

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: NEPI MAJA OSAÜHING

registrikood: 10087605

tänavatalu nimi, Nepi 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 6551665

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Nepi Maja OÜ põhitegevusalaks on majutamine.

Põhikohaga töötajate keskmine arv oli 2.

2010.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 106 766 krooni.

Juhatuse liikmele arvestatud tasu 49 078 krooni.

Nepi Maja OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majutusettevõtte renoveerimine ja majutuskvaliteedi tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	836 387	757 585
Nõuded ja ettemaksed	1 530	7 878
Kokku käibevara	837 917	765 463
Kokku varad	837 917	765 463
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 940	11 160
Kokku lühiajalised kohustused	15 940	11 160
Kokku kohustused	15 940	11 160
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 303	587 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 674	-53 277
Kokku omakapital	821 977	754 303
Kokku kohustused ja omakapital	837 917	765 463

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	270 239	138 677	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 274	-53 411	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 484	-35 773	
Tööjõukulud	-106 766	-102 796	2,3
Muud ärikulud	-56	0	
Ärikasum (-kahjum)	67 659	-53 303	
Finantstulud ja -kulud	15	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 674	-53 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 674	-53 277	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	67 659	-53 303
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 348	68 094
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 780	-3 571
Laekunud intressid	15	26
Kokku rahavood äritegevusest	78 802	11 246
Kokku rahavood	78 802	11 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	757 585	746 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 802	11 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	836 387	757 585

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200 000	20 000	587 580	807 580
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-53 277	-53 277
31.12.2009	200 000	20 000	534 303	754 303
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			67 674	67 674
31.12.2010	200 000	20 000	601 977	821 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nepi Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nepi Maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruande puhul on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ja need hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem, kui bilansiline väärtus. Seejuures hinnatakse iga ostja laekumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna kirjel "mitmesugused tegevuskulud". Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustus kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatuse olulise osalusega eraisikutest osanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on täielikult osutatud.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	74 094	72 402
Sotsiaalmaksud	32 672	30 394
Kokku tööjõukulud	106 766	102 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Arvestatud puhkusekohustus 2449 krooni, millelt arvestatud sotsiaalmaksud summas 842 krooni.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	49 078	0
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	12 000	0

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Nepi Maja 2010 majandusaasta aruande allkirjastamine
28.juunil 2011.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a smaller 'u' and a final flourish.

Juhatuse esimees

Tõnis Müller ik: 3550811320
Nepi 10, Tallinn 11312

Aruande elektroonilised kinnitused

NEPI MAJA OSAÜHING (registrikood: 10087605) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Imbi Kuus	Sisestaja	27.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 674
Kokku	601 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	601 977
Kokku	601 977

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 674
Kokku	601 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	601 977
Kokku	601 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	270239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Muller	35508110320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6551665
E-posti aadress	imbi.kuus@gmail.com