

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts

registrikood: 10057030

tänava/talu nimi, Akadeemia tee
maja ja korteri number: 45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13520

telefon: +372 5029856

e-posti aadress: rparn@nbi.ee

veebilehe aadress: www.nbi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi põhitegevusalad 2021. aastal olid: avaliku tollilao pidamine, deklareerimisteenused, tollimakleriteenused, ekspedeerimisteenused ja äripindade üürileandmine.

2021. aastal moodustas NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi müügitulu 961 674 eurot, olles sellega 30.91 % võrra suurem kui eelnenud aastal.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Materiaalsesse põhivarasse investeeris NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts 2021. aasta jooksul 229 277 eurot.

NBI Ekspeditsiooni ASI juhatuse otsustas suurendada laopinna seoses vajadusega rohkem kaupa ladustada. 2021. aastal sõlmiti laopindade rendilepingud.

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

2021. aastal Eestis üldiselt valitsenud majanduslik olukord ei olnud kuigi soodne. Samas ei avaldanud see siiski NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tegevusele (teatud määral üllatuslikult) väga märgatavat mõju.

Majandusaasta jooksul ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Kõik NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts liisingulepingud on seotud EURIBORiga. Sellest tulenevalt mõjutab EURIBORi muutumine otseselt NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts finantsseisundit.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2021.aasta	2020.aasta
Müügitulu kasv / kahanemine	30,91%	-9,99%
Puhaskasumi kasv / kahanemine	120,04%	142,15%
Puhasrentaablus	10,40%	6,19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,17	1,20
ROE	16,89%	9,23%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Müügitulu kasv = $(2021. \text{ aasta müügitulu} - 2020. \text{ aasta müügitulu}) / 2020. \text{ aasta müügitulu} * 100\%$

Puhaskasumi kasv = $(2021. \text{ aasta puhaskasum} - 2020. \text{ aasta puhaskasum}) / 2020. \text{ aasta puhaskasum} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

Tulevikuplaanid

2022. aastal kavatseb NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151 351	151 426	2
Nõuded ja ettemaksed	95 753	80 005	3
Kokku käibevarad	247 104	231 431	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 522 640	2 423 304	5
Kokku põhivarad	2 522 640	2 423 304	
Kokku varad	2 769 744	2 654 735	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 228	88 888	6
Võlad ja ettemaksed	101 557	103 863	8
Kokku lühiajalised kohustised	210 785	192 751	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 966 751	1 969 772	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 966 751	1 969 772	
Kokku kohustised	2 177 536	2 162 523	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	415 415	415 415	11
Kohustuslik reservkapital	16 927	16 927	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 870	14 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 996	45 444	
Kokku omakapital	592 208	492 212	
Kokku kohustised ja omakapital	2 769 744	2 654 735	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	961 674	734 635	12
Muud äritulud	27 488	38 494	13
Mitmesugused tegevuskulud	-462 309	-301 297	14
Tööjõukulud	-271 558	-270 695	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 165	-90 039	5
Muud ärikulud	-1 429	-38	
Ärikasum (kahjum)	164 701	111 060	
Intressitulud	10	15	
Intressikulud	-64 715	-65 231	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	-400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 996	45 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 996	45 444	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud raha ja raha ekvivalendid. Raha ekvivalentideks on tähtajalised pangahoiused hoiutähtajaga kuni kolm kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 320 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5 ja 50 aastat
Transpordivahendid	5-20 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-50 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline või
- (b) mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts reservkapital moodustab 10% NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts aktsiakapitalist (nagu seda nõuab NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts põhikirj).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatati lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei ole kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid on avaldatud lisades, juhul, kui nad on olulised ja võivad mõjutada raamatupidamise aastaaruande kasutajate otsuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	11 787	2 812
Arvelduskontod	139 564	148 614
Kokku raha	151 351	151 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 697	79 697	
Ostjatelt laekumata arved	81 401	81 401	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 704	-1 704	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	4
Ettemaksed	3 369	3 369	
Tulevaste perioodide kulud	3 369	3 369	
Tagatisdeposiit üürilepingu alusel	12 655	12 655	
Aruandvad isikud	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 753	95 753	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	67 670	67 670	
Ostjatelt laekumata arved	68 874	68 874	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 204	-1 204	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Laenunõuded	0	0	
Muud nõuded	0	0	
Ettemaksed	3 145	3 145	
Tulevaste perioodide kulud	2 941	2 941	
Muud makstud ettemaksed	204	204	
Tagatisdeposiit üürilepingu alusel	9 190	9 190	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 005	80 005	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	23		0	
Käibemaks		6 395		9 027
Üksikisiku tulumaks		1 725		1 746
Sotsiaalmaks		11 671		10 900
Kohustuslik kogumispension		225		284
Töötuskindlustusmaksed		542		519
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 421		2 587
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	25 979		25 063

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	370 116	2 181 226	137 610	7 276	85 500	230 386	170 278	2 952 006
Akumuleeritud kulum	0	-217 184	-96 956	-4 306	-75 040	-176 302	-80 734	-474 220
Jääkmaksumus	370 116	1 964 042	40 654	2 970	10 460	54 084	89 544	2 477 786
Ostud ja parendused			22 730	1 818	7 678	32 226	10 213	42 439
Muud ostud ja parendused			22 730	1 818	7 678	32 226	10 213	42 439
Amortisatsioonikulu		-51 724	-27 006	-1 414	-4 634	-33 054	-5 261	-90 039
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 882			-6 882		-6 882
31.12.2020								
Soetusmaksumus	370 116	2 181 226	108 946	9 095	93 178	211 219	180 491	2 943 052
Akumuleeritud kulum	0	-268 908	-79 450	-5 721	-79 674	-164 845	-85 995	-519 748
Jääkmaksumus	370 116	1 912 318	29 496	3 374	13 504	46 374	94 496	2 423 304
Ostud ja parendused			160 779	1 756	54 246	216 781	12 496	229 277
Amortisatsioonikulu		-51 724	-23 802	-1 253	-4 884	-29 939	-7 502	-89 165
Müügid (jääkmaksumuses)			-40 776			-40 776		-40 776
31.12.2021								
Soetusmaksumus	370 116	2 181 226	142 357	10 851	147 424	300 632	192 987	3 044 961
Akumuleeritud kulum		-320 632	-16 660	-6 974	-84 558	-108 192	-93 497	-522 321
Jääkmaksumus	370 116	1 860 594	125 697	3 877	62 866	192 440	99 490	2 522 640

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	57 330	13 202
Transpordivahendid	57 330	13 202
Kokku	57 330	13 202

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajaline laen	1 959 127	85 193	365 165	1 508 769	3,0829%	EUR	2040	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 959 127	85 193	365 165	1 508 769				
Kapitalirendikohustised kokku	116 852	24 035	92 817					7
Laenukohustised kokku	2 075 979	109 228	457 982	1 508 769				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajaline laen	2 042 011	82 885	355 271	1 603 855	3,0829%	EUR	2040	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 042 011	82 885	355 271	1 603 855				
Kapitalirendikohustised kokku	16 649	6 003	10 646					7
Laenukohustised kokku	2 058 660	88 888	365 917	1 603 855				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	370 116	370 116
Ehitised	1 860 594	1 912 318
Muud varad	124 628	124 628
Kokku	2 355 338	2 407 062

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	116 852	24 035	92 817	6 kuu euribor+(2,29;2,49; 2,99; 3,29)%	EUR	2025-2026	
Kapitalirendikohustised kokku	116 852	24 035	92 817				6

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	16 649	6 003	10 646	6 kuu euribor+(2.49; 2.99)%, 3 kuu euribor + 1.97%	EUR	2021-2025	
Kapitalirendikohustised kokku	16 649	6 003	10 646				6

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	174 833	29 496
Kokku	174 833	29 496

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 403	15 403	
Võlad töövõtjatele	33 187	33 187	9
Maksuvõlad	25 979	25 979	4
Muud võlad	26 893	26 893	10
Intressivõlad	2 656	2 656	
Muud viitvõlad	24 237	24 237	
Saadud ettemaksed	95	95	
Muud saadud ettemaksed	95	95	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 557	101 557	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 896	11 896	
Võlad töövõtjatele	31 233	31 233	9
Maksuvõlad	25 063	25 063	4
Muud võlad	35 549	35 549	10
Intressivõlad	2 657	2 657	
Muud viitvõlad	32 892	32 892	
Saadud ettemaksed	122	122	
Muud saadud ettemaksed	122	122	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 863	103 863	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	18 078	15 951	
Puhkusetasude kohustis	15 109	15 282	
Kokku võlad töövõtjatele	33 187	31 233	8

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	2 656	2 656	
Muud viitvõlad	24 237	24 237	
Saadud tagatisraha	22 108	22 108	
Muud kohustused	2 129	2 129	
Kokku muud võlad	26 893	26 893	8

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	2 657	2 657	
Muud viitvõlad	32 892	32 892	
Saadud tagatisraha	30 480	30 480	
Muud kohustused	2 412	2 412	
Kokku muud võlad	35 549	35 549	8

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	415 415	415 415
Aktsiate arv (tk)	650	650
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	958 746	734 348
Läti	2 928	287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	961 674	734 635
Kokku müügitulu	961 674	734 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laoteenused	646 167	437 832
Kinnisvara üüri- ja üürileandmisega seotud tulud	177 041	177 455
Tolliagendi teenused	36 053	26 984
Ekspedeerimisteenused	100 516	90 546
Muud teenused	1 897	1 818
Kokku müügitulu	961 674	734 635

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	16 554	6 319
Kasum valuutakursi muutustest	55	768
Töötukassalt saadud tööjõukulude sihtfinanseerimine	0	31 326
Muud	10 879	81
Kokku muud äritulud	27 488	38 494

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-32 603	-25 757
Elektrienergia	-14 296	-12 515
Soojusenergia	-8 914	-6 436
Kütus	-9 393	-6 806
Lähetuskulud	-32 089	-3 590
Koolituskulud	-5 815	-3 294
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 578	-4 578
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5 300	-411
Autokulud	-27 906	-21 663
Kindlustuskulud	-16 232	-14 372
Remont ja hooldus	-22 568	-18 362
Sidekulud	-9 304	-7 934
Väikevahendid	-7 433	-21 515
Turvateenused	-9 979	-5 597
Veokulud	-139 184	-97 515
Laokulud	-48 145	-34 961
Rendikulud	-59 246	-9 012
Büroo-, majandus- ja kinnisvara haldus- ning hoolduskulud	-23 980	-14 138
Raamatupidamis- ja auditikulud	-6 573	-6 573
Muud	-11 374	-12 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-462 309	-301 297

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-203 094	-202 295
Sotsiaalmaksud	-68 464	-68 400
Kokku tööjõukulud	-271 558	-270 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	17

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-61 509	-63 575
Intressikulu kapitalirendilt	-3 206	-1 656
Kokku intressikulud	-64 715	-65 231

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	122 992	47 896
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 748	11 974
Kokku tingimuslikud kohustised	153 740	59 870

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tegutseb nii tolliagentuuri kui ka tollideklarandina. Seaduse kohaselt kannab NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts sellest tulenevalt Maksu- ja Tolliameti ees solidaarset vastutust koos oma klientidega. NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhatus hindab nimetatud tingimuslike kohustuste suuruseks 85 013 euro seisuga 31.12.2021 (74 899 eurot seisuga 31.12.2020), mis on ühtlasi ka summaks, mille suurust tagatist on Maksu- ja Tolliamet NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsilt nimetatud kohustuste täitmise tagamiseks nõudnud ja mille suurus tagatise on NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts Maksu- ja Tolliametile ka võimaldanud.

Kuid NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts juhtkonna hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 50 1 ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurust ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihendusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutuda väiksemaks).

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 472	24 472	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 472	24 472	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 193	82 885	6
Kokku laenukohustised	85 193	82 885	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 220	4 010	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 220	4 010	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 873 934	1 959 126	6

Kokku laenukohustised	1 873 934	1 959 126	
------------------------------	------------------	------------------	--

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	7 500	11 000	0	
Kokku antud laenud	3 500	7 500	11 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 000	9 000	0	
Kokku antud laenud	0	9 000	9 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 122 650	0	80 639	2 042 011	63 755	6
Kokku laenukohustised	2 122 650	0	80 639	2 042 011	63 755	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 042 011	0	82 884	1 959 127	61 509	6
Kokku laenukohustised	2 042 011	0	82 884	1 959 127	61 509	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 500	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	6 500	0	0	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65 178	0	0	36 748	0
Kokku ostetud	0	65 178	0	0	36 748	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	23 637	30 154

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed seotud osapoolte vastu summas 24 472 eurot on allahinnatud nullini seisuga nii 31.12.2021, kui ka 31.12.2020.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2022

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts (registrikood: 10057030) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PÄRN	Juhatuse liige	11.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi aktsionäridele

Arvamus

Olen auditeerinud NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, kõigis olulistest osades õiglaselt NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustused, mis tulenevad nimetatud standarditest, on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suhtes sõltumatu, nagu seda nõuab kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeks (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega käesolevat vandeauditori aruannet. Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei puuduta muud informatsiooni. Ma ei tee ega väljenda muu informatsiooni kohta mitte mingit kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditi läbiviimisega on minu kohustuseks tutvuda muu informatsiooniga, kaalumaks, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandes sisalduvast informatsioonist või teadmistest, mille olen auditi käigus saanud, või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest käesolevas aruandes teatama. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, mis on mõistlikult vajalik, võimaldamaks koostada raamatupidamise aastaaruande ilma pettusest ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud (i) hindama NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, (ii) esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui taolise info esitamine on asjakohane, ja (iii) lähtuma tegevuse jätkuvuse alusprintsibist (välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb lõpetada kas NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi või selle tegevuse või kui juhtkonnal puudub sellele realistlik alternatiiv).

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad järelevalve teostamise eest NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on nii pettusest kui vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Viies läbi auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti), kasutan kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Auditi käigus

- teen kindlaks raamatupidamise aastaaruande nii pettusest kui veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindan neid riske, kavandan ja teostan auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva olulise väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, kavandamaks nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teen järelduse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruande koostamine lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsibist on põhjendatud, ja – saadud auditi tõendusmaterjali põhjal – selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või, kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab asjaomaseid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi käigus tehtud tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille olen auditi käigus tuvastanud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeauditori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüro OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

12.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts (registrikood: 10057030) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŌH	Vandeaudiitor	12.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 996
Kokku	159 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 866
Kokku	159 866

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 996
Kokku	159 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 866
Kokku	159 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	646167	67.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	177042	18.41%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	100516	10.45%	Ei
Tolliagentide tegevus	52293	36053	3.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029856
E-posti aadress	rparn@nbi.ee
Veebilehe aadress	www.nbi.ee