

Majandusaasta aruanne

Scandicline OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 11175375
Aadress: Tartu mnt. 14 Tallinn
Põhitegevusala Investeerimine, kinnisvaratehingud ja haldamine
Tegevjuht Heiki Mölder

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	
Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused.....	
Lisa 4 Osakapital.....	
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	

TEGEVUSARUANNE

Scandicline OÜ on 100% erakapitalil põhinev osaühing, mis tegutseb alates aastast 1996. Osaühingu juhatusel on üks liige.

Scandicline OÜ majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja heal raamatupidamistaval.

Scandicline OÜ tegutseb alates 05.10.2005. aastast investeringutega. Alates 08. juunist 2006 osteti OÜ Samerelteks Grupp 50% osalus.

Aruandeperioodil aktiivset majandustegevust kinnisvara ostul-müügil ei ole toimunud.

2006. a. jooksul osaühingu juhatuse liikmetele tasu arvestatud ei ole.

2007. aastal plaanitakse alustada investeerimis ja kinnisvara tehingutega.

Juhatuse liige
Heiki Mölder

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Scandicline OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Scandicline OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mail 2007.a

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	5.10.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	7 030 819	0
Käibevara kokku		7 030 819	0
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	24 750	0
Põhivara kokku		24 750	0
VARAD KOKKU		7 055 569	0
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3	7 000 000	
Pikaajalised kohustused kokku		7 000 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		7 000 000	0
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	0
Aruandeaasta kasum		15 569	0
OMAKAPITAL KOKKU		55 569	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 055 569	0

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Muud tegevuskulud		107	0
Ärikasum		-107	0
 Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		15 676	0
Finantstulud ja -kulud kokku		15 676	0
 Kasum enne tulumaksustamist		15 569	0
 Aruandeaasta puhaskasum		15 569	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-107	0
Kokku rahavood äritegevusest		-107	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud tütarettevõtted	2	-24 750	0
Saadud intressid		15 676	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 074	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu, emiteeritud võlakirjad	3	7 000 000	0
Osakapitali sissemaks	4	40 000	0
Omaaktsiate tagasiostmine			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 040 000	0
Rahavood kokku		7 030 819	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 030 819	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	7 030 819	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 05.10.2005	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	15 569	15 569
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	15 569	55 569

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Scandicline OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Scandicline OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Samerelteks Grupp OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	10 000	0
Pangakontod	7 020 819	0
Raha ja pangakontod kokku	7 030 819	0

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2006. aastal omandati Scandicline OÜ poolt 50% Samerelteks Grupp OÜ osadest nimiväärtusega 20 000 krooni ja maksti omandatud osade eest 24 750 krooni

2006. a omas Scandicline OÜ osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

	Samerelteks Grupp OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Investeeringis- tegevus	
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	50	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 000	20 000
Osaluse % aasta lõpus	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 000	40 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 000	20 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused

Seisuga 31.12.2006. aasta oli Scandicline OÜ-l võlakohustus Osaühingu ees summas 5 milj.krooni, mille tagasimakse tähtaeg vastavalt lepingule on 2016. aastal. Võlakohustus eraisiku ees summas 2 milj.krooni Tagasimakse kohustus on 2010. aastal

Lisa 4 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 reserkapitali moodustatud ei ole.. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 929 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 083 tuhat krooni.

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõtja Samerelteks Grupp OÜ ja emaettevõtte Scandicline OÜ, juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Scandicline OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
31. mail 2007, kinnitamine

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Scandiline OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 15 569 krooni alljärgnevalt:

- 1. reservakapitali – 1 557 krooni*
- 2. eelmiste perioodide jaotamata kasumisse – 14 012 krooni*

Majandusaasta aruande allkirjad

Scandicline OÜ (registrikood: 11175375) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Heiki Mölder (juhatuse liige)

Kinnitanud

02.07.2007