

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts

registrikood: 10057030

tänavatalu nimi, Akadeemia tee
maja ja korteri number: 45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12613

telefon: +372 5029856

e-posti aadress: kparn@nbi.ee

veebilehe aadress: www.nbi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi põhitegevusalad 2018.aastal olid: avaliku tollilao pidamine, deklareerimisteenused, tollimaakleriteenused, transporditeenused (s.h.rahvusvahelised veod) ja äripindade üürileandmine.

2018. aastal moodustas NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi müügitulu 858 584 eurot, olles sellega 3.8 % võrra vähem kui eelnenud aastal.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Materiaalsesse põhivarasse ja immateriaalsesse põhivarasse investeeris NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts 2018. aasta jooksul 12,7 tuhat eurot.

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

2018. aastal Eestis üldiselt valitsenud majanduslik olukord ei olnud kuigi soodne. Samas ei avaldanud see siiski NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi tegevusele (teatud määral üllatuslikult) väga märgatavat mõju.

Majandusaasta jooksul ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Kõik NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi liisingulepingud ja laenuleping on seotud EURIBORiga. Sellest tulenevalt mõjutab EURIBORi muutumine otseselt NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi finantsseisundit.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2018.aasta	2017.aasta
Müügitulu kasv / kahanemine	-3,8%	-24,0%
Puhaskasumi kasv / kahanemine	10,26%	-1,9%
Puhasrentaablus	8,74%	7,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,31	1,19
ROE	17,54%	19,29%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2018. \text{ aasta müügitulu} - 2017. \text{ aasta müügitulu}) / 2017. \text{ aasta müügitulu} * 100\%$

Puhaskasumi kasv = $(2018. \text{ aasta puhaskasum} - 2017. \text{ aasta puhaskasum}) / 2017. \text{ aasta puhaskasum} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

Tulevikuplaanid

2019. aastal kavatseb NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	212 374	180 278	2
Nõuded ja ettemaksed	69 148	64 827	3
Kokku käibevarad	281 522	245 105	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 511 506	2 580 530	5
Immateriaalsed põhivarad	0	102	6
Kokku põhivarad	2 511 506	2 580 632	
Kokku varad	2 793 028	2 825 737	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99 467	94 408	8
Võlad ja ettemaksed	115 778	112 330	10
Kokku lühiajalised kohustised	215 245	206 738	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 149 782	2 243 962	8
Võlad ja ettemaksed	0	22 106	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 149 782	2 266 068	
Kokku kohustised	2 365 027	2 472 806	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	415 415	415 415	14
Kohustuslik reservkapital	16 927	16 927	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 411	-147 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 070	68 086	
Kokku omakapital	428 001	352 931	
Kokku kohustised ja omakapital	2 793 028	2 825 737	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	858 584	893 184	15
Muud äritulud	1 521	7 194	16
Mitmesugused tegevuskulud	-327 457	-392 890	17
Tööjõukulud	-304 750	-289 272	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 831	-77 175	
Muud ärikulud	-420	-5	19
Ärikasum (kahjum)	145 647	141 036	
Intressikulud	-70 596	-72 960	20
Muud finantstulud ja -kulud	19	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 070	68 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 070	68 086	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud raha ja raha ekvivalendid. Raha ekvivalentideks on tähtajalised pangahoiused hoiutähtajaga kuni kolm kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 320 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Transpordivahendid	5-20 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-50 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärsest määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline või
- (b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts reservkapital moodustab 10% NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts aktsiakapitalist (nagu seda nõuab NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts põhikirj).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Maksumääraks kuni 2018. aasta lõpuni oli 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

2019. aastal saab rakendada madalamat maksumäära (14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt) ühele kolmandikule 2018. aastal välja makstud dividendidelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts seotud osapoolteks on juhataja, osanikud ja nende lähedased isikud (kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) ning nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatati lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei ole kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid on avaldatud lisades, juhul, kui nad on olulised ja võivad mõjutada raamatupidamise aastaaruande kasutajate otsuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	4 919	2 144
Arvelduskontod	207 455	178 134
Kokku raha	212 374	180 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 562	61 562	
Ostjatelt laekumata arved	61 648	61 648	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-86	-86	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98	12
Muud nõuded	0	0	4
Laenunõuded	0	0	
Ettemaksed	7 488	7 488	
Tulevaste perioodide kulud	2 999	2 999	
Muud makstud ettemaksed	4 489	4 489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 148	69 148	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 077	61 077	
Ostjatelt laekumata arved	61 196	61 196	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-119	-119	
Muud nõuded	496	496	4
Laenunõuded	496	496	
Ettemaksed	3 254	3 254	
Tulevaste perioodide kulud	3 254	3 254	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 827	64 827	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	0	0				4
Kokku muud nõuded	0	0				
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	496	496	0%	EUR	2018	4
Kokku muud nõuded	496	496				

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	370 116	2 136 226	127 453	3 884	78 108	209 445	170 250	2 886 037
Akumuleeritud kulum	0	-89 010	-50 721	-2 306	-56 692	-109 719	-72 479	-271 208
Jääkmaksumus	370 116	2 047 216	76 732	1 578	21 416	99 726	97 771	2 614 829
Ostud ja parendused			38 912	500	2 790	42 202	499	42 701
Amortisatsioonikulu		-42 724	-23 727	-590	-5 943	-30 260	-4 016	-77 000
31.12.2017								
Soetusmaksumus	370 116	2 136 226	131 945	4 384	80 898	217 227	169 284	2 892 853
Akumuleeritud kulum	0	-131 734	-40 028	-2 896	-62 635	-105 559	-75 030	-312 323
Jääkmaksumus	370 116	2 004 492	91 917	1 488	18 263	111 668	94 254	2 580 530
Ostud ja parendused			5 665	3 308	2 649	11 622	1 084	12 706
Amortisatsioonikulu		-42 725	-28 479	-745	-5 961	-35 185	-3 820	-81 730
31.12.2018								
Soetusmaksumus	370 116	2 136 226	137 610	7 276	83 547	228 433	169 972	2 904 747
Akumuleeritud kulum	0	-174 459	-68 507	-3 225	-68 596	-140 328	-78 454	-393 241
Jääkmaksumus	370 116	1 961 767	69 103	4 051	14 951	88 105	91 518	2 511 506

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	1 000
Transpordi- vahendid	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 021	428	2 449
Akumuleeritud kulum	-1 744	-428	-2 172
Jääkmaksumus	277	0	277
Amortisatsioonikulu	-175	0	-175
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 021	428	2 449
Akumuleeritud kulum	-1 919	-428	-2 347
Jääkmaksumus	102	0	102
Amortisatsioonikulu	-102	0	-102
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 021	428	2 449
Akumuleeritud kulum	-2 021	-428	-2 449
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	111 836	111 154
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	46 055	110 532
1-5 aasta jooksul	0	46 055

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 304	1 304			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 304	1 304					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	2 201 104	78 454	336 280	1 786 370	3,09011%	EUR	2040
Pikaajalised laenud kokku	2 201 104	78 454	336 280	1 786 370			
Kapitalirendikohustised kokku	46 841	19 709	27 132				
Laenukohustised kokku	2 249 249	99 467	363 412	1 786 370			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	2 277 431	76 328	327 169	1 873 934	3,09011%	EUR	2040
Pikaajalised laenud kokku	2 277 431	76 328	327 169	1 873 934			
Kapitalirendikohustised kokku	60 939	18 080	42 859				
Laenukohustised kokku	2 338 370	94 408	370 028	1 873 934			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	370 116	370 116
Ehitised	1 961 767	2 004 492
Muud varad	124 628	124 628
Kokku	2 456 511	2 499 236

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	46 841	19 709	27 132	6 kuu euribor+(1,99-3,50)%, 3 kuu euribor + 1.97%, 19,9%	EUR	2020-2021
Kapitalirendikohustised kokku	46 841	19 709	27 132			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	60 939	18 080	42 859	6 kuu euribor+1,99-3,50%, 3 kuu euribor + 1.97-4.75%, 19,9%	EUR	2018-2021
Kapitalirendikohustised kokku	60 939	18 080	42 859			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	68 929	96 266
Muud materiaalsed põhivarad	641	849
Kokku	69 570	97 115

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 755	11 755	0	
Võlad töövõtjatele	40 661	40 661	0	11
Maksuvõlad	28 315	28 315	0	12
Muud võlad	34 686	34 686	0	13
Intressivõlad	2 836	2 836	0	
Muud viitvõlad	31 850	31 850	0	
Saadud ettemaksed	361	361	0	
Muud saadud ettemaksed	361	361	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 778	115 778	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	34 032	34 032	0	
Võlad töövõtjatele	34 997	34 997	0	11
Maksuvõlad	30 008	30 008	0	12
Muud võlad	34 596	12 490	22 106	13
Intressivõlad	2 922	2 922	0	
Muud viitvõlad	31 674	9 568	22 106	
Saadud ettemaksed	803	803	0	
Muud saadud ettemaksed	803	803	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 436	112 330	22 106	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	18 524	18 120	
Puhkusetasude kohustis	22 137	16 877	
Kokku võlad töövõtjatele	40 661	34 997	10

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	98		0	
Käibemaks		8 508		10 035
Üksikisiku tulumaks		2 073		2 694
Sotsiaalmaks		11 961		11 656
Kohustuslik kogumispension		296		274
Töötuskindlustusmaksed		561		531
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 916		4 818
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	28 315	0	30 008

Lisa 13 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	2 836	2 836	0	
Muud viitvõlad	31 850	31 850	0	
Saadud tagatisraha	30 840	30 840	0	
Kohustused aruandevaluste isikute ees	0	0	0	
Muud kohustused	1 010	1 010		
Kokku muud võlad	34 686	34 686	0	10

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	2 922	2 922	0	
Muud viitvõlad	31 674	9 568	22 106	
Saadud tagatisraha	30 614	8 508	22 106	
Kohustused aruandevaluste isikute ees	50	50	0	
Muud kohustused	1 010	1 010	0	
Kokku muud võlad	34 596	12 490	22 106	10

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	415 415	415 415
Aktsiate arv (tk)	650	650
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	838 125	841 394
Leedu	0	560
Läti	20 354	49 371
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	858 479	891 325
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	1 359
Ukraina	0	500
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	105	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	105	1 859
Kokku müügitulu	858 584	893 184
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenuste osutamisega seotud tulud	35 413	99 079
Laoteenused	502 795	462 798
Kinnisvara üürileandmisega seotud tulud	165 493	162 429
Tolliagendi teenused	36 935	51 917
Ekspedeerimisteenused	106 663	111 461
Muud teenused	11 285	5 500
Kokku müügitulu	858 584	893 184

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 000
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 145
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 577
Muud	1 521	1 472
Kokku muud äritulud	1 521	7 194

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	-27 093	-24 939
Elektrienergia	-10 943	-9 674
Soojusenergia	-8 188	-8 212
Kütus	-7 962	-7 053
Mitmesugused bürookulud	-20 834	-17 476
Lähetuskulud	-23 072	-12 796
Koolituskulud	-1 203	-89
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 575	-4 575
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-58
Autokulud	-22 106	-19 153
Kindlustuskulud	-15 715	-18 441
Remont ja hooldus	-2 778	-2 271
Teedokumendid	-198	-888
Sidekulud	-8 542	-8 237
Väikevahendid	-2 585	-2 146
Turvateenused	-4 277	-4 705
Transporditeenuste kulud	-160 731	-249 024
Laokulud	-23 713	-17 607
Muud	-10 035	-10 485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-327 457	-392 890

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-230 523	-218 922
Sotsiaalmaksud	-74 227	-70 350
Kokku tööjõukulud	-304 750	-289 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	-139	0
Muud	-281	-5
Kokku muud ärikulud	-420	-5

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-68 065	-70 133
Intressikulu kapitalirendilt	-2 531	-2 827
Kokku intressikulud	-70 596	-72 960

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 872	2 205 049	24 472	2 299 720
Allahinnatud nõuded	-24 472		-24 472	

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	76 328	3,09011%	EUR	2040

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	74 260	3.09011 %	EUR	2040

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 214	0	118 488	3 530

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	40 151	20 460

Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tegutseb nii tolliagentuuri kui ka tollideklarandina. Seaduse kohaselt kannab NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts sellest tulenevalt Maksu- ja Tolliameti ees solidaarset vastutust koos oma klientidega. NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhatus hindab nimetatud tingimuslike kohustuste suuruseks 80 443 euro, mis on ühtlasi ka summaks, mille suurust tagatist on Maksu- ja Tolliamet NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsilt nimetatud kohustuste täitmise tagamiseks nõudnud ja mille suurus tagatise on NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts Maksu- ja Tolliametile ka võimaldanud.

Kuid NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts juhtkonna hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts (registrikood: 10057030) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PÄRN	Juhatuse liige	26.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi aktsionäridele

Arvamus

Olen auditeerinud NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, kõigis olulistes osades õiglaselt NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustused, mis tulenevad nimetatud standarditest, on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suhtes sõltumatu, nagu seda nõuab kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeks (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega käesolevat vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei puuduta muud informatsiooni. Ma ei tee ega väljenda muu informatsiooni kohta mitte mingit kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditi läbiviimisega on minu kohustuseks tutvuda muu informatsiooniga, kaalumaks, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandes sisalduvast informatsioonist või teadmistest, mille olen auditi käigus saanud, või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest käesolevas aruandes teatama. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, mis on mõistlikult vajalik, võimaldamaks koostada raamatupidamise aastaaruande ilma pettusest ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud (i) hindama NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, (ii) esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui taolise info esitamine on asjakohane, ja (iii) lähtuma tegevuse jätkuvuse alusprintsibiist (välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb lõpetada kas NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi või selle tegevuse või kui juhtkonnal puudub sellele realistlik alternatiiv).

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad järelevalve teostamise eest NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on nii pettusest kui vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Viies läbi auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti), kasutan kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Auditi käigus

- teen kindlaks raamatupidamise aastaaruande nii pettusest kui veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindan neid riske, kavandan ja teostan auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva olulise väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, kavandamiseks nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teen järelduse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruande koostamine lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsibiist on põhjendatud, ja – saadud auditi tõendusmaterjali põhjal – selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või, kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab asjaomaseid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi käigus tehtud tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen auditi käigus tuvastanud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeauditori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

27.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts (registrikood: 10057030) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŌH	Vandeaudiitor	27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 070
Kokku	-4 341
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 341
Kokku	-4 341

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 070
Kokku	-4 341
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 341
Kokku	-4 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	502795	58.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	165494	19.28%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	106663	12.42%	Ei
Tolliagentide tegevus	52293	36935	4.30%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	35413	4.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029856
E-posti aadress	kparn@nbi.ee
Veebilehe aadress	www.nbi.ee