

Ennekoost
Põhitegevusala
SEISUTUMUD

29.06.2007

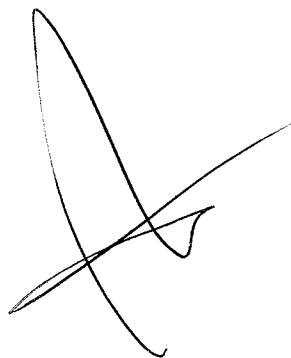
188

Mirjam Annovišch

OÜ JEVNE INVEST

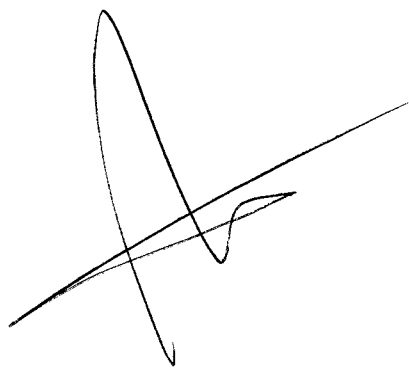
2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vabriku 45 10411 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10637135
Telefon:	372 50 15 709
E-mail:	vallo.toomet@epl.ee
Põhitegevusala:	Juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid, kinnisvara haldus ja investeerimine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006



Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	9
<u>Lisa 2 Raha</u>	12
<u>Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	12
<u>Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed</u>	12
<u>Lisa 5 Maksud</u>	12
<u>Lisa 6 Varud</u>	13
<u>Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud</u>	13
<u>Lisa 8 Materiaalne põhivara</u>	13
<u>Lisa 9 Kasutusrent</u>	14
<u>Lisa 10 Laenukohustused</u>	14
<u>Lisa 11 Võlad ja ettemaksed</u>	14
<u>Lisa 12 Omakapital</u>	15
<u>Lisa 13 Müügitulu</u>	15
<u>Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega</u>	15
<u>MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK</u>	16
<u>Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele</u>	17



TEGEVUSARUANNE

OÜ Jevne Invest tegeles 2006. majandusaastal juriidilise ja majanduslase konsultatsiooniteenuse pakkumisega. Samas valdkonnas on planeeritud jätkata tegevust ka 2007. aastal.

OÜ Jevne Invest 2006. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 741 211 krooni. Kogu müügitgevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

2006.aastal oli ettevõttes 2 töötajat, kelle palgakulu oli 87 597 krooni. Juhatusel liikmele aruandeaastal makstud tasu summa oli 75 597 krooni.

Tallinnas 26. 06 . 2007

Vallo Toomet
Juhatusel liige

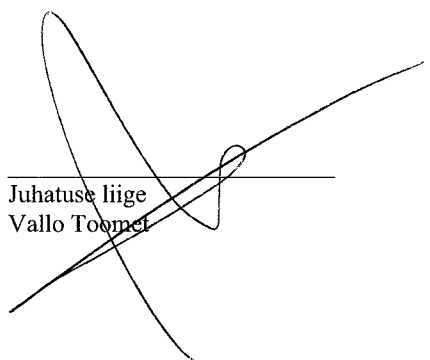
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ JEVNE INVEST 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ JEVNE INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Vallo Toomet

Tallinn, 26.06 2007

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	27 273	17 928
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1 366 733	876 473
Nõuded ja ettemaksed	4,5	612 466	107 824
Varud	6	2 295 548	818 036
Käibevara kokku		4 302 020	1 820 261
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	350 000	0
Materiaalne põhivara	8	1 425 727	1 316 400
Põhivara kokku		1 775 727	1 316 400
VARAD KOKKU		6 077 747	3 136 661
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10,14	4 912 825	1 679 466
Võlad ja ettemaksed	5,11	210 878	353 270
Lühiajalised kohustused kokku		5 123 703	2 032 736
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	0	800 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	800 000
KOHUSTUSED KOKKU		5 123 703	2 832 736
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		259 925	623 267
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		650 119	-363 342
OMAKAPITAL KOKKU		954 044	303 925
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 077 747	3 136 661

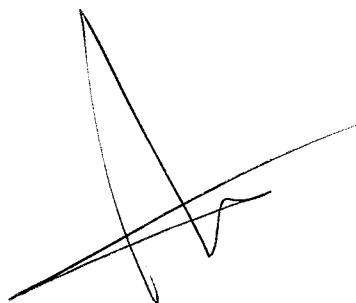
Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	13	741 211	752 710
Muud äritulud		350 000	117 342
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-203	-89 314
Mitmesugused tegevuskulud	9	-464 959	-966 126
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-87 597	-230 011
Sotsiaalmaks		-29 064	-77 001
Tööjõu kulud kokku		-116 661	-307 012
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-17 800	-22 741
Muud ärikulud		-176	-716
Ärikasum(-kahjum)		491 412	-515 857
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-27 668	-44 864
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-480	-566
Muud finantstulud ja -kulud		206 868	204 261
Finantstulud ja -kulud kokku		178 720	158 831
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		670 132	-357 026
Tulumaks		-20 013	-6 316
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		650 119	-363 342

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

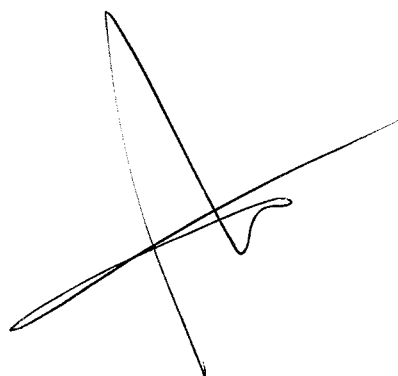
	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		491 412	-515 857
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		17 800	22 741
Korrigeerimine ärituluga		-350 000	
Korrigeerimine finantstulu ja -kuluga		-27 343	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4,5	-429 797	352 823
Varude muutus	6	-1 477 512	-818 036
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5,11	-75 392	-75 193
Makstud intressid		-27 668	-44 864
Makstud ettevõtte tulumaks		-20 013	-6 316
Kokku rahavood äritegevusest		-1 898 513	-1 084 702
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-127 127	-3 055 197
Materiaalse põhivara müük		0	539 315
Muude finantsinvesteeringute soetus		-485 456	-337 243
Muude finantsinvesteeringute müük		229 823	240 096
Antud laenud		-75 000	-50 000
Antud laenude tagasimaksed		0	70 000
Saadud intressid		239	319
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-457 521	-2 577 710
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	10,14	4 134 294	3 706 466
Saadud laenude tagasimaksed		-1 701 435	-27 000
Makstud dividendid	12	-67 000	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 365 859	3 659 466
Rahavood kokku		9 825	-2 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	17 928	21 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9 825	-2 946
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-480	-566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	27 273	17 928


¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	623 267	667 267
2005.a. puhaskasum(-kahjum)	0	0	-363 342	-363 342
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	259 925	303 925
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	650 119	650 119
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	910 044	954 044

OÜ JEVNE INVEST osakapital koosneb 1 osast, nimiväärtusega 40 000 krooni.
Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas12



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ JEVNE INVEST 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-33% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	27 273	17 928
Raha kokku	27 273	17 928

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	1 366 733	277 891
Fondiosakud	0	598 582
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku (Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande)	1 366 733	876 473

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	74 326	89 867
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	74 326	89 867
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	408 635	5295
Muud lühiajalised nõuded	85 083	12 662
<i>Muud viitlaekumised</i>	83	238
<i>Antud lühiajalised laenud</i>	75 000	0
<i>Muud nõuded</i>	10 000	10 000
Ettemaksed teenuste eest	44 422	2 424
Nõuded ja ettemaksed kokku	612 466	107 824

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 078	0	634
Käibemaks	408 624	0	5177	0
Üksikisiku tulumaks	1	2 987	1	12 734
Sotsiaalmaks	0	1 517	0	13 927
Kohustuslik kogumispension	0	0	1	862
Töötuskindlustusmaks	0	6	0	498
Maamaks	10	0	116	0
Kokku	408 635	9 588	5 295	28 655

Lisa 6 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	17 937	17 937
Müügiks ostetud kinnistud	2 277 611	0
Ettemaksed hankijatele	0	800 099
Varud kokku	2 295 548	818 036

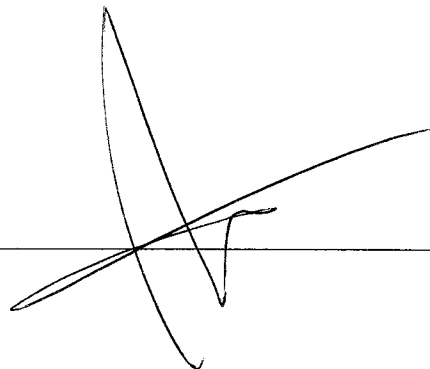
2006.majandusaastal ning 2005. majandusaastal varude allahindlusi ei toimunud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Jevne Invest OÜ bilansis on kinnisvarainvesteeringu real kajastatud hinnatõusu eesmärgil hoitavat kinnistut. Kinnisvarainvesteering on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	54 233	43 639	686 373	784 245
Akumuleeritud kulum	-44 290	-16 162	0	-60 452
Jääkmaksumus	9 943	27 477	686 373	723 793
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	49 017	566 331	615 348
Amortisatsioonikulu	-9943	-12 798	0	-22 741
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	54 233	92 656	1 252 704	1 399 593
Akumuleeritud kulum	-54 233	-28 960	0	-83 193
Jääkmaksumus	0	63 696	1 252 704	1 316 400
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	11 986	115 141	127 127
Amortisatsioonikulu	0	-17 800	0	-17 800
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	54 233	104 642	1 367 845	1 526 720
Akumuleeritud kulum	-54 233	-46 760	0	-100 993
Jääkmaksumus	0	57 882	1 367 845	1 425 727



Lisa 9 Kasutusrent

JEVNE INVEST OÜ on võtnud kasutusrendile kontoriruumid aadressil Vabriku 45, Tallinn.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	170 467	191 763

Lisa 10 Laenukohustused

	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul		
Lühiajalised pangalaenud (pöördrepo)	300 143	300 143	31.01.2007	7,5%
Lühiajalised pangalaenud AS Eesti Ühispank	2 750 000	2 750 000	15.05.2007	3.5%
Muud laenukohustused	1 862 682	1 862 682	2007	0%
Kokku	4 912 825	4 912 825		

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised pangalaenud (pöördrepo)	290 000	290 000	0	02.01.2006	7,5%
Pikaajalised pangalaenud s.h AS Eesti Ühispank	800 000	0	800 000	15.05.2007	3.5%
Muud laenukohustused	1 389 466	1 389 466		2006	0%
Kokku	2 479 466	1 679 466	800 000		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	11 267	32 370
Võlad töövõtjatele	15 821	36 586
Maksuvõlad (lisa 5)	9 588	28 655
Dividendivõlad	110 589	177 589
Viitvõlad	125	0
Muud võlad	63 488	78 070
Võlad ja ettemaksed kokku	210 878	353 270

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2006. aastal on ainuosanikule välja makstud dividende summas 67 000 krooni (2005.aastal 20 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 20 013 krooni (2005. a summas 6 316 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 910 044 (31. detsember 2005: 259 925) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 709 834 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 200 210 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 200 142 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 59 783 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

JEVNE INVEST OÜ müügitugevus toimus 2006 ja 2005 majandusaastal Eesti Vabariigis.

JEVNE INVEST OÜ 2005. aasta müügitulu oli 741 211 krooni (2005. aastal 752 710 krooni). Müügitugevus seisnes juhtimisteenuste osutamises ning majandusalaste- ja juriidiliste konsultatsioonide andmises lepingupartnerile.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

JEVNE INVEST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

JEVNE INVEST OÜ tehingud seotud osapooltega on järgmised:

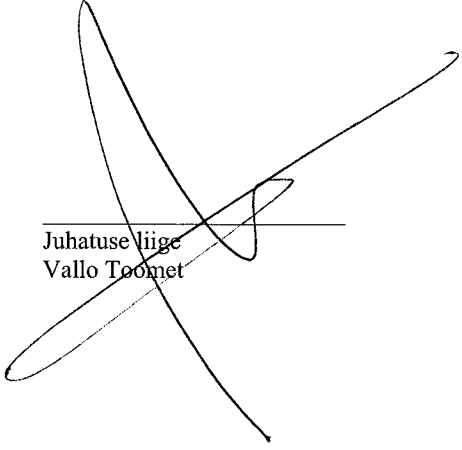
	2006	2005
Saadud laenud omanikult	383 500	1 416 466
Saadud laenude tagasimaksed omanikule	42 000	27 000

JEVNE INVEST OÜ saldod seotud osapooltega on järgmised:

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajaline laenukohustus omanikule	1 730 966	1 389 466

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

JEVNE INVEST OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006. aasta kasum summas 650 119 krooni eelmiste perioodide kasumi hulka.

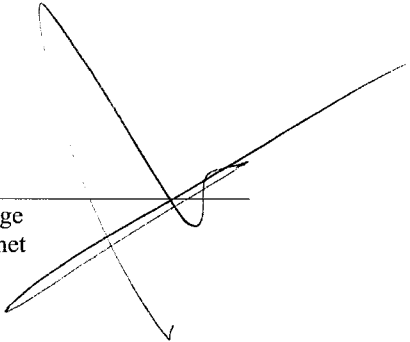


Juhatusel liige
Vallo Toomet

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

JEVNE INVEST OÜ 2006. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 26.06 2007
otsusega, allkirjastamine 26.06 2007:

Juhatuse liige
Vallo Toomet



Jevne Invest OÜ (reg.nr. 10637135) osanike nimekiri

- 1) Vallo Toomet, isikukood 36002240245, elukoht Tallinn, Vabriku 45
1 osa nimiväärtusega 40.000.- (nelikümmend tuhat) Eesti krooni.