

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts

registrikood: 10057030

tänavatalu nimi, Akadeemia tee 45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 12613

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6652925

faks: 372 6652930

e-posti aadress: info@nbi.ee

veebilehe aadress: www.nbi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 15 Muud võlad	16
Lisa 16 Saadud ettemaksed	16
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 18 Aktsiakapital	17
Lisa 19 Müügitulu	18
Lisa 20 Muud äritulud	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid

NBI Ekspeditsiooni AS põhitegevusalad 2010.aastal olid:

- avaliku tollilao pidamine;
- deklareerimisteenused;
- ekspedeerimisteenused;
- tollimaakleriteenused;
- transporditeenused, s.h. rahvusvahelised veod;
- täiendavad teenused Eesti Vabariigi Tolliameti erilubade alusel.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Struktuuri muutmine. Oma transpordi osa vähendamine. Transpordi osakonna ümberstruktureerimine.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2010.aasta	2009.aasta
Müügitulu kasv	-11%	-68%
Puhaskasumi kasv	104%	81%
Puhasrentaablus	0.23%	-3,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.21	0,26
ROE	0.21%	-2,9%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2010.\text{aasta müügitulu} - 2009.\text{aasta müügitulu}) / 2009.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2010.\text{aasta puhaskasum} - 2009.\text{aasta puhaskasum}) / 2009.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2011.a. plaan suurendada teenuste osa Eesti sisemise turu jaoks.

Arendada IT tehnoloogiat lao-arvestuse süsteemis.

Jätkata juurde ehitus laos – riulite süsteem.

10.mai 2011.a

Peeter Pärn,

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 252	239 020	2
Nõuded ja ettemaksed	984 903	1 016 416	3,4,5,6
Kokku käibevara	1 041 155	1 255 436	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 185 857	41 082 604	7
Kokku põhivara	40 185 857	41 082 604	
Kokku varad	41 227 012	42 338 040	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 915 719	3 148 061	8,9
Võlad ja ettemaksed	1 930 579	2 319 820	11,12,13,14,15,16
Kokku lühiajalised kohustused	4 846 298	5 467 881	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 416 689	27 924 637	
Kokku pikaajalised kohustused	27 416 689	27 924 637	8,9
Kokku kohustused	32 262 987	33 392 518	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	6 500 000	6 500 000	18
Kohustuslik reservkapital	254 000	254 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 191 522	2 667 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 503	-476 171	
Kokku omakapital	8 964 025	8 945 522	
Kokku kohustused ja omakapital	41 227 012	42 338 040	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	7 916 690	8 854 837	19
Muud äritulud	1 635	43 368	20
Mitmesugused tegevuskulud	-3 083 523	-3 611 391	21
Tööjõukulud	-2 850 758	-3 321 358	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-717 249	-758 280	7
Muud ärikulud	-349 142	-199 661	23
Ärikasum (-kahjum)	917 653	1 007 515	
Finantstulud ja -kulud	-899 150	-1 483 686	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 503	-476 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 503	-476 171	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	917 653	1 007 515	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	717 249	758 280	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	105 735	52 919	
Muud korrigeerimised	0	-5 577	
Kokku korrigeerimised	822 984	805 622	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-454 860	-310 339	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-539 729	-160 063	
Laekunud intressid	17	58	
Kokku rahavood äritegevusest	746 065	1 342 793	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 238	-15 964	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	120 000	54 059	7
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-61 679	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73 762	-23 584	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 477 278	2 823 587	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 131 789	-2 094 033	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-197 854	-214 586	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-423 979	-517 901	
Makstud intressid	-717 714	-1 354 486	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-994 058	-1 357 419	
Kokku rahavood	-174 231	-38 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239 020	281 352	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-174 231	-38 210	
Valuutakursside muutuste mõju	-8 536	-4 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 253	239 020	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	5 500 000	254 000	2 667 693	8 421 693
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-476 171	-476 171
Emiteeritud aktiikapital	1 000 000	0	0	1 000 000
31.12.2009	6 500 000	254 000	2 191 522	8 945 522
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	18 503	18 503
31.12.2010	6 500 000	254 000	2 210 025	8 964 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NBI Ekspeditsiooni AS 31.12.2010. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et NBI Ekspeditsiooni AS on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 0,5-4%

Masinad ja seadmed 8-20%

Transpordivahendid 15-20%

Muu põhivara 2-30%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema

bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	200
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu põhivara	4-50

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

NBI Ekspeditsiooni AS bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2009.a. ja 2010.a. 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Lisainformatsioon

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	238 723
Arvelduskontod	56 252	297
Kokku raha	56 252	239 020

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	573 201	992 662	4
Ostjatelt laekumata arved	573 201	1 226 131	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-233 469	4
Muud nõuded	365 221	11 628	6
Ettemaksed	46 481	12 126	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	984 903	1 016 416	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	573 201	1 226 131
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-233 469
Kokku nõuded ostjate vastu	573 201	992 662
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-233 469	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-233 469
Lootusetuks tunnistatud nõuded	233 469	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-233 469

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	365 221	365 221		
Kokku muud nõuded	365 221	365 221		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	11 628	11 628		
Kokku muud nõuded	11 628	11 628		

Muud nõuded - on nõuded oma töötajate vastu - aruandvad summad.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	38 392	38 392		
Muud makstud ettemaksed	8 089	8 089		
Kokku ettemaksed	46 481	46 481		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	10 828	10 828		
Muud makstud ettemaksed	1 298	1 298		
Kokku ettemaksed	12 126	12 126		

Tulevaste perioodide kuulud koosnevad kindlustusmaksetest ja tellitud perioodiliste väljaannetest.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	3 520 717	35 559 743	3 603 198	102 172		3 705 370	2 760 833	206 536	10 140	216 676	45 763 339
Akumuleeritud kulum	0	-1 385 930	-1 574 091	-102 172		-1 676 263	-830 928	0	0	0	-3 893 121
Jääkmaksumus	3 520 717	34 173 813	2 029 107	0		2 029 107	1 929 905	206 536	10 140	216 676	41 870 218
Ostud ja parendused	0	0	0	0		0	15 964	56 678	5 002	61 680	77 644
Amortisatsioonikulu	0	-177 792	-444 160	0		-444 160	-136 328	0	0	0	-758 280
Müügid	0	0	-97 919	0		-97 919	-9 059	0	0	0	-106 978
31.12.2009											
Soetusmaksumus	3 520 717	35 559 743	3 275 307	102 172		3 377 479	2 767 738	263 214	15 142	278 356	45 504 033
Akumuleeritud kulum	0	-1 563 722	-1 788 279	-102 172		-1 890 451	-967 256	0	0	0	-4 421 429
Jääkmaksumus	3 520 717	33 996 021	1 487 028	0		1 487 028	1 800 482	263 214	15 142	278 356	41 082 604
Ostud ja parendused	0	0	19 970	0		19 970	11 800	6 839	7 628	14 467	46 237
Amortisatsioonikulu	0	-177 792	-411 144	0		-411 144	-128 313	0	0	0	-717 249
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0								
Müügid	0	0	-169 444	0	0	-169 444	-56 291	0	0	0	-225 735
31.12.2010											
Soetusmaksumus	3 520 717	35 559 743	2 777 978	102 172		2 880 150	2 557 550	270 053	22 770	292 823	44 810 983
Akumuleeritud kulum	0	-1 741 514	-1 851 568	-102 172		-1 953 740	-929 872	0	0	0	-4 625 126
Jääkmaksumus	3 520 717	33 818 229	926 410	0		926 410	1 627 678	270 053	22 770	292 823	40 185 857

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	120 000	54 059
Transpordivahendid	50 000	45 000
Muud masinad ja seadmed	70 000	9 059
Kokku	120 000	54 059

Lõpetamata ehitised.

NBI Ekspeditsiooni AS 2010. aasta jooksul jätkas ehitama külmlaahoone ja majandusaasta lõpuni kinnisvara objekt ei ole valminud.

Nimetatud lõpetamata ehitise soetusmaksumus seisuga 31.12.2010.a. moodustas 282 683 krooni (31.12.2009 - 268 215 krooni).

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	59 700	59 700	0		3,95%	EUR	31.12.2010.a.
Lühiajaline laen	380 634	380 634	0		18%	EUR	18.12.2010.a.
Lühiajalised laenud kokku	440 334	440 334	0				
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	23 869 831	2 096 147	21 773 684		6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	01.10.2014.a.
Pikaajaline aktsionäri laen	4 283 060	0	4 283 060		0%	EUR	2012.a.
Pikaajalised laenud kokku	28 152 891	2 096 147	26 056 744				
Kapitalirendikohustused kokku	569 783	379 238	190 545				
Muud laenukohustused							
Muu pikaajaline laen	1 169 400	0	1 169 400		10%	EEK	2012.a.
Muud laenukohustused kokku	1 169 400	0	1 169 400				
Laenukohustused kokku	30 332 408	2 915 719	27 416 689				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	257 554	257 554	0		8,85%	EUR	31.12.2010.a.
Lühiajalised laenud kokku	257 554	257 554	0				
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	26 001 620	1 963 541	24 038 079		6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	01.10.2014.a.
Pikaajaline aktsionäri laen	2 186 416	0	2 186 416		6,25%	EUR	2014.a.
Pikaajalised laenud kokku	28 188 036	1 963 541	26 224 495				
Kapitalirendikohustused kokku	993 762	463 020	530 742				
Muud laenukohustused							
Muu pikaajaline laen	1 633 346	463 946	1 169 400		10%	EEK	2012.a.
Muud laenukohustused kokku	1 633 346	463 946	1 169 400				
Laenukohustused kokku	31 072 698	3 148 061	27 924 637				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	3 520 717	33 818 229	37 338 946
31.12.2009	3 520 717	33 996 021	37 516 738

Lühiajalised laenud.

Sellel bilansikirjel on kajastatud arvelduskrediidi kohustus panga ees summas 59 700 krooni ja lühiajaline laen eraettevõtte ees summas 380 634 krooni.

Pikaajaline pangalaen.

Pangalaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek kinnistule (asukohaga Akadeemia tee 45 ja Kadaka tee 74e, Tallinnas) bilansilise väärtusega, seisuga 31.12.2009.a. 37 516 738 krooni ning 31.12.2010.a. 37 338 946 krooni.
- Kommertspant summas 1 950 000 krooni.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	569 783	379 238	190 545		5,85-6,85% ning 6 kuu EURIBOR+1,3% ja 1,4%	EUR	2011-2013.a.
Kapitalirendikohustused kokku	569 783	379 238	190 545				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	993 762	463 020	530 742		6,50-6,85% ning 6 kuu EURIBOR+1,3% ja 1,4%	EUR	2013.a.
Kapitalirendikohustused kokku	993 762	463 020	530 742				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muud varad	Kokku
31.12.2010	504 422	156 915	661 337
31.12.2009	1 101 780	184 815	1 286 595

Aruandeperioodi maksed oli summas 2009.a. 509 921 krooni ja 2010.a. 423 979 krooni. Aruandeperioodil 2009.a. uusi kohustusi ei ole vaid oli lõpetatud 2 leppingud ja 2010.a. samuti oli lõpetatud 1 lepping.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	601 516	633 725
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	37 338 946	37 516 738
Kokku	37 338 946	37 516 738

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	453 968	587 488	12
Võlad töövõtjatele	260 902	252 737	14
Maksuvõlad	318 313	469 288	5
Muud võlad	399 396	166 229	13
Intressivõlad	265 490	119 559	
Muud viitvõlad	3 000	14 000	
Muud võlad	130 906	32 670	
Saadud ettemaksed	498 000	844 078	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 930 579	2 319 820	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	453 968	587 488
Kokku võlad tarnijatele	453 968	587 488

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	156 970	162 995
Töötasukohustus	103 932	89 742
Kokku võlad töövõtjatele	260 902	252 737

Seisuga 31.12.2010.a. täitmata detsembri töötasu kohustusi töötajate eest moodustasid 103 932 krooni, ning seisuga 31.12.2009.a. selle bilansikirje jaak oli 89 742 krooni.

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	149 345	275 032
Üksikisiku tulumaks	23 844	47 736
Sotsiaalmaks	133 849	132 008
Kohustuslik kogumispension	854	0
Töötuskindlustusmaksed	8 512	14 512
Intress	1 909	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	318 313	469 288

Lisa 15 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	265 490	265 490		
Muud viitvõlad	3 000	3 000		
Muud võlad	130 906	130 906		
Kokku muud võlad	399 396	399 396		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	119 559	119 559		
Muud viitvõlad	14 000	14 000		
Muud võlad	32 670	32 670		
Kokku muud võlad	166 229	166 229		

Muud viitvõlad 2010. aastal koosnevad isiku auto kasutamise eest võlast summas 3 000 krooni (2009.a. - 14 000 krooni) ja muud võlad - aruandevalustele isikutele võlast summas 8 810 krooni (2009.a. - 32 670 krooni) ja tagatisest - 122 096 krooni.

Lisa 16 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate ettemaksed	498 000	844 078
Kokku saadud ettemaksed	498 000	844 078

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	1 745 920
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	464 105
Kokku tingimuslikud kohustused	2 210 025

NBI Ekspeditsiooni AS tegutseb nii tolliagentuuri kui ka tollideklarandina. Seaduse kohaselt kannab NBI Ekspeditsiooni AS sellest tulenevalt Maksu- ja Tolliameti ees solidaarset vastutust koos oma klientidega. NBI Ekspeditsiooni AS-i juhatus hindab nimetatud tingimuslike kohustuste suuruseks 1 976 000 krooni, mis on ühtlasi ka summaks, mille suurust tagatist on Maksu- ja Tolliamet NBI Ekspeditsiooni AS-lt nimetatud kohustuste täitmise tagamiseks nõudnud ja mille suurus tagatise on NBI Ekspeditsiooni AS Maksu- ja Tolliametile ka võimaldanud.

Lisa 18 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	6 500 000	6 500 000
Aktsiate arv (tk)	650	650
Aktsiate nimiväärtus	10 000	10 000

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud omakapitali suuruseks 10 000 000 krooni.

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 448 414	6 813 466
Saksamaa	0	1 723 587
Rootsi	0	38 178
Läti	0	42 552
Suurbritannia	3 419	13 174
Leedu	11 257	74 697
Prantsusmaa	13 347	28 402
Soome	0	12 110
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 476 437	8 746 166
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Austraalia	0	10 217
Venemaa	58 675	12 517
Šveits	179 064	83 946
Hiina	202 514	0
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	0	1 991
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	440 253	108 671
Kokku müügitulu	7 916 690	8 854 837
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ekspideerimise teenused	1 496 103	1 745 324
Loateenused ja tollimaakleri teenused	5 819 071	6 475 788
Renditulu	601 516	633 725
Kokku müügitulu	7 916 690	8 854 837

Müügitulu koosneb kahe põhitegevusalast: teenuste osutamisest ja renditulust.

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	1 044	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 400
Muud	591	41 968
Kokku muud äritulud	1 635	43 368

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	2 990
Energia	428 353	414 045
Elektrienergia	142 518	123 777
Soojusenergia	133 126	129 578
Kütus	152 709	160 690
Mitmesugused bürookulud	169 065	187 287
Lähetuskulud	123 246	181 104
Koolituskulud	4 420	11 286
Riiklikud ja kohalikud maksud	44 021	47 246
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	233 468
Autokulud	118 956	112 128
Kindlustus	230 060	218 649
Remondid ja hooldus	112 959	120 858
Teedokumendid	70 978	52 274
Telefonikõned	126 140	133 594
Kaadrikulud	75 340	53 234
Sidekulud	25 129	26 826
Väikevahendid	15 342	29 395
Turvateenused	36 320	35 640
Transporditeenuste kulud	1 461 177	1 622 482
Muud	42 017	128 885
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 083 523	3 611 391

Lisa 22 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 119 914	2 194 963
Sotsiaalmaksud	730 844	1 126 395
Kokku tööjõukulud	2 850 758	3 321 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17

2010. aasta jooksul töötas NBI Ekspeditsiooni AS 16 inimest.

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	105 735	52 919
Trahvid, viivised ja hüvitised	218 216	139 863
Muud	25 191	6 879
Kokku muud ärikulud	349 142	199 661

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	17	58
Intressikulud	-890 631	-1 474 045
Intressikulu laenudelt	-825 611	-1 379 763
Intressikulu kapitalirendilt	-65 020	-94 282
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-8 536	-4 122
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5 577
Kokku finantstulud ja -kulud	-899 150	-1 483 686

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	334 440	0	27 931
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	4 283 060	2 186 416
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 397 969	1 633 346

	2010		2009
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 085	1 421 033	1 212 146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	545 522	642 030

2010.aasta jooksul oli saanud olulise osalusega juriidilisest isikust omanikust laenu summas 2 096 644 krooni 0% intressi määraga (2009.a. - 1 724 150 krooni).

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: 2010.aasta intressikulud oli arvestatud summas 116 940 krooni ulatuses (2009.a. - 111 629 krooni).

NBI Ekspeditsiooni AS-i juhatus koosneb 1 liikmest. 2010. aastal autasusid nõukogu ja juhatuse liikmeid saanud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts (registrikood: 10057030) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄRN	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NBI Ekspeditsiooni AS aktsionäridele

Olen auditeerinud NBI Ekspeditsiooni AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleksin kooskõlas eetikanõuetega ning planeeriksin ja viiksin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt NBI Ekspeditsiooni AS-i finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeaudiitori number 85

Stella Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika 8, Tallinn 10129

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts (registrikood: 10057030) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŌH	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 191 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 503
Kokku	2 210 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 210 025
Kokku	2 210 025

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 191 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 503
Kokku	2 210 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 210 025
Kokku	2 210 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	5819071	73.50%	Jah
Veoste ekspedeerimine	52291	1496103	18.90%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	601516	7.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6652935
Telefon	+372 6652925
Faks	+3726652928
Faks	+372 6652930
E-posti aadress	info@nbi.ee
E-posti aadress	E-maul.nbi@online.ee
E-posti aadress	nbi@online.ee
Veebilehe aadress	www.nbi.ee