

INTERFORUM OÜ
01.01.2006 – 31.12.2006
majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registrikoodi
SISSE TULNUD

29.06.2007

2.000.000.000

158

Aruandeaasta algus: **01.01.2006**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2006**

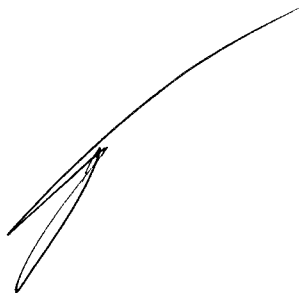
Ärinimi: **INTERFORUM OÜ**
Registrikood: **11117113**

Aadress: **Kristjani tee 4, Miidurand,
Viimsi vald, Harju maakond**

Sidevahendid: **telefon 5044300**
e-post kalle@akg.ee

Põhitegevusala: **kinnisvaraarendus**
Tegevjuht: **Kalle Kuusik**

Lisatud dokumendid: **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
(Osanike nimekiri)**



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Maksud.....	14
Lisa 2. Muud ettemaksed.....	14
Lisa 3. Materiaalne põhivara	14
Lisa 4. Võla ja intressikohustused	15
Lisa 5. Seotud osapooled	15
Lisa 6. Potentsiaalsed varad ja potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 7. Omakapital	16
Lisa 8. Kulud.....	16
Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused	16
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	17



TEGEVUSARUANNE

- Interforum OÜ on loodud 16.03.2005.
- Interforum OÜ põhitegevusala on kinnisvaraarendus.
- 2005 aastal soetati 1 ehitamisel olev kinnisvarainvarainvesteering mis bilansipäeva 31.12.2005 seisuga on lõpetamata kapitaalehitus: aadressil Vesivärava 44a. Tema kapitaliseeritud maksumus seisuga 31.12.2006 oli EEK 6319836,--.
- Järgmisel majandusaastal planeerime ehitamisel olevat kinnisvarainvesteeringut edasi ehitada ja leida uusi turge.
- Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.
- Juhatuse liikmele ei ole 2006 aastal makstud mingeid tasusid, ei ole tehtud soodustusi ning ei ole väljastatud garantiisid ning võetud potentsiaalseid kohustusi.
- Töötajaid osaühingul ei ole.
- Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole.
- Tehinguid oma osadega 2006.a. ei toimunud.
- Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

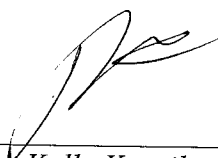
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Interforum OÜ 31.12.06 finantsseisundit ning perioodi 01.01.06 – 31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Interforum OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees


Kalle Kuusik

13.06.2007

Bilanss

(kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12. 2006</u>	<u>31.12. 2005</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		138661	154353
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	24120	23580
Muud ettemaksed	2	20060	20060
Viitvõlad		208	
Kokku		44388	43640
KÄIBEVARA KOKKU		183049	197993
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3,5		
Lõpetamata ehitis (soetusmaksumuses)		6319836	6007665
Kokku		6319836	6007665
AKTIVA (varad) KOKKU		6502885	6205658
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12. 2006</u>	<u>31.12. 2005</u>
KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		0	0
Pikaajalised võlakohustused	4,5		
Laenu, võlakirjad, kapitalirendi kohustused		6000000	6000000
Intressid		484171	175000
Kokku		6484171	6175000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6484171	6175000
KOHUSTUSED KOKKU		6484171	6175000
OMAKAPITAL		0	0
Osakapital nimiväärtuses	7	40000	40000
Reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-9342	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	-11944	-9342
OMAKAPITAL KOKKU		18714	30658
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		6502885	6205658

Juhatuse liige


Kalle Kuusik /

Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)
(skeem 1)

Äritulud	<u>Lisa nr</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Müügitulu		0	0
Kokku äritulud		0	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	8	12394	9342
Kokku ärikulud		12394	9342
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-12394	-9342
Finantstulud ja kulud			
Finantstulud			
Intressid		450	
Kokku finantstulud		450	
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-11944	-9342
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-11944	-9342



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2005</u>	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	8	-12394	-9342
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1,2	-748	-43640
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,5		175000
Kokku rahavood äritegevusest			122018
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3,5	-3000	-6007665
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-6007665
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4,5		7000000
Laenude tagasimaksed	4,5		-1000000
Saadud intressid	4,5	+450	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		450	6000000
RAHAVOOD KOKKU		-15692	+114353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		154353	40000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-15692	+114353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		138661	154353



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Ülekurs</u>	<u>Omaosad</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 16.03.2005	40000	0	0	0	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	-9342	-9342
Aruandeaasta kasumist reserv	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2005	40000	0	0	0	0	0
				0	-9342	30658

	<u>Osakapital</u>	<u>Ülekurs</u>	<u>Omaosad</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2005	40000	0		0	-9342	30658
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	-11944	-11944
Aruandeaasta kasumist reserv	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2006	40000	0	0	0	0	0
				0	-21286	18714



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Interforum OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2005 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Võlakirjad

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval. Erandiks on võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani. Selliseid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse tema sulgemishind bilansipäeval.



Börsil mitternoteeritud ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Derivatiivsed finantsinstrumendid

Derivatiivsed finantsinstrumendid (forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei kasuta derivatiivsete finantsinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Interforum OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Tootmisportsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.



Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (*FIFO, individuaalse hindamise*) meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	5%
Muu materiaalne põhivara	20%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.



Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse lihtosasid, mida Interforum OÜ on emiteerinud.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingu arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis viitlaekumisena real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad".

Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.



Lisa 1. Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12. 2006</u>		<u>31.12. 2005</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	24120	0	23580	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	0
Kogumispensioni makse	0	0	0	0
Intressid	0	0	0	0
Kokku maksud	24120	0	23580	0

Lisa 2. Muud ettemaksed

<u>Hankijatele tasutud summad</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Hankijatele tasutud summad	20060	20060
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Kokku hankijatele tasutud summad	20060	20060

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Lõpetamata ehitus</u>	<u>Ette-maksed</u>	<u>KOKKU</u>
Korrigeeritud saldo 16.03.05	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	6007665	0	6007665
Soetusmaksumus 31.12.05	0	0	0	6007665	0	6007665
Akumuleeritud kulum 16.03.05	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.04	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 16.03.05	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.05	0	0	0	6007665	0	6007665
	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Lõpetamata ehitus</u>	<u>Ette-maksed</u>	<u>KOKKU</u>
Korrigeeritud saldo 31.12.05	0	0	0	6007665	0	6007665
Ostud ja parendused	0	0	0	3000		3000
Kapitaliseeritud intressid				309171		309171
Soetusmaksumus 31.12.06	0	0	0	6319836	0	6319836
Akumuleeritud kulum 16.03.05	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.06	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.06	0	0	0	6319836	0	6319836

Lisa 4. Võla ja intressikohustused

<u>Võlakohustused</u>	<u>Lühiajaline osa</u>	<u>Pikaajaline osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alusvaluuta</u>
Laen AK Ühisvara OÜ	0	3000000	30.05.2008	5%	EEK
Laen Activus OÜ	0	3000000	30.05.2008	5%	EEK
Kohustused kokku	0	6000000	31.12.2008	5%	EEK
<u>Intressiarvestus ja kohustused</u>	<u>Arvestatud intress</u>	<u>Tasutud intress</u>	<u>Tasumata intress</u>	<u>Kapitaliseeri- tud intress</u>	
Laen AK Ühisvara OÜ	242085	0	242085	242085	
Laen Activus OÜ	242085	0	242085	242085	
Intressikohustused kokku	484170	0	484170	484170	

Lisa 5. Seotud osapooled

Lisades avalikustatakse järgmine informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega:

- ♦ osapoolte vahelise seotuse kirjeldus (näit. juhtkonna liige, sidusettevõtja, emaettevõtja);
- ♦ tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- ♦ saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga;
- ♦ rakendatud hinnapoliitika (näiteks turuhind; kokkuleppehind vms.)

Tehingute maht ja liik

<u>Seotud osapool</u>	<u>Ostud 2006</u>	<u>Müügid 2006</u>		
AK Ühisvara OÜ emaettevõtte	0	0	0	0
Activus OÜ	0	0	0	0
Kokku tehingud seotud osapooltega	0	0	0	0

Ostu ja müügitehingud on teostatud vastavalt turuhindadele.

Saldod seotud osapooltega

<u>Saldo seotud osapoollega</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>18.03.2005</u>
AK Ühisvara OÜ laen (emaettevõtte)	3000000	3000000	0
Activus OÜ laen (emaettevõtte)	3000000	3000000	0
Kokku lühiajalised nõuded	6000000	6000000	0
Kokku pikaajalised kohustused	6000000	6000000	0
<i>Intressivõlgnevus Activus OÜ</i>	<i>242084</i>	<i>7000000</i>	
<i>Intressivõlgnevus AK Ühisvara OÜ</i>	<i>242085</i>	<i>7000000</i>	
<i>Kokku saadud laenud (emaettevõtted)</i>		<i>7000000</i>	
<i>Kokku tagasimaksud laenud (emaettevõtted)</i>		<i>1000000</i>	
Kokku tehingud seotud osapooltega	0	12832665	0



Seotud osapoolte tehingute kogusumma sisaldab endas kõiki oste ning laenutehinguid.

Seotud osapoolte tehingute kogusumma ei sisalda makseid ostude eest ning laenude tagasimakseid.

Lisa 6. Potentsiaalsed varad ja potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseid kohustusi ja varasid ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste potentsiaalsete kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Avalikustamine ettevõtte vaba omakapitali suhtes:
Vaba omakapitali seisuga 31.12.2006 ei ole.

Lisa 7. Omakapital

Avalikustamisele kuuluv teave:

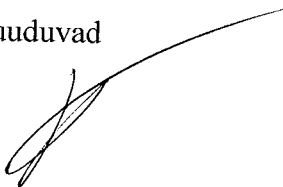
- ♦ emiteeritud ja märgitud osade arv-2 tk
- ♦ nominaalväärtus perioodi alguses ja lõpus EEK 20000,--
- ♦ osakapital perioodi alguses ja lõpus EEK 20000,--
- ♦ perioodi jooksul emiteeritud aktsiate ja osade arv - 0
- ♦ perioodi jooksul ei ole tagasi ostetud, müüdud ja tühistatud aktsiaid
- ♦ üldkoosoleku poolt kinnitatud dividendid EEK 0,-
- ♦ muud muutused omakapitalis on kirjeldatud omakapitali muutuste aruandes.

Lisa 8. Kulud

<u>kulu</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Pangateenused	6	148
Osavõtutasud		3000
Maamaks	12388	6194
Kokku	12394	9342

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

- puuduvad

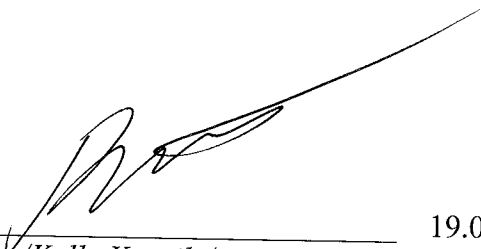


MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Interforum OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Interforum OÜ juhatus:

Juhataja



/Kalle Kuusik/

19.06.2007

Osatühingul puudub nõukogu.

Interforum OÜ
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinn
19.06.2007

Mina, Kalle Kuusik, Interforum OÜ juhatuse liige teen ettepaneku kinnitada Interforum OÜ 2006.a. majandusaasta aruanne sh. bilanss seisuga 31.12.2006 bilansimahuga EEK 6502885,- ning kasumiaruanne 2006. aasta kohta kahjumiga EEK 11944,--.

Kalle Kuusik
Juhatuse liige



Interforum OÜ osanike nimekiri
Seisuga 19.06.2007

<i>Nimi</i>	<i>Aadress</i>	<i>reg nr</i>	<i>osade arv</i>	<i>Osalus %</i>
<i>AK Ühisvara OÜ</i>	<i>Harjumaa</i>	<i>10935789</i>	<i>1</i>	<i>50</i>
<i>Activus OÜ</i>	<i>Tallinn</i>	<i>10715510</i>	<i>1</i>	<i>50</i>
Kokku			2	100

Kalle Kuusik
Juhataja

