

Majandusaasta aruanne

OÜ RAND S.P.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10780312
Aadress: Teaduse 3-8, Saku
Telefon: 50 44 208
Põhitegevusala Kinnisvara arendus,
kinnisvaratehingud
Juhatas Peeter Loopere,
Sulev Paakspuu

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Pikaajalised laenud	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	10
Juhatuse allkiri 2006.a.majandusaasta aruandele	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	13

Juhatuse kinnitus:

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rand S.P. juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

OÜ Rand S.P. asutamisleping on sõlmitud 2001 aastal. Osaühingu tegevusalaks oli ja on kinnisvara tehingud ja kinnisvara arendus Eesti Vabariigis.

Käive.

Käivet 2006 aastal ei olnud.

Töötajad.

Juhatuse liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

OÜ Rand S.P. põhieesmärkideks järgneval aastal on kinnisvarainvesteeringuks oleva maa võimalusel välja rentimine, mis oli ka 2006 aasta eesmärk. Kahjuks pole detailplaneeringut firmast mitteolenevatel põhjustel veel kinnitatud.

2006.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek .

Juhatuse kinnitus:

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Rand S.P. juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit , majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ Rand S.P. on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peeter Loopere

juhatuse liige

26.06.2007

Sulev Paakspuu

juhatuse liige

26.06.2007

Rand S.P. majandusaasta aruanne 2006

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		12 007	12 272
Käibevara kokku		12 007	12 272
 Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	2	690 000	690 000
Materiaalne põhivara			
Maa		0	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		0	0
Kokku materiaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		690 000	690 000
VARAD KOKKU		702 007	702 272

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED	Lisa		
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	3	325 804	325 804
Pikaajalised kohustused kokku		325 804	325 804
Kohustused kokku		325 804	325 804
 OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		336 468	336 984
Aruandeaasta puhaskasum		-265	-516
Omakapital kokku		376 203	376 468
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		702 007	702 272

Juhatuse kinnitus

5

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu			0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu			0
Brutokasum			0
Mitmesugused tegevuskulud	4	252	504
Muud äritulud			0
Muud äriksulud			0
Äriksusum		-252	-504
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		25	24
Muud finantskulud		37	37
Kokku finantstulud ja - kulud		-13	-12
Kasum enne tulumaksustamist		-265	-516
ARUANDEAATA PUHASKASUM		-265	-516

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-265	-516
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			-
Varude muutus			-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			-
Maksuvõlad			-
Maksude ettemaksed			-
Kokku rahavood äritegevusest		-265	-516
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		-	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-	-
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	-	-
Saadud laenude tagasimaksed		-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	-
RAHAVOOD KOKKU		-265	-516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 272	12 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-265	-516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 007	12 272

Juhatuse kinnitus

7

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aksiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	-72	39 928
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-1 212	-1 212
Saldo 31.12.2002	40 000	- 1 284	38 716
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-11 153	-11 153
Arvestuspõhimõtte muutuste mõju	-	385 000	385 000
Saldo 31.12.2003	40 000	372 563	412 563
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-35 579	-35 579
Saldo 31.12.2004	40 000	336 984	376 984
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-516	-516
Saldo 31.12.2005	40 000	336 468	376 468
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-265	-265
Saldo 31.12.2006	40 000	336 203	376 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Rand S.P. OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rand S.P. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse perioodi kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslik inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr on 10-40% aastas. Maad ei amortiseerita. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 26.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Rand S.P. omab maad, mida klassifitseerib kinnisvarainvesteeringuna, kuna see vastab kinnisvarainvesteeringu nõuetele. Seisuga 31.12.2006 oli investeeringu õiglane väärtus 690 000 krooni s.o. sama mis eelmisel bilansipäeval (31.12.2005.a.)

Lisa 3. Pikaajalised laenud

(kroonides)

NIMI	SUMMA	TAGASTAMISE AEG
Peeter Loopere	163 804	Juuni.2012
Sulev Paakspuu	162 000	Juuni.2012
KOKKU	325 804	

Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

Mitmesugused tegevuskulud	
Maamaks	252
Kokku	252

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused.

Seisuga 31.12.2006.a. on OÜ Rand S.P. jaotamata kasum 336 203 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 73 965 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 262 238 krooni.

JUHATUSE ALLKIRI 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rand S.P. 2006.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 26.06. 2006. aasta otsusega, allkirjastamine :

Peeter Loopere

juhatuse liige

26.06.2007

Sulev Paakspuu

juhatuse liige

26.06.2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rand S.P. vaba omakapital on 31.12.2006.aasta seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 336468

Kasum aruandeaasta majandustegevusest: -265

Kokku jaotamata kasum: 336 203

OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek otsustas kasumi jätta jaotamata.

Peeter Loopere juhatuseliige 26.06.2007

Sulev Paakspuu juhatuseliige 26.06.2007

ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI.

OÜ Rand S.P. üle 10% omavate osanike nimekiri 2006. aastaaruande kinnitamisel oli järgmine:

OSANIK	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVÄÄRTUS
PEETER LOOPERE	37001230240	HARJUMAA	20 000
SULEV PAAKSPUU	35709240314	TALLINN	20 000