

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts

registrikood: 10057030

tänavatalu nimi, Akadeemia tee
maja ja korteri number: 45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12613

telefon: +372 5029856

e-posti aadress: rparn@nbi.ee

veebilehe aadress: www.nbi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi põhitegevusalad 2019. aastal olid: avaliku tollilao pidamine, deklareerimisteenused, tollimakleriteenused, ekspedeerimisteenused ja äripindade üürileandmine.

2019. aastal moodustas NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi müügitulu 816 147 eurot, olles sellega 4,9 % võrra vähem kui eelnenud aastal.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Materiaalsesse põhivarasse ja immateriaalsesse põhivarasse investeeris NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts 2019. aasta jooksul 48,9 tuhat eurot.

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

2019. aastal Eestis üldiselt valitsenud majanduslik olukord ei olnud kuigi soodne. Samas ei avaldanud see siiski NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsitegevusele (teatud määral üllatuslikult) väga märgatavat mõju.

Majandusaasta jooksul ja aruande koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Kõik NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi liisingulepingud ja laenuleping on seotud EURIBORiga. Sellest tulenevalt mõjutab EURIBORi muutumine otseselt NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi finantsseisundit.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2019.aasta	2018.aasta
Müügitulu kasv / kahanemine	-4,9%	-3,8%
Puhaskasumi kasv / kahanemine	-75,00%	10,26%
Puhasrentaablus	2,30%	8,74%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,10	1,31
ROE	4,20%	17,54%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2019. \text{ aasta müügitulu} - 2018. \text{ aasta müügitulu}) / 2018. \text{ aasta müügitulu} * 100\%$

Puhaskasumi kasv = $(2019. \text{ aasta puhaskasum} - 2018. \text{ aasta puhaskasum}) / 2018. \text{ aasta puhaskasum} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

Tulevikuplaanid

2020. aastal kavatseb NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171 303	212 374	2
Nõuded ja ettemaksed	57 934	69 148	3
Kokku käibevarad	229 237	281 522	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 477 786	2 511 506	5
Kokku põhivarad	2 477 786	2 511 506	
Kokku varad	2 707 023	2 793 028	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 024	99 467	7
Võlad ja ettemaksed	110 498	115 778	9
Kokku lühiajalised kohustised	207 522	215 245	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 052 733	2 149 782	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 052 733	2 149 782	
Kokku kohustised	2 260 255	2 365 027	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	415 415	415 415	13
Kohustuslik reservkapital	16 927	16 927	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 341	-79 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 767	75 070	
Kokku omakapital	446 768	428 001	
Kokku kohustised ja omakapital	2 707 023	2 793 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	816 147	858 584	14
Muud äritulud	779	1 521	15
Mitmesugused tegevuskulud	-345 179	-327 457	16
Tööjõukulud	-301 623	-304 750	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 627	-81 831	
Muud ärikulud	-760	-420	18
Ärikasum (kahjum)	86 737	145 647	
Intressikulud	-67 989	-70 596	19
Muud finantstulud ja -kulud	19	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 767	75 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 767	75 070	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud raha ja raha ekvivalendid. Raha ekvivalentideks on tähtajalised pangahoiused hoiutähtajaga kuni kolm kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 320 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Transpordivahendid	5-20 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-50 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline või
- (b) mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts reservkapital moodustab 10% NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts aktsiakapitalist (nagu seda nõuab NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts põhikirj).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Maksustamine

Teenitud tulult (kasumilt) tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse kasumi jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Maksumääraks on 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt, mis ei ületa

- 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal välja makstud dividendidelt, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu ning
 - 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal välja makstud dividendidelt, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.
- Ülejäänud välja makstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts seotud osapoolteks on juhataja, osanikud ja nende lähedased isikud (kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) ning nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinuskärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastati lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei ole kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid on avaldatud lisades, juhul, kui nad on olulised ja võivad mõjutada raamatupidamise aastaaruande kasutajate otsuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	7 469	4 919
Arvelduskontod	163 834	207 455
Kokku raha	171 303	212 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 414	51 414	
Ostjatelt laekumata arved	52 207	52 207	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-793	-793	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91	11
Muud nõuded	160	160	4
Laenunõuded	160	160	
Ettemaksed	6 269	6 269	
Tulevaste perioodide kulud	2 669	2 669	
Muud makstud ettemaksed	3 600	3 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 934	57 934	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 562	61 562	
Ostjatelt laekumata arved	61 648	61 648	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-86	-86	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98	11
Muud nõuded	0	0	4
Laenunõuded	0	0	
Ettemaksed	7 488	7 488	
Tulevaste perioodide kulud	2 999	2 999	
Muud makstud ettemaksed	4 489	4 489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 148	69 148	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	160	160				
Laenunõuded	160	160	0%	EUR	2020	
Kokku muud nõuded	160	160				3
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	0	0				
Laenunõuded	0	0				
Kokku muud nõuded	0	0				3

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	370 116	2 136 226	131 945	4 384	80 898	217 227	169 284	2 892 853
Akumuleeritud kulum	0	-131 734	-40 028	-2 896	-62 635	-105 559	-75 030	-312 323
Jääkmaksumus	370 116	2 004 492	91 917	1 488	18 263	111 668	94 254	2 580 530
Ostud ja parendused	0	0	5 665	3 308	2 649	11 622	1 084	12 706
Amortisatsioonikulu	0	-42 725	-28 479	-745	-5 961	-35 185	-3 820	-81 730
31.12.2018								
Soetusmaksumus	370 116	2 136 226	137 610	7 276	83 547	228 433	169 972	2 904 747
Akumuleeritud kulum	0	-174 459	-68 507	-3 225	-68 596	-140 328	-78 454	-393 241
Jääkmaksumus	370 116	1 961 767	69 103	4 051	14 951	88 105	91 518	2 511 506
Ostud ja parendused	0	45 000	0	0	1 953	1 953	1 954	48 907
Amortisatsioonikulu	0	-42 725	-28 449	-1 081	-6 444	-35 974	-3 928	-82 627
31.12.2019								
Soetusmaksumus	370 116	2 181 226	137 610	7 276	85 500	230 386	170 278	2 952 006
Akumuleeritud kulum	0	-217 184	-96 956	-4 306	-75 040	-176 302	-80 734	-474 220
Jääkmaksumus	370 116	1 964 042	40 654	2 970	10 460	54 084	89 544	2 477 786

Põhivara koosseisus veerus "Ehitised" sisalduvad ruumide remondikulud suuruses 45 000 eurot, mis üürilepingu kohaselt amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	114 415	111 836
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	0	46 055

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	2 122 650	80 638	345 645	1 696 367	3,09011%	EUR	2040	
Pikaajalised laenud kokku	2 122 650	80 638	345 645	1 696 367				
Kapitalirendikohustised kokku	27 107	16 386	10 721					8
Laenukohustised kokku	2 149 757	97 024	356 366	1 696 367				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 304	1 304			0%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 304	1 304						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	2 201 104	78 454	336 280	1 786 370	3,09011%	EUR	2040	
Pikaajalised laenud kokku	2 201 104	78 454	336 280	1 786 370				
Kapitalirendikohustised kokku	46 841	19 709	27 132					8
Laenukohustised kokku	2 249 249	99 467	363 412	1 786 370				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	370 116	370 116
Ehitised	1 964 043	1 961 767
Muud varad	124 628	124 628
Kokku	2 458 787	2 456 511

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	27 107	16 386	10 721	6 kuu euribor+(1,99-3,50)%, 3 kuu euribor + 1.97%, 19,9%	EUR	2020-2021	
Kapitalirendikohustised kokku	27 107	16 386	10 721				7

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	46 841	19 709	27 132	6 kuu euribor+(1,99-3,50)%, 3 kuu euribor + 1.97%, 19,9%	EUR	2020-2021	
Kapitalirendikohustised kokku	46 841	19 709	27 132				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinaid ja seadmed	40 509	68 929
Muud materiaalsed põhivarad	216	641
Kokku	40 725	69 570

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 680	15 680	
Võlad töövõtjatele	33 024	33 024	10
Maksuvõlad	26 651	26 651	11
Muud võlad	35 143	35 143	12
Intressivõlad	2 836	2 836	
Muud viitvõlad	32 307	32 307	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 498	110 498	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 755	11 755	
Võlad töövõtjatele	40 661	40 661	10
Maksuvõlad	28 315	28 315	11
Muud võlad	34 686	34 686	12
Intressivõlad	2 836	2 836	
Muud viitvõlad	31 850	31 850	
Saadud ettemaksed	361	361	
Muud saadud ettemaksed	361	361	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 778	115 778	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	17 832	18 524	
Puhkusetasude kohustis	15 192	22 137	
Kokku võlad töövõtjatele	33 024	40 661	9

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6	98	
Käibemaks	91	8 088	0	8 508
Üksikisiku tulumaks		2 167		2 073
Sotsiaalmaks		12 540		11 961
Kohustuslik kogumispension		312		296
Töötuskindlustusmaksed		588		561
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 950		4 916
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	26 651	98	28 315

Lisa 12 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr	
Intressivõlad	2 836	2 836		
Muud viitvõlad	32 307	32 307		
Saadud tagatisraha	31 247	31 247		
Muud kohustused	1 060	1 060		
Kokku muud võlad	35 143	35 143	9	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr	
Intressivõlad	2 836	2 836		
Muud viitvõlad	31 850	31 850		
Saadud tagatisraha	30 840	30 840	0	
Muud kohustused	1 010	1 010		
Kokku muud võlad	34 686	34 686	9	

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	415 415	415 415
Aktsiate arv (tk)	650	650
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	744 373	838 125
Läti	71 774	20 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	816 147	858 479
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	105
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	105
Kokku müügitulu	816 147	858 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenuste osutamisega seotud tulud	0	35 413
Laoteenused	437 770	502 795
Kinnisvara üürileandmisega seotud tulud	168 723	165 493
Tolliagendi teenused	32 239	36 935
Ekspedeerimisteenused	168 618	106 663
Muud teenused	8 797	11 285
Kokku müügitulu	816 147	858 584

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	779	1 521
Kokku muud äritulud	779	1 521

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-29 677	-27 093
Elektrienergia	-11 740	-10 943
Soojusenergia	-8 342	-8 188
Kütus	-9 595	-7 962
Mitmesugused bürookulud	-20 065	-20 834
Lähetuskulud	-24 728	-23 072
Koolituskulud	-233	-1 203
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 578	-4 575
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-707	0
Autokulud	-24 469	-22 106
Kindlustuskulud	-14 411	-15 715
Remont ja hooldus	-10 027	-2 778
Teedokumendid	-18	-198
Sidekulud	-9 096	-8 542
Väikevahendid	-13 852	-2 585
Turvateenused	-4 627	-4 277
Transporditeenuste kulud	-154 841	-160 731
Laokulud	-25 589	-23 713
Muud	-8 261	-10 035
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-345 179	-327 457

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-227 930	-230 523
Sotsiaalmaksud	-73 693	-74 227
Kokku tööjõukulud	-301 623	-304 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	20

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	-408	-139
Trahvid, viivised ja hüvitised	-107	0
Muud	-245	-281
Kokku muud ärikulud	-760	-420

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-65 940	-68 065
Intressikulu kapitalirendilt	-2 049	-2 531
Kokku intressikulud	-67 989	-70 596

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 072	2 125 496	25 872	2 205 049
Allahinnatud nõuded	-24 472	0	-24 472	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 407	0	37 148	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	36 717	40 151

2019. aasta jooksuloli tehtud ettemakseid seotud isikutele "Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad" üldsummas 48 700 eurot, millest oli tagastatud 46 500 eurot.

Lisa 21 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 541	11 541
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 885	2 885
Kokku tingimuslikud kohustised	14 426	14 426

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tegutseb nii tolliagentuuri kui ka tollideklarandina. Seaduse kohaselt kannab NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts sellest tulenevalt Maksu- ja Tolliameti ees solidaarset vastutust koos oma klientidega. NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhatus hindab nimetatud tingimuslike kohustuste suuruseks 80 443 euro, mis on ühtlasi ka summaks, mille suurust tagatist on Maksu- ja Tolliamet NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsilt nimetatud kohustuste täitmise tagamiseks nõudnud ja mille suurus tagatise on NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts Maksu- ja Tolliametile ka võimaldanud.

Kuid NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts juhtkonna hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 501 ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurust ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihendusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutuda väiksemaks).

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vabariigi Valitsus kuulutas 12. märtsil 2020 välja eriolukorra, et tõkestada koroonaviiruse levikut Eestis. Ligikaudu samal ajal ja samal eesmärgil võttis suurem osa Euroopa Liidu liikmesriike tarvitusele sarnased meetmed.

Koroonaviiruse leviku tõkestamiseks tarvitusele võetud meetmete tõttu seiskus ajutiselt paljude ettevõtjate tegevus ja aruande koostamise ajal ei ole teada, millal ja mis mahu see taaskäivitub. Arvatavasti tuleb oodata majanduslangust.

Kirjeldatud olukord ei ole veel avaldanud vahetut mõju NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi tegevusele. Siiski võib juhatuse hinnangul koroonaviiruse leviku takistamiseks tarvitusele võetud meetmetest tingitud majanduslangus tuua kaasa NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi käibe languse. Aruande koostamise ajal ei ole ei mainitud käibe languse eeldatavat suurust ega selle mõju NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts 2020. aasta finantstulemusele võimalik hinnata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2020

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts (registrikood: 10057030) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PÄRN	Juhatuse liige	23.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi aktsionäridele

Arvamus

Olen auditeerinud NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, kõigis olulistest osades õiglaselt NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustused, mis tulenevad nimetatud standarditest, on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suhtes sõltumatu, nagu seda nõuab kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeks (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega käesolevat vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei puuduta muud informatsiooni. Ma ei tee ega väljenda muu informatsiooni kohta mitte mingit kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditi läbiviimisega on minu kohustuseks tutvuda muu informatsiooniga, kaalumaks, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandes sisalduvast informatsioonist või teadmistest, mille olen auditi käigus saanud, või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest käesolevas aruandes teatama. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, mis on mõistlikult vajalik, võimaldamaks koostada raamatupidamise aastaaruande ilma pettusest ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud (i) hindama NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, (ii) esitada infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui taolise info esitamine on asjakohane, ja (iii) lähtuma tegevuse jätkuvuse alusprintsibist (välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb lõpetada kas NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi või selle tegevuse või kui juhtkonnal puudub sellele realistlik alternatiiv).

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad järelevalve teostamise eest NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on nii pettusest kui vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Viies läbi auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti), kasutan kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Auditi käigus

- teen kindlaks raamatupidamise aastaaruande nii pettusest kui veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindan neid riske, kavandan ja teostan auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva olulise väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, kavandamiseks nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teen järelduse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruande koostamine lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist on põhjendatud, ja – saadud auditi tõendusmaterjali põhjal – selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või, kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab asjaomaseid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi käigus tehtud tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen auditi käigus tuvastanud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeauditori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

31.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts (registrikood: 10057030) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŌH	Vandeaudiitor	31.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 767
Kokku	14 426
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 426
Kokku	14 426

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 767
Kokku	14 426
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 426
Kokku	14 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	437770	53.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	168723	20.67%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	168618	20.66%	Ei
Tolliagentide tegevus	52293	32239	3.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029856
E-posti aadress	rparn@nbi.ee
Veebilehe aadress	www.nbi.ee