

OÜ RÜSIGRUPP

2006 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood	11039655
Aadress:	Vilja talu Kulli küla Raasiku vald 75201 Harjumaa
Telefon:	+372 50 97599
Põhitegevusala	Kinnisvarainvesteeringud
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Raha.....	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 3 Lühiajalised võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Osakapital.....	10
Lisa 5 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	11
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirj 2006. a majandusaasta aruandele.....	13

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rüsigrupp põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute tegemine omavahendite arvel. 2006. aastal ettevõttel müügitulu ei tekkinud. Töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud. Samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmetele. Ettevõtte perspektiivis pole ette näha oluliselt tegevuse laiendamist.

Silver Kaur
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ RÜSIGRUPP 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ RÜSIGRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Silver Kaur

Juhatus liige
Rünno Ubinhain

Tallinn, 30. aprill 2007.a

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2006 31.12.2005**VARAD****Käibevara**

Raha

1 660 683 68 492

Käibevara kokku**660 683 68 492****Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

2 386 776 1 386 776

Põhivara kokku**386 776 1 386 776****VARAD KOKKU****1 047 459 1 455 268****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

3,6 374 959 779 679

Lühiajalised kohustused kokku**374 959 779 679****KOHUSTUSED KOKKU****374 959 779 679****Omakapital**

Osakapital

4 40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

631 589 -4 187

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

-3 089 639 776

OMAKAPITAL KOKKU**672 500 675 589****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****1 047 459 1 455 268**

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2005
Muud äritulud	0	646 979
Mitmesugused tegevuskulud	-8 830	-7 258
Ärikasum (-kahjum)	-8 830	639 721
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	5 741	55
Finantstulud ja -kulud kokku	5 741	55
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-3 089	639 776

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)		-8 830	639 721
Korrigeerimised:			
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	2	0	-646 978
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-49 720	50 220
Kokku rahavood äritegevusest		-58 550	42 963
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	2	0	-386 776
Kinnisvarainvesteeringute müük	2	1 000 000	0
Saadud intressid		5 741	55
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 005 741	-386 721
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	395 000
Saadud laenude tagasimaksed		-355 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-355 000	395 000
Rahavood kokku		592 191	51 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	68 492	17 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus		592 191	51 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	660 683	68 492

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	-4 187	35 813
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	639 776	639 776
Saldo 31.12.2005	40 000	0	635 589	675 589
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-3 089	-3 089
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	628 500	672 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rüsigrupp 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

Kogu ettevõtte vaba raha 31.12.2006 seisuga summas 660 683 (31.12.2005 a. seisuga 68 492) krooni asus pangakontodel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2004	353 022
Soetamine ja parendused	386 776
Kasum õiglase väärtuse muutusest	646 978
Saldo seisuga 31.12.2005	1 386 776
Müügid	-1 000 000
Saldo seisuga 31.12.2006	386 776

2006. aasta algul müüdi kinnistu Harjumaal Raasiku vallas, Kulli külas. 31.12.2005. seisuga oli objekt hinnatud turuväärtusesse.

Lisa 3 Lühiajalised võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 000	500
Maksuvõlad	0	220
Muud viitvõlad	3 859	3 859
Saadud ettemaksed	0	50 000
Muud võlad(lisa 6)	370 100	725 100
Lühiajalised võlad ja ettemaksed kokku	374 959	779 679

Lisa 4 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 628 500 (2005: 631 589) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 490 230 (2005: 486 325) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 138 270 (2005: 145 264) krooni.

Lisa 5 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	0	646 978
Muud äritulud	0	1
Muud äritulud kokku	0	646 979

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ RÜSIGRUPP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused		
OÜ Freespirit	0	355 000
KST Baltic	190 000	190 000
Rünno Ubinhain	180 100	180 100
Lühiajalised kohustused kokku	370 100	725 100

Seotud osapoolte vastu olevate kohustuste osas pole kasutatud oluliselt erinevaid turuhindu.

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Rüsigrupp juhatus teeb ettepaneku katta 2006. aasta puhaskahjum summas 3 089 krooni eelneva perioodi kasumi arvelt

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 628 500 krooni

Silver Kaur
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRI 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ RÜSIGRUPP 2006. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega
30.aprill 2007

_____	30.04.2007
Juhatuse liige	
Silver Kaur	

_____	30.04.2007
Juhatuse liige	
Rünno Ubinhain	

Majandusaasta aruande allkirjad

RüsiGrupp osäühing (registrikood: 11039655) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Silver Kaur (juhatuse liige)

Kinnitanud

02.07.2007