

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts

registrikood: 10057030

tänavatalu nimi, Akadeemia tee
maja ja korteri number: 45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13520

telefon: +372 5029856

e-posti aadress: kparn@nbi.ee

veebilehe aadress: www.nbi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi põhitegevusalad 2022. aastal olid: avaliku tollilao pidamine, deklareerimisteenused, tollimakleriteenused, ekspedeerimisteenused ja äripindade üürileandmine.

2022. aastal moodustas NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi müügitulu 1 159 652 eurot, olles sellega 20,59 % võrra suurem kui eelnenud aastal.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Materiaalsesse põhivarasse investeeris NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts 2022. aasta jooksul 14 179 eurot.

NBI Ekspeditsiooni ASI juhatuse otsustas suurendada laopinna seoses vajadusega rohkem kaupa ladustada. 2022. aastal sõlmiti laopindade rendilepingud.

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

2022. aastal Eestis üldiselt valitsenud majanduslik olukord ei olnud kuigi soodne. Samas ei avaldanud see siiski NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tegevusele (teatud määral üllatuslikult) väga märgatavat mõju.

Majandusaasta jooksul ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Kõik NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts liisingulepingud on seotud EURIBORiga. Sellest tulenevalt mõjutab EURIBORi muutumine otseselt NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts finantsseisundit.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2022.aasta	2021.aasta
Müügitulu kasv / kahanemine	20,59%	30,91%
Puhaskasumi kasv / kahanemine	-184%	120,04%
Puhasrentaablus	-7,21%	10,40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,78	1,17
ROE	-16,43%	16,89%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2022. \text{ aasta müügitulu} - 2021. \text{ aasta müügitulu}) / 2021. \text{ aasta müügitulu} * 100\%$

Puhaskasumi kasv = $(2022. \text{ aasta puhaskasum} - 2021. \text{ aasta puhaskasum}) / 2021. \text{ aasta puhaskasum} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

Tulevikuplaanid

2023. aastal kavatseb NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 124	151 351	2
Nõuded ja ettemaksed	108 699	95 753	3
Kokku käibevarad	192 823	247 104	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 412 254	2 522 640	4
Kokku põhivarad	2 412 254	2 522 640	
Kokku varad	2 605 077	2 769 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	123 429	109 228	5
Võlad ja ettemaksed	128 460	101 557	7
Kokku lühiajalised kohustised	251 889	210 785	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 844 528	1 966 751	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 844 528	1 966 751	
Kokku kohustised	2 096 417	2 177 536	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	415 415	415 415	11
Kohustuslik reservkapital	16 927	16 927	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 866	59 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 548	99 996	
Kokku omakapital	508 660	592 208	
Kokku kohustised ja omakapital	2 605 077	2 769 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 159 652	961 674	12
Muud äritulud	1 275	27 488	13
Mitmesugused tegevuskulud	-673 227	-462 309	14
Tööjõukulud	-394 916	-271 558	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-112 693	-89 165	
Muud ärikulud	-2 137	-1 429	
Ärikasum (kahjum)	-22 046	164 701	
Intressitulud	15	10	
Intressikulud	-61 517	-64 715	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-83 548	99 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 548	99 996	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud raha ja raha ekvivalendid. Raha ekvivalentideks on tähtajalised pangahoiused hoiutähtajaga kuni kolm kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 320 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5 ja 50 aastat
Transpordivahendid	5-20 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-50 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline või
- (b) mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts reservkapital moodustab 10% NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts aktsiakapitalist (nagu seda nõuab NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts põhikirj).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatati lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei ole kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid on avaldatud lisades, juhul, kui nad on olulised ja võivad mõjutada raamatupidamise aastaaruande kasutajate otsuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1	11 787
Arvelduskontod	84 123	139 564
Kokku raha	84 124	151 351

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 073	79 073	
Ostjatelt laekumata arved	236 993	236 993	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-157 920	-157 920	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 297	1 297	9
Ettemaksed	4 022	4 022	
Tulevaste perioodide kulud	4 022	4 022	
Tagatisdeposiit üürilepingu alusel Tagatisdeposiit üürilepingu alusel	24 307	24 307	
Aruandvad isikud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 699	108 699	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 697	79 697	
Ostjatelt laekumata arved	81 401	81 401	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 704	-1 704	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	9
Ettemaksed	3 369	3 369	
Tulevaste perioodide kulud	3 369	3 369	
Tagatisdeposiit üürilepingu alusel	12 655	12 655	
Aruandvad isikud	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 753	95 753	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	370 116	2 181 226	108 946	9 095	93 178	211 219	180 491	2 943 052
Akumuleeritud kulum		-268 908	-79 450	-5 721	-79 674	-164 845	-85 995	-519 748
Jääkmaksumus	370 116	1 912 318	29 496	3 374	13 504	46 374	94 496	2 423 304
Ostud ja parendused			160 779	1 756	54 246	216 781	12 496	229 277
Amortisatsioonikulu		-51 724	-23 802	-1 253	-4 884	-29 939	-7 502	-89 165
Müügid (jääkmaksumuses)			-40 776			-40 776		-40 776
31.12.2021								
Soetusmaksumus	370 116	2 181 226	142 357	10 851	147 424	300 632	192 987	3 044 961
Akumuleeritud kulum		-320 632	-16 660	-6 974	-84 558	-108 192	-93 497	-522 321
Jääkmaksumus	370 116	1 860 594	125 697	3 877	62 866	192 440	99 490	2 522 640
Ostud ja parendused			3 033	358	6 089	9 480	4 699	14 179
Muud ostud ja parendused			3 033	358	6 089	9 480	4 699	14 179
Amortisatsioonikulu		-51 725	-27 356	-1 435	-11 975	-40 766	-20 202	-112 693
Müügid (jääkmaksumuses)			-11 872			-11 872		-11 872
31.12.2022								
Soetusmaksumus	370 116	2 181 226	130 023	11 209	143 806	285 038	176 542	3 012 922
Akumuleeritud kulum		-372 357	-40 521	-8 409	-86 826	-135 756	-92 555	-600 668
Jääkmaksumus	370 116	1 808 869	89 502	2 800	56 980	149 282	83 987	2 412 254

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	10 388	57 330
Transpordivahendid	10 388	57 330
Kokku	10 388	57 330

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajaline laen							
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline laen	1 881 034	94 664	375 335	1 411 035	3.0829%	EUR	2040
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 881 034	94 664	375 335	1 411 035			
Kapitalirendikohustised kokku	86 923	28 765	58 158				
Laenukohustised kokku	1 967 957	123 429	433 493	1 411 035			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline laen	1 959 127	85 193	365 165	1 508 769	3,0829%	EUR	2040
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 959 127	85 193	365 165	1 508 769			
Kapitalirendikohustised kokku	116 852	24 035	92 817				
Laenukohustised kokku	2 075 979	109 228	457 982	1 508 769			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	370 116	370 116
Ehitised	1 808 869	1 860 594
Muud varad	124 628	124 628
Kokku	2 303 613	2 355 338

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	86 923	28 765	58 158	6 kuu euribor+(2,29;2,49;3,29)%	EUR	2025-2026
Kapitalirendikohustised kokku	86 923	28 765	58 158			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	116 852	24 035	92 817	6 kuu euribor+(2,29;2,49; 2,99; 3,29)%	EUR	2025-2026
Kapitalirendikohustised kokku	116 852	24 035	92 817			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	136 161	174 833
Kokku	136 161	174 833

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 099	20 099	
Võlad töövõtjatele	38 510	38 510	8
Maksuvõlad	21 131	21 131	9
Muud võlad	48 307	48 307	10
Intressivõlad	5 155	5 155	
Muud viitvõlad	43 152	43 152	
Saadud ettemaksed	413	413	
Muud saadud ettemaksed	413	413	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 460	128 460	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 403	15 403	
Võlad töövõtjatele	33 187	33 187	8
Maksuvõlad	25 979	25 979	9
Muud võlad	26 893	26 893	10
Intressivõlad	2 656	2 656	
Muud viitvõlad	24 237	24 237	
Saadud ettemaksed	95	95	
Muud saadud ettemaksed	95	95	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 557	101 557	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	19 708	18 078	
Puhkusetasude kohustis	18 802	15 109	
Kokku võlad töövõtjatele	38 510	33 187	7

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			23	
Käibemaks	1 297			6 395
Üksikisiku tulumaks		4 094		1 725
Sotsiaalmaks		15 978		11 671
Kohustuslik kogumispension		308		225
Töötuskindlustusmaksed		751		542
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		5 421
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 297	21 131	23	25 979

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	5 155	5 155	
Muud viitvõlad	43 152	43 152	
Saadud tagatisraha	42 106	42 106	
Muud kohustused	1 046	1 046	
Kokku muud võlad	48 307	48 307	7

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	2 656	2 656	
Muud viitvõlad	24 237	24 237	
Saadud tagatisraha	22 108	22 108	
Muud kohustused	2 129	2 129	
Kokku muud võlad	26 893	26 893	7

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	415 415	415 415
Aktsiate arv (tk)	650	650
Aktsiate nimiväärtus	650	639

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 142 748	958 746
Läti	16 904	2 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 159 652	961 674
Kokku müügitulu	1 159 652	961 674
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laoteenused	860 303	646 167
Kinnisvara üüri- ja üürileandmisega seotud tulud	202 619	177 041
Tolliagendi teenused	17 092	36 053
Ekspedeerimisteenused	78 369	100 516
Muud teenused	1 269	1 897
Kokku müügitulu	1 159 652	961 674

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	16 554
Kasum valuutakursi muutustest	0	55
Kindlustus hüvitis	1 146	0
Muud	129	10 879
Kokku muud äritulud	1 275	27 488

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-44 498	-32 603
Elektrienergia	-14 941	-14 296
Soojusenergia	-14 321	-8 914
Kütus	-15 236	-9 393
Lähetuskulud	-19 167	-32 089
Koolituskulud	-490	-5 815
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 578	-4 578
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-156 662	-5 300
Autokulud	-26 410	-27 906
Kindlustuskulud	-21 236	-16 232
Remont ja hooldus	-19 849	-22 568
Sidekulud	-7 846	-9 304
Väikevahendid	-6 934	-7 433
Turvateenused	-14 434	-9 979
Veokulud	-89 420	-139 184
Laokulud	-45 010	-48 145
Rendikulud	-155 266	-59 246
Büroo-, majandus- ja kinnisvara haldus- ning hoolduskulud	-23 995	-23 980
Raamatupidamis- ja auditikulud	-6 621	-6 573
Muud	-30 811	-11 374
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-673 227	-462 309

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-295 220	-203 094
Sotsiaalmaksud	-99 696	-68 464
Kokku tööjõukulud	-394 916	-271 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	21

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-56 766	-61 509
Intressikulu kapitalirendilt	-4 751	-3 206
Kokku intressikulud	-61 517	-64 715

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	61 054	127 893
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	15 264	31 973
Kokku tingimuslikud kohustised	76 318	159 866

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tegutseb nii tolliagentuuri kui ka tollideklarandina. Seaduse kohaselt kannab NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts sellest tulenevalt Maksu- ja Tolliameti ees solidaarset vastutust koos oma klientidega. NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhatus hindab nimetatud tingimuslike kohustuste suuruseks 92 133 euro seisuga 31.12.2022 (85 013 eurot seisuga 31.12.2021), mis on ühtlasi ka summaks, mille suurust tagatist on Maksu- ja Tolliamet NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsilt nimetatud kohustuste täitmise tagamiseks nõudnud ja mille suurus tagatise on NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts Maksu- ja Tolliametile ka võimaldanud.

Kuid NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts juhtkonna hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 50 1 ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurust ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihendusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutuda väiksemaks).

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 709	27 723
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 709	27 723
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 664	85 193
Kokku laenukohustised	94 664	85 193
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 165	4 220
Kokku võlad ja ettemaksed	5 165	4 220

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 786 370	1 873 934

Kokku laenukohustised	1 786 370	1 873 934
------------------------------	------------------	------------------

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 000	9 000	0
Kokku antud laenud	0	9 000	9 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 042 011	0	82 884	1 959 127	61 509
Kokku laenukohustised	2 042 011	0	82 884	1 959 127	61 509

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 959 127	15 000	93 093	1 881 034	56 766
Kokku laenukohustised	1 959 127	15 000	93 093	1 881 034	56 766

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 298	6 500
Kokku müüdid	10 298	6 500

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 800	65 178
Kokku ostetud	49 800	65 178

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	47 380	23 637

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed seotud osapoolte vastu summas 24 472 eurot on allahinnatud nullini seisuga nii 31.12.2022, kui ka 31.12.2021.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts (registrikood: 10057030) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PÄRN	Juhatuse liige	13.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi aktsionäridele

Arvamus

Olen auditeerinud NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, kõigis olulistes osades õiglaselt NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustused, mis tulenevad nimetatud standarditest, on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Ma olen NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suhtes sõltumatu, nagu seda nõuab kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeks (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega käesolevat vandeauditori aruannet. Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei puuduta muud informatsiooni. Ma ei tee ega väljenda muu informatsiooni kohta mitte mingit kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditi läbiviimisega on minu kohustuseks tutvuda muu informatsiooniga, kaalumaks, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandes sisalduvast informatsioonist või teadmistest, mille olen auditi käigus saanud, või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest käesolevas aruandes teatama. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, mis on mõistlikult vajalik, võimaldamaks koostada raamatupidamise aastaaruande ilma pettusest ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud (i) hindama NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, (ii) esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui taolise info esitamine on asjakohane, ja (iii) lähtuma tegevuse jätkuvuse alusprintsipist (välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb lõpetada kas NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi või selle tegevuse või kui juhtkonnal puudub sellele realistlik alternatiiv).

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad järelevalve teostamise eest NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on nii pettusest kui vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Viies läbi auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti), kasutan kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Auditi käigus

- teen kindlaks raamatupidamise aastaaruande nii pettusest kui veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindan neid riske, kavandan ja teostan auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva olulise väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, kavandamaks nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teen järelduse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruande koostamine lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist on põhjendatud, ja – saadud auditi tõendusmaterjali põhjal – selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või, kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab asjaomaseid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi käigus tehtud tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen auditi käigus tuvastanud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeaudiitori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

13.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts (registrikood: 10057030) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŌH	Vandeaudiitor	13.07.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 548
Kokku	76 318
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 318
Kokku	76 318

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 548
Kokku	76 318
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 318
Kokku	76 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	860303	74.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	202689	17.48%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	78369	6.76%	Ei
Tolliagentide tegevus	52293	17092	1.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029856
E-posti aadress	kparn@nbi.ee
Veebilehe aadress	www.nbi.ee