

Brandmeister OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Brandmeister OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

Ärinimi:	Brandmeister OÜ
Äriregistri kood:	10040897
Aadress:	Punane 73, 13619 Tallinn
Telefon:	+372 6684 460
Faks	+372 6684 489
E-post	valior@valior.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006

Juhataja	Madis Ermo
----------	------------

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja juhatuse poolt tehtud kasumi jaotamise ettepanekust. Aruandele on lisatud seltsi osanike nimekiri.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

2006.a. tegevusaruanne

Brandmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldus. Tallinna Sadamalt renditud laokompleksi ja büroohoonet renditi edasi Valior AS-le ja Logistika Pluss OÜ-le. Atlanta Investeeringute OÜ-lt renditud bürooruume vahendati Valior AS-le ja Intral OÜ-le.

Alates 2006. aasta septembrist kolisid ülalmainitud firmad uude asukohta ja aruande koostamise hetkeks olid Tallinna Sadama ladude uuteks allrentnikeks MTÜ Taaskasutus ja Bestnet AS. Astlanda Investeeringute rendileping lõpetati.

2006 a. tekkis kahjum seoses rentnike vahetusega ja see kaetakse 2007 a. jooksul saadavate rendituludega.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Firmas töötas 2006.a. keskmiselt 1 inimene kuupalgaga 9000.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud Brandmeister OÜ 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Brandmeister OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Brandmeister OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Madis Ermo
Juhatus liige

Bilanss

A K T I V A (VARA)

Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
----------	------------	------------

KÄIBEVARA

Raha		6 947	165 711
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu			312 292
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	56 377	44 890
Ettemaksed teenuste eest			17 366
Kokku		56 377	374 548
Käibevara kokku		63 324	540 259

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)		587 652	652 538
Kokku		587 652	652 538
Põhivara kokku		587 652	652 538
AKTIVA (VARAD) KOKKU		650 976	1 192 797

P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		270 000	
Kokku		270 000	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		194 641	438 855
Võlad töövõtjatele			10 056
Maksuvõlad	2		4 835
Muud võlad	3		266 588
Saadud ettemaksed		21 177	
Kokku		215 818	720 334
Lühiajalised kohustused kokku		485 818	720 334
Kohustused kokku		485 818	720 334

OMAKAPITAL

Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		129 563	129 563
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-57 100	-113 860
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-307 305	56 760
Omakapital kokku		165 158	472 463
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		650 976	1 192 797

Kasumiaruanne

	2006 aasta	2005 aasta
Müügitulu	2 863 112	3 545 555
Muud äritulud		
Kaubad		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 948 734	-3 295 540
Tööjõukulud		
<i>palgakulu</i>	-100 667	-108 220
<i>sotsiaalmaksud</i>	-33 522	-35 712
Tööjõukulud kokku	-134 189	-143 932
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 887	-47 940
Muud ärikulud	-22 650	-1 417
Ärikasum (-kahjum)	-307 348	56 726
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	43	
Muud finantstulud ja -kulud		34
Finantstulud ja -kulud kokku	43	34
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-307 305	56 760
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-307 305	56 760

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (+) / kahjum (-)	-307 348	56 726
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	64 887	47 940
Korrigeerimine finantstulude/kuludega	43	34
Rahavoog käibekapitali muutustest		
Nõuetest ostjatele	312 292	110 743
Maksude ettemaksed	-11 487	4 182
Tulevaste perioodide kuludest	17 366	-17 366
Kokku äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus	318 171	97 559
Varude muutus		
Võlakohustustest	270 000	
Ettemaksetest ostjatelt	21 177	
Tarnijatele tasumata võlgadest	-244 214	438 855
Muudest võlgnevustest	-266 589	-75 034
Maksuvõlgadest	-4 835	-313
Võlad töövõtjatele	-10 056	86
Kokku äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus	-234 517	363 594
Kokku rahavood äritegevusest	-158 764	565 853
Rahavoogude muutused investeerimisest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-447 555
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	0	-447 555
Rahavood kokku	-158 764	118 298
Raha ja pangakontode muutus	-158 764	118 298

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapital	Osakapital	Kohustuslik reservkap.	Jaotamata kasum	Kokku
Lõppbilanss 31.12.2003	400 000	129 563	-121 303	408 260
2004				
Aruandeaasta kasum			7 443	
Lõppbilanss 31.12.2004	400 000	129 563	-113 860	415 703
2005				
Aruandeaasta kasum			56 760	
Lõppbilanss 31.12.2005	400 000	129 563	-57 100	472 463
2006				
Aruandeaasta kasum/kahjum			-307 305	
Lõppbilanss 31.12.2006	400 000	129 563	-364 405	165 158

Aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamine ja arvestusmeetodite muutumine

Brandmeister OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 31.05.2007 vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel

Firmas on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

2. Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Välisvaluuta saldod on konverteeritud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

4. Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Ettevõttes on põhivarana arvele võetud Uus-Sadama 19/11 ja Uus-Sadama 19/12 laohoonetele tehtud parendused. Amortisatsioonimäär on vahemikus 8-12%.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	56 377		44 890	
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	1 730
Sotsiaalmaks	0	0	0	2 970
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	135
Kokku	56 377	0	44 890	4 835

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Brandmeister OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müük	Ost
Valior AS	omanikuga seotud ettevõtte	1 426 623	0
Logistika Pluss OÜ	omanikuga seotud ettevõtte	1 430 123	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kokku
----------------------	---------------------------	--------------

Kohustused

Logistika Pluss OÜ	omanikuga seotud ettevõtte	21 177
Fonte OÜ	emaettevõtte	67 500
Kõrge Holding OÜ	emaettevõtte	67 500
Forero Kinnisvara OÜ	emaettevõtte	135 000

Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Brandmeister OÜ juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2006.a. aastaaruande kinnitas üldkoosolek 29.06.2007.a. Tallinnas.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Madis Ermo

Kuup.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	- 57 100
2006. aasta puhaskasum/kahjum	- 307 305

Juhatus teeb ettepaneku katta 2006. aasta kasumiga eelmiste perioodide kahjumit.

Jaotamata kasumi/(kahjumi) jääk peale ettepanekut	- 364 405
---	-----------

Madis Ermo Kuup.
juhatuse liige

Osanike nimekiri

Brandmeister OÜ hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Osanik	Isikukood / registreerimis nr.	aadress	osa suurus	osad %
OÜ Fonte	10144480	Tallinn	100 000	25
Forero Kinnisvara OÜ	11066284	Tallinn	200 000	50
Kõrge Holding OÜ	10858385	Tallinn	100 000	25
kokku			400 000	100

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing BRANDMEISTER (registrikood: 10040897) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Madis Ermo (juhatuse liige)

Kinnitanud

02.07.2007