

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNE F

25-66-2000

3294 Kozlov

[illegible]

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	Nepi Maja OÜ
Äriregistri kood	10087605
Aadress	Nepi 10, Tallinn 11312
Telefon	3726 551 665
Faks	3726 551 664
Elektronpost	Nepihotell@Nepihotell.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest	11
Lisa 4 Maksunõuded ja –kohustused.....	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Müügitulud	11
Lisa 8 Muud tegevus- ja ärikulud.....	12
Lisa 9 Osakapital	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri.....	15
Tegevusalade loetelu	16



Tegevusaruanne

Nepi Maja OÜ põhitegevusalaks on majutamine.

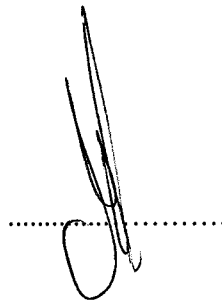
Põhikohaga töötajate keskmine arv oli 2.

2008.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 104 339 krooni, millest juhatuse töötasudeks kulus 52 200 krooni.

Nepi Maja OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majutusettevõtte renoveerimine ja majutuskvaliteedi tõstmine.

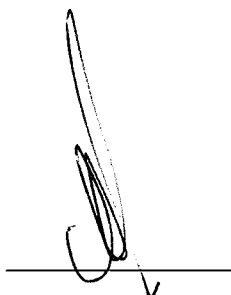
Tõnis Muller

juhataja



10.06.2009.a.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

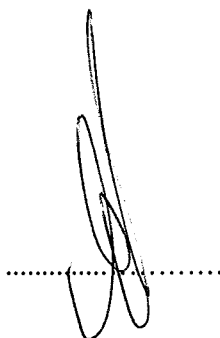
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Nepi Maja OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nepi Maja OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Nepi Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

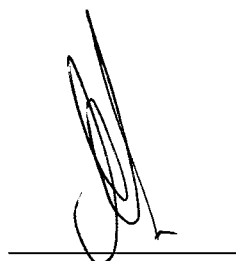
Tõnis Muller

juhataja



10.06.2009.a.

Juhatusel liige



Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		746 339	581 905
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	63 200	33 600
Ettemaksed teenuste eest	3	5 927	0
Ettemaksed maksude eest	4	6 845	3 996
Kokku nõuded ja ettemaksed		75 973	37 596
VARAD KOKKU		822 312	619 501

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	5	189	6 222
Maksuvõlad	4	6 237	10 099
Võlad töövõtjatele	6	8 305	5 299
Lühiajalised kohustused kokku		14 731	21 620
Osakapital	9	200 000	200 000
Kohustuslik resrvkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		377 881	79 650
Aruandeaasta kasum		209 699	298 231
Omakapital kokku		807 580	597 881
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		822 312	619 501

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	466 007	794 282
Kokku äritulud		466 007	794 282
Kaubad,toore,materjal ja teenused		119 007	0
Muud tegevuskulud	8	32 798	430 465
Tööjõukulud		104 339	65 585
Palgakulu		76 307	49 201
Sotsiaalmaksud		28 033	16 384
Muud ärikulud	8	185	26
Kokku ärikulud		256 330	496 076
Ärikasum (-kahjum)		209 677	298 206
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		22	25
Finantstulud ja -kulud kokku		22	25
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		209 699	298 231
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		209 699	298 231



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	209 677	298 206
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 377	10 359
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 888	10 373
Kokku rahavood äritegevusest	164 412	318 938
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	22	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22	25
Rahavood kokku	164 434	318 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	581 905	262 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164 434	318 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	746 339	581 905



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	200 000	20 000	79 650	299 650
2007.a. kasum			298 231	298 231
Saldo seisuga 31.12.2007	200 000	20 000	377 881	597 881
Saldo seisuga 01.01.2008	200 000	20 000	377 881	597 881
2008.a. kasum			209 699	209 699
Saldo seisuga 31.12.2008	200 000	20 000	587 580	807 580



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Nepi Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nepi Maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ja need hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem, kui bilansiline väärtus. Seejuures hinnatakse iga ostja laekumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna kirjel "mitmesugused tegevuskulud". Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on täielikult osutatud.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Seisuga 31.12.2008 oli klientidelt laekumata arveid majutusteenuste eest summas 63 200 krooni. 2007.aasta lõpuks oli laekumata arvete summaks 33 600 krooni.

Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed teenuste eest summas 5 927 krooni sisaldab ettemakseid reklaami eest 5 089 krooni ja ajalehtede eest 838 krooni.

Lisa 4 Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	2008		2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks		834	889	595
Töötuskindlustus		99	150	66
Kogumispension		174	-	162
Sotsiaalmaks		4 050	2 957	2 376
Käibemaks		1 041	-	6 874
Ettevõtte tulumaks		39	-	-
Maksu intress		-	-	26
Maksude ettemaksed	6 845	-	-	-
Kokku	6 845	6 237	3 996	10 099

Lisa 5 Võlad tarnijatele

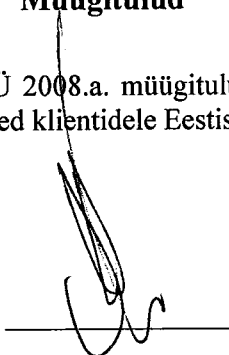
Aruandeaasta lõpuks moodustas võlg tarnijatele 189 krooni. Seisuga 31.12.2007 oli võlgnevus hankijatele 6 222 krooni, millest suurema osa, 5 344 krooni, moodustas võlg reklaamiteenuste eest.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele summas 8 305 krooni sisaldab 2008.a. detsembrikuu väljamaksmata töötasu 4 252 krooni ja puhkusekohustust 4 053 krooni.

Lisa 7 Müügitulud

Nepi Maja OÜ 2008.a. müügitulu summas 466 007 krooni moodustas külalistemaja poolt osutatud majutusteenused klientidele Eestist ja välisriikidest.



Lisa 8 Muud tegevus- ja ärikulud

Põhiliselt koosnevad muud tegevuskulud reklaami-ja pangateenustest.
Muude ärikulude all on kajastatud maksuintressid ja nendega seotud maksud.

Lisa 9 Osakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (tuhandetes kroonides)	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1

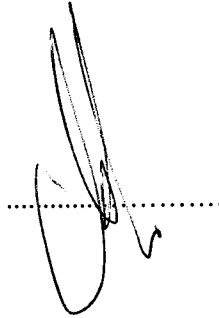


Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

Nepi Maja OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja selle heaks kiitnud.

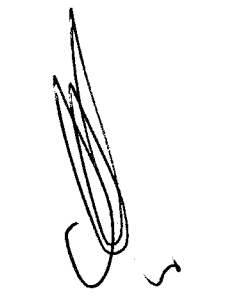
Tõnis Muller

juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final flourish, positioned over a horizontal dotted line.

10.06.2009.a.

Juhatus liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final flourish, positioned above a horizontal solid line.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	377 881
2008.aasta puhaskasum	209 669
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	587 580

Juhatus teeb ettepaneku kasum jätta jaotamata.

Kasum jäetakse reservi majandustegevusest tulenevate investeeringute ja kulude katteks.

Tõnis Muller

juhataja

.....

10.06.2009.a.

Juhatus liige

Osanike nimekiri

Nepi Maja OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise

(10.06.2009.a.) seisuga oli alljärgnev:

Tõnis Muller

Isikukood:

3550811320

Aadress:

11312 Tallinn,Eesti



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Toitlustusteenust pakkuv vähemalt viie majutusruumiga majutusettevõtte (55103)	466 007

