANNE**Ülevaade Espak Ehitustööd OÜ majandustegevusest**

2006.aastal moodustasid Espak Ehitustööd OÜ äritulud kokku 17 344 970 krooni, mis võrreldes 2005 aastaga on kasvanud 35%.

2006. aastal teostasime jätkuvalt fassaadide soojustamistöid ja nende tööde osatähtsus müügitulust moodustas 85 %.

Üldehitustööd ja siseviimistlustööd moodustasid kogu müügitulust 15%. Ehitustöid tehti 100% Eesti Vabariigis.

2006.a.alustati koostööd Tallinna Ehituskooliga. Espak Ehitustööd OÜ oli praktikabaasiks 8 õpilasele. Järgnevatel aastatel koostöö jätkub.

Töötasu

2006. aastal töötas Espak Ehitustööd OÜ-s keskmiselt 31 töötajat ja palgakulu oli 5 437 629 krooni. Töötajate arv võrreldes 2005.a. on suurenenud 3 võrra. Keskmine töötasu kuus oli 2006. aastal 14 617 krooni ja on võrreldes eelmise aastaga kasvanud 27 %. Juhatuse liikmetele on makstud tasusid 22 800 krooni.

2007. aasta tegevusplaan

2007. aastal soovime suurendada ehitustööde mahtu 10% võrra võrreldes 2006.a. tulemustega. Tähelepanu pöörame üldehitusosakonna ja elektritööde valdkonna laiendamisele, et olla hõivatud tööga kogu aasta Selle saavutamiseks peame täiendavalt juurde võtma töötajaid ja läbi viima koolitusi.

Espak Ehitustööd OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Käibe kasv	35	82
Kasumi kasv	260	85
Puhasrentaablus	4,7	1,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,2
ROA	19	10,7
ROE	60	42

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Toivo Aava
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Espak Ehitustööd OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis-tava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 3.Espak Ehitustööd OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

26.06.2007



Juhatus liige
Toivo Aava



Juhatus liige
Tarvo Vikat

Allekirjeldatud identifikatsiooniks
Intended for identification purposes only

Eespresident 24.06.07

Allekirjeldatud /

Asutuse OÜ, Tallinn

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
<u>KÄIBEVARA</u>			
Raha ja pangakontod		730 454	195 752
Lühiajaline finantsinvesteering	1	25 172	0
Nõuded ja ettemaksed		3 051 795	1 697 246
Ostjatelt laekumata arved		2 812 864	1 568 723
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	-45 430
Muud lühiajalised nõuded		20 435	49 479
Tellijatelt saadaolevad summad	2	213 094	122 051
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 402	2 423
Varud kokku		92 439	18 443
Tooraine ja materjal		92 439	18 443
KÄIBEVARA KOKKU		3 899 860	1 911 441
<u>PÕHIVARA</u>			
Muud pikaajalised nõuded	1	0	25 172
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)	3	299 116	177 066
Immateriaalne põhivara		3342	5652
PÕHIVARA KOKKU		302 458	207 890
AKTIVA KOKKU		4 202 318	2 119 331

PASSIVA

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2005
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
Võlakohustused		47 169	35 556
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	47 169	35 556
Võlad ja ettemaksed		2 694 599	1 523 685
Tarnijatele tasumata arved		1 022 829	679 504
Maksuvõlad	5	862 133	459 629
Võlad töövõtjatele		645 538	379 272
Muud võlad		164 099	5 280
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 741 768	1 559 241
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u>			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	105 888	21 609
KOHUSTUSED KOKKU		2 847 656	1 580 850
<u>OMAKAPITAL</u>			
Osakapital		70 000	70 000
Kohustuslik reserv		8 490	8 490
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		459 991	233 679
Aruandeaasta kasum		816 181	226 312
KOKKU OMAKAPITAL		1 354 662	538 481
PASSIVA KOKKU		4 202 318	2 119 331

Arhiivitud identifitseerimiseks
 Kehtib ainult identifitseerimiseks

Koostanud/dat: 24.06.07

Arhiiv/signatuur: 

Arhiiv OÜ, Tallinn



 6

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	17 344 961	12 863 877
Muud äritulud		9	0
ÄRITULUD KOKKU		17 344 970	12 863 877
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 442 057	6 797 813
Mitmesugused tegevuskulud		841 492	536 911
Tööjõukulud		7 169 663	5 247 367
palk		5 437 629	3 956 527
sotsiaalmaksud		1 732 034	1 290 840
Kulum		72 387	53 656
põhivara kulum ja väärtuse langus	3	72 387	53 656
ÄRIKULUD KOKKU		16 525 599	12 635 747
ÄRIKASUM		819 371	228 130
FINANTSTULUD JA -KULUD			
muud intressi- ja finantstulud		1 728	2 112
intressikulud		-4 918	-3 930
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-3 190	-1 818
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		816 181	226 312
ARUANDEAASTA KASUM		816 181	226 312

Handwritten signatures:

Ärilehtidele registreeritud
Lühikesed identifitseerimiseks

Eriliseks identifitseerimiseks

Ärilehtidele registreeritud

Ärilehtidele registreeritud

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	2006	2005
Puhaskasum	816 181	226 312
<i>Korrigeerimised</i>		
<i>Põhivara kulum</i>	72 387	53 656
<i>Finantstulud ja kulud</i>	3 190	1 818
Nõuded ostjate vastu	-1 289 571	-510 583
Varud	-73 996	-3 428
Mitmesugused nõuded	-61 999	-55 305
Tulevaste perioodide kulud	-2 979	9 999
Maksuvõlad	402 504	279 097
Võlgnevus tarnijatele	343 325	-136 545
Muud lühiajalised kohustused	425 085	168 911
Rahavood äritegevusest	634 127	33 932
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara soetamine v.a.kap.rent	-15 178	-45 744
Finantsinvesteeringute muutus	0	28 651
Saadud ja makstud intressid	-3 190	-1 818
Rahavood investeerimisest	-18 368	-18 911
Finantseerimistegevuse rahavood		
Osakapitali sissemaksed	0	30 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	81 057	-33 759
Rahavood finantseerimisest	-81 057	-3 759
Rahavood kokku	534 702	11 262
Raha ja pangakontode muutus	534 702	11 262
Raha algjääk	195 752	184 490
Raha lõppjääk	730 454	195 752




Attestatsioonid identifitseerimiseks
 Entitled for identification purposes only

Kirjeldus/Date 27.06.07

Attestatsioonid/Signatures

Espak OÜ, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

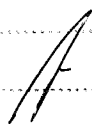
	31.12.2006	31.12.2005	+ -
Osakapital	70 000	70 000	0
Kohustuslik reserv	8 490	8 490	0
Eelmiste perioodide			
jaotamata kasum	459 991	233 679	226 312
Aruandeaasta puhaskasum	816 181	226 312	589 869
Omakapital kokku	1 354 662	538 481	816 181

Omakapital kasvas 2006.a. 816 181 krooni aruandeaasta puhaskasumi võrra.



Asutajate ja liikmete loetelu
Infilled for identification purposes only

Kirjutaja/kuupäev 27.06.07

Kirjutaja/signatuur 

Aruand OÜ, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Espak Ehitustööd OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Espak Ehitustööd OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäär aastas on: autod 15%, muu põhivara 33%.

Uutelt põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni alates põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemisele järgneval kuul.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lõpetamata projektid

Lõpetamata projektide tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad projekti otsekuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Arvutatud ideid/õhuvõtteid
intended for illustration purposes only

Example/date 27.06.07

Arvutatud ideid/õhuvõtteid

Arvutatud ideid/õhuvõtteid

Law

Vile

Lisa 1

Tähtajalised garantiiohused ja nõuded

Seisuga 31.12.2006 on bilansis kajastatud järgmised tähtajalised hoiused ja nõuded

	Summa	Intr. määr	Periood	Kreeditor
Hoius Hansapangas	25 172	2,4% aastas	03.06.05-05.06.07	Yit Ehitus AS

Hoius on ehitustööde garantiiremondi kulude tagatiseks, ning on kajastatud bilansireal "Lühiajaline finantsinvesteering" summas 25 172 krooni.

Lisa 2

Lõpetamata projektid

Viitlaekumistena on kajastatud lõpetamata lepingute-projektidega seotud tulud-kulud, mis on viidud vastavusse valmidusastme meetodist lähtuvalt.

Lõpetamata lepingute kulude ja nendele vastavate tulude osas on tehtud tulude korrigeerimine kokku summas 213 094 krooni ja on kajastatud bilansis real "Tellijatelt saadaolevad summad".

Lisa 3

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	547 520	34 542	582 062
Soetamine 2006	176 949	15 178	192 127
Maha kantud 2006	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	724 469	49 720	774 189
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-397 019	-7 977	-404 996
Arvestatud kulum 2006	-55 856	-14 221	-70 077
Kanti maha kulum arvel		0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-452 875	-22 198	-475 073
Jääkväärtus 31.12.2005	150 501	26 565	177 066
Jääkväärtus 31.12.2006	271 594	27 522	299 116

Bilansikirjel "Immateriaalne põhivara" on arvel raamatupidamisprogrammi litsentsitasu jääkväärtuses summas 3342 krooni.

Arvutusprogramm: Arvutusprogramm
Lubatud kasutamiseks

Kirjeldus/kuupäev 27.06.07

Arvutusprogramm: Arvutusprogramm

Arvutusprogramm: Arvutusprogramm

Lisa 4**Kapitalirent**

Liisingfirmaga AS Nordea Finance sõlmiti juulis 2003 kapitalirendi leping 48 kuuks lõpptähtajaga 15.07.2007. Intressimäär on 5,20% aastas.

Lepingu objekt on sõiduauto VW Golf soetusmaksumusega 205 712 kr.

2006.aastal maksti kapitalirendi makseid 35 556 intresse 2133 kr.

Väljaostmata vara maksumus 31.12.2006 on 21 609 kr., maksetähtaeg juuli 2007.

Liisingfirmaga SEB Ühisliising sõlmiti rendileping 07.07.2006.a. 48 kuuks lõpptähtajaga 24.07.2010 intressimääraga EURIBOR +1,00%.

Lepingu objekt on sõiduauto VW Caddy Kasten soetusmaksumusega 176 949 kr.

2006.a. maksti rendimakseid 45501 kr. ja intresse 2785 kr.

Väljaostmata vara maksumus seisuga 31.12.2006 on kokku 131448 kr., sellest lühiajaline 25560 kr. ja pikaajaline 105888 kr.

Renditud vara on bilansis real masinad ja seadmed, seisuga 31.12.2006:

	VW Golf	VW Caddy Kasten
soetusmaksumus	205 712	176 949
kulum	103 958	13 271
jääkväärtus	101 754	163 678

Lisa 5**Maksuvõlad**

Maksu liik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	252 567	86 340
Üksikisiku tulumaks	212 285	131 631
Sotsiaalmaks	364 631	221 549
Erisoodustuse tulumaks	2241	960
Töötuskindlustus	9 835	8 577
Kogumispension	20 574	10 572
Kokku	862 133	459 629

Lisa 6**Müügitulu**

	2006	2005
Ehitustegevus	17 124 455	12 863 877
Kauba müük	220 506	0
Kokku müügitulu	17 344 961	12 863 877

Kogu müügitulust

Eesti Vabariigis

100%

100%

Arvutatakse ja kontrollitakse
calculated for information purposes only

Elm, Jõhvi, 24.06.07

Arvutatakse ja kontrollitakse

Arvutatakse ja kontrollitakse

Lisa 7

Tehingud seotud osapooltega

2006

Espak AS
(osanik 50%)

ostetud ehitusmaterjale
kasumiaruandes kajastatud kirjel
"Kaup, toore , materjal, teenused"

4 042 851

teostatud ehitusremonttöid
kasumiaruandes kajastatud kirjel
"Müügitulu"

2 040 694

Võlg Espak AS-le seisuga 31.12.2006 on **487 350.-** ja on kajastatud bilansis real " Tarnijatele tasumata arved".

Juhatuse liikmetele on tasu makstud brutosummana 22 800.-.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Espak Ehitustööd OÜ osanikele

Olen auditeerinud Espak Ehitustööd OÜ 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt Espak Ehitustööd OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.



Joel Tõugjäs
Vannutatud audiitor

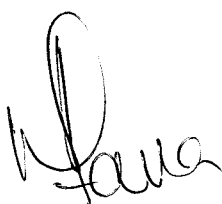
Tallinn, 27.06.2007

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE

2006.a. kasum	816 181
----------------------	----------------

Jätta 2006.a. kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk kokku	1 276 172
------------------------------------	------------------



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Espak Ehitustööd OÜ 2006.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.juuni 2007.a.otsusega, allkirjastamine 28. juunil 2007.a., Tallinnas

Allkirjad:



.....
Toivo Aava
Juhatuse liige



.....
Tarvo Vikat
Juhatuse liige

Espak Ehitustööd OÜ
Viadukti t.42 Tallinn
10482032

Majandusaasta aruanne 2006

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.12.2006

Espak Ehitustööd OÜ osakapital 70 000.-

- AS ESPAK (10077564) 350tk, nimiväärtusega 100 krooni kokku 35 000 krooni- 50%
- OÜ RKS INVEST (10890259) 200 tk, nimiväärtusega 100 krooni kokku 20 000 krooni -29%
- Tarvo Vikat (36912240030) 150tk,nimiväärtusega 100 krooni kokku 15 000 krooni- 21%

