

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2007

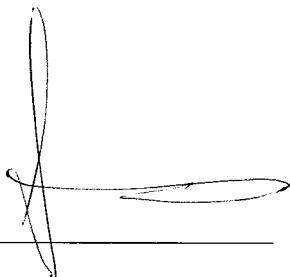
Majandusaasta aruanne

Äriniimi	KAR-Grupp AS
Äriregistri kood	10418077
Aadress	Vabriku 12 Tallinn 10411 Eesti Vabariik
Telefon	+ 372 641 1030
Faks	+ 372 641 1101
E-mail	<u>kar@kar.ee</u>
Koduleht	<u>www.kar.ee</u>
Majandusaasta	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused.....	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	14
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.....	14
Lisa 9. Võlad töövõtjatele.....	15
Lisa 10. Aktsiakapital	15
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 12. Muud äritulud	15
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 14. Bilansivälised kohustused.....	16
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	19

Juhatuse liige: _____



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KAR-Grupp AS on asutatud 07.11.1990 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2006 kuni 31.12.2006.a.

KAR-Grupp AS põhitegevuseks on kunstialased restaureerimistööd (kipsdekoor, maalingud, maalid, puit, metall), värviliste metallide valutööd ja restaureeritavate objektide viimistlusuuringud.

2006. aastat võib aktsiaselts KAR-Grupp hinnata eelmistest aastatest edukamaks. Müügitulu suurenes võrreldes 2005.a. 63%. Oma osa on selles kasvus üldises ehitushindade tõusus, kuid oluline oli ka meie tööde spetsiifikale vastavate suuremahuliste objektide restaureerimine ja remont. Tavapäraselt tegime enamasti alltöövõttu suurematele ehitajatele või projekti juhtimise asutustele: näiteks Koger & Partnerid AS, Restor AS ja Hea 5 AS. Riigi ja omavalitsuste poolt olid tellijateks näiteks: Kaitseministeerium, Eesti Pank, Vene Teater SA, Muinsuskaitseamet, Tallinna Kultuuriväärtuste Amet. Aasta lõikes olid paljud tööd siiski suhteliselt väikesemahulised ja erinevatel objektidel. Aasta üheks huvitavamaks tööks kujunes Eesti Vabariigi Pariisi Suursaatkonna esindusruumide restaureerimine.

Tulud, kulud ja kasum

KAR-Grupp AS majandusaasta müügitulu 2006. aastal oli 11,6 miljonit krooni.

Aruande koostamise perioodil jätkunud ehitusbuum annab lootust, et ka 2007 majandusaastal jagub tellijatel raha restaureerimiseks ja aasta müügituluks on planeeritud 12 miljonit krooni.

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, väljapoole Eesti Vabariiki tehingud hõlmavad peamiselt Euroopa Liidu liikmesriike ning toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil me materiaalsesse põhivarasse ei investeerinud. Sidusettevõtte Crossnet Systems OÜ osakapitali muutmise käigus suurendasime seal oma osalust 5% võrra. Lisaks soetasime 746 272 krooni väärtuses hoidmise eesmärgil mitmeid aktsiaid ja fondiosakuid.

Personal

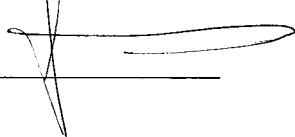
Majandusaasta alguses oli KAR-Grupp AS töötajate arv 25. Aasta jooksul on toimunud mõningast tööjõu liikumist, kuid perioodi lõpuks oleme säilitanud töökohad 27 põhitöökohaga töötajale, samas kasutanud ka alltöövõtjaid. Töötasu üldsumma oli 3 500 107 krooni. Võrreldes 2005.a. on see 63 % suurem. Põhjuseks on 2005.a. esinenud olukord kus tellimuste vähesuse tõttu tuli osa töötajatest saata sundpuhkusele. Teiseks oluliseks põhjuseks on üldine palgatõus, eriti ehitusega seotud valdkondades. Juhatause liikmele eraldi töötasu ei makstud. Tegevjuhi töötasu oli koos töötuskindlustus- ja sotsiaalmaksudega 283 249 krooni.

Ülevaade hetkeseisust turul

Meie tegevusvaldkonnas (va. üldehituslik restaureerimine) tegutseb hetkel 6-7 arvestatavat konkureerivat asutust. Lisaks on turul teenuseid pakkumas mitmeid FIE-sid ja nõ. projektipõhiseid brigaade. Paljud tegijad tegutsevad restaureerimislicentsi omamata ja näiteks riiklike tellimuste korral neil puudub võimalus konkureerida. Meie eeliseks teiste ees on ka võimalus pakkuda restaureerimisteenust, mis hõlmab kõike interjööris ja eksterjööris tehtavast.

Riik on viimasel ajal tugevalt toetanud oma tellimustega restaureerimissektorit. Renoveeritud on mitmed teatrid, kirikud ja raha on eraldatud ka liikuva kunstiväärtusega vara (maalid, ikoonid, lühtrid) restaureerimiseks. Erasektori osa tellimustest on väga ebastabiilne. Kuigi eravaldusse on läinud mitmed mõisad ja enamus miljööväärtuslikes piirkondades asuvatest hoonetest ei kiirustata nende põhjaliku renoveerimisega.

Juhatause liige:



Omanikele on oluline, et esmalt korralik katus peale saada ja jätkatakse rahaliste vahendite piiratuse tõttu ainult hädavajalike töödega. Tulevikku vaadates võib loota tellimusi alustatud ja jätkuvate projektide raames, näiteks mõisakoolide renoveerimise programm või Tallinna Kirikurenessans.

2006. aasta suuremad ja tähelepanu väärivamad tööd toimusid järgmistel objektidel:

Ehituslikud restaureerimistööd:

- Vene Teater
- Hotell Telegraaf
- Kindral Laidoneri muuseum – Viimsi mõis
- Eesti Vabariigi Suursaatkond Pariisis
- Saku Vallavalitsuse saal

Kunstialased restaureerimistööd:

- Eesti AÕU Tallinna Issanda muutmise kiriku ikonostaasi konserveerimine
- Eesti Panga nurgatorni trepikoja maalingute restaureerimine
- EELK Vigala Maarja kiriku kantsli ja altari uuringud
- Peipsi äärsete vanausuliste palvelate ikoonide ekspertiisitööd

Metallitöötlemine:

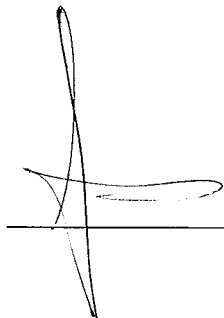
- metallfurnituuri valmistamine ja restaureerimine
- Eesti Panga valgustid ja vitraažid
- EELK Viljandi Pauluse kiriku lühtrite restaureerimistööd
- Vene Teatri valgustite valmistamine ja restaureerimine

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2006	2005
Tulu kasv	$(\text{Müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$	63 %	33 %
Käibe puhaskasum	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	57 %	12,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	3,24	1,91
Omakapitalikordaja	Varad / omakapital	1,14	1,38

Ruth Tuvike

juhatuse liige



22.06. 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

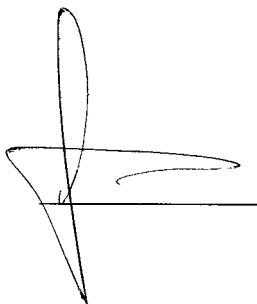
Juhatus deklaratsioon

KAR-Grupp AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KAR-Grupp AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ KAR-Grupp AS on jätkuvalt tegutsev.

Ruth Tuvike

juhatuse liige

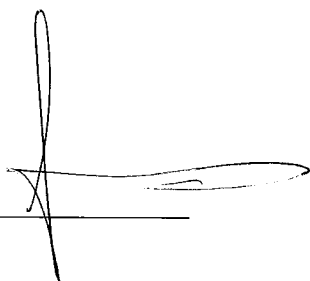


22.06 2007

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	3 228 045	972 405
Ostjatelt laekumata arved	3	463 240	544 785
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed</i>	4	19 385	2 569
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		32 788	24 216
Kokku ettemaksed		52 173	26 785
Müügiootel põhivara		0	44 975
Käibevara kokku		3 743 458	1 588 950
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	5	4 352 782	471 990
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6	970 869	99 389
Mitmesugused pikaajalised nõuded sidusettevõtetele		452 178	425 622
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		5 775 919	997 001
Materiaalne põhivara	7	1 061 531	1 208 650
Põhivara kokku		6 837 450	2 205 651
VARAD KOKKU		10 580 908	3 794 601
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Kapitali rendi lühiajaline osa	8	48 194	45 871
Ostjate ettemaksed		127 081	15 040
Võlad tarnijatele		59 876	226 226
Maksuvõlad	4	383 858	197 287
Võlad töövõtjatele	9	500 492	325 826
Muud võlad		35 037	21 026
Lühiajalised kohustused kokku		1 154 538	831 276
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	8	154 963	203 157
Pikaajalised kohustused kokku		154 963	203 157
Kohustused kokku		1 309 501	1 034 433
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	10	400 000	400 000
Aazio		310	310
Oma aktsiad (miinus)	10	- 82 000	- 34 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 301 858	1 459 292
Aruandeaasta kasum		6 611 239	894 566
Omakapital kokku		9 271 407	2 760 168
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 580 908	3 794 601

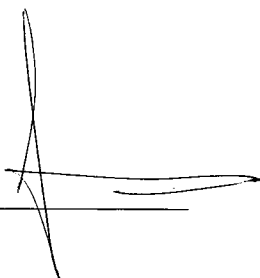
Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	11	11 566 096	7 088 831
Muud äritulud	12	47 610	2 514
Äritulud kokku		11 613 706	7 091 345
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 897 795	2 491 920
Mitmesugused tegevuskulud		1 280 137	732 677
Tööjõukulud		4 665 645	2 865 296
<i>Palgakulu</i>		<i>3 500 107</i>	<i>2 146 652</i>
<i>Sotsiaalmaksud</i>		<i>1 165 538</i>	<i>718 644</i>
Põhivara kulum, väärtuse langus		147 119	138 603
Muud ärikulud		10 560	14 929
Ärikulud kokku		9 001 256	6 423 425
Ärikasum		2 612 450	847 920
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõttelt	5	3 860 882	5 565
Dividendid		1 530	304
Tulu väärtpaberite müügist		0	48 696
Intressitulud		22 379	353
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	6	125 208	- 6 275
Intressikulud	8	- 11 210	- 1 997
Kokku finantstulud ja -kulud		3 998 789	46 646
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		6 611 239	894 566

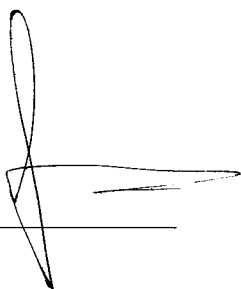
Juhatusel liige:



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 612 450	847 920
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	7	147 119	138 603
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	12	- 47 610	0
Makstud intressid	8	- 11 210	- 1 997
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		56 157	- 260 794
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		320 939	192 841
Kokku rahavood äritegevusest		3 077 845	916 573
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		0	- 318 610
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	12	92 585	0
Sidusettevõtete soetus	5	- 20 000	0
Antud laenud	13	- 26 556	- 55 541
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	6	- 746 272	- 101 413
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük		0	168 984
Laekunud intressid		22 379	353
Laekunud dividendid		1 530	304
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 676 334	- 305 923
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu		0	337 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	- 45 871	- 132 577
Omaaktsiate tagasiostmine	10	- 100 000	- 48 000
Omaaktsiate müük		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 145 871	196 423
RAHAVOOD KOKKU		2 255 640	807 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	972 405	165 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 255 640	807 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 228 045	972 405

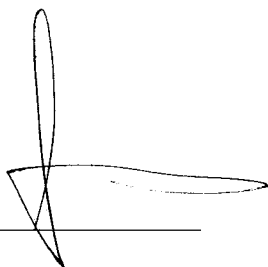
Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Aazio	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	400 000	310	- 26 000	40 000	1 799 653	- 340 361	1 873 602
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	- 340 361	+ 340 361	0
Tagasiostetud omaaktsia	-	-	- 48 000	-	-	-	- 48 000
Müüdud omaaktsia	-	-	+ 40 000	-	-	-	+ 40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	+ 894 566	+ 894 566
Saldo 31.12.2005	400 000	310	- 34 000	40 000	1 459 292	894 566	2 760 168
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	+ 894 466	- 894 566	0
Tagasiostetud omaaktsia	-	-	- 48 000	-	- 52 000	-	- 100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	+ 6 611 239	+ 6 611 239
Saldo 31.12.2006	400 000	310	- 82 000	40 000	2 301 858	6 611 239	9 271 047

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KAR-Grupp AS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KAR-Grupp AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud kaupade ja teenuste kulu*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või

Juhatusel liige: _____

lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	Ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3 – 10 %
Masinad ja seadmed	20 - 50 %
Muu inventar	20 – 50 %

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

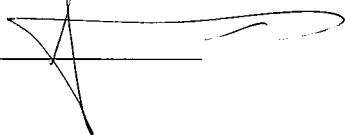
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatusel liige:



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	48 203	153 454
Pangakontod	3 179 842	818 951
Kokku	3 228 045	972 405

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	542 414	544 785
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 100 414	0
Nõuded sidusettevõtte vastu	21 240	0
Nõuded kokku	463 240	544 785

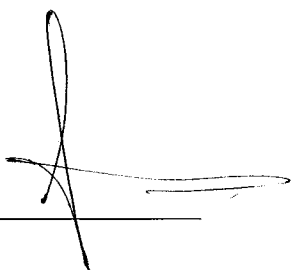
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses

	2006	2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arve perioodi alguses	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 100 414	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arve perioodi lõpuks	100 414	0
Varem lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine	0	2 514

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	171 890	-	80 132
Kinnipeetud isiku tulumaks	-	70 092	-	38 986
Ettevõtte tulumaks	-	4 615	-	1 941
Sotsiaalmaks	-	129 090	-	71 090
Töötuskindlustusmaks	-	3 225	-	3 035
Kohustuslik kogumispensioni maks	-	4 241	-	2 103
Laekunud ettemaksudelt arvestatud käibemaks	19 385	-	2 294	-
Maksude intressid	-	705	275	-
Kokku	19 385	383 858	2 569	197 287

Juhatuse liige: _____



Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Crossnet Systems OÜ	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine ja rentimine
Osade arv 31.12.2005	1
Osade arv 31.12.2006	1
Osalus 31.12.2005	25 %
Osalus 31.12.2006	30 %
Soetusmaksumus 31.12.2005	10 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	30 000
Bilansiline maksumus 31.12.2005	471 990
Osakapitali suurendamisel tasutud	20 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	3 860 882
Bilansiline maksumus 31.12.2006	4 352 872

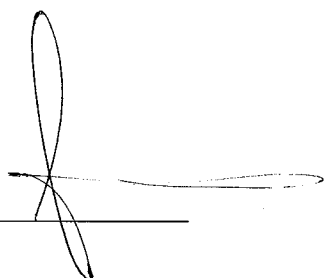
Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006

Crossnet Systems OÜ	
Osakapital	100 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Oma osad	- 10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 843 960
Aruande perioodi kasum	12 571 612
Omakapital kokku	14 509 572

Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Saldo 31.12.2005	Soetus	Müük	Ümberhindlus	Saldo 31.12.2006
Eesti	99 389	+ 316 274	-	+ 87 932	503 595
Ida-Euroopa	0	+ 329 973	-	+ 25 527	355 500
Venemaa	0	+ 100 025	-	+ 11 749	111 774
Aktsiad ja väärtpaberid kokku	99 387	746 272	-	125 208	970 869

Juhatuse liige:



Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 500 000	300 571	73 720	1 874 291
Nimekirjast kustutamine	-	-	- 40 085	- 40 085
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 500 000	300 571	33 635	1 834 206
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	615 000	14 512	36 129	665 641
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	60 000	60 864	26 255	147 119
Nimekirjast kustutamine	-	-	- 40 085	- 40 085
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	675 000	75 376	22 299	772 675
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	885 000	286 059	37 591	1 208 650
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	825 000	225 195	11 336	1 061 531

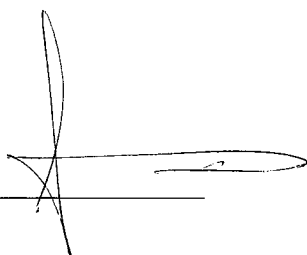
Aruandeperioodil realiseeriti müügiotel põhivara, mille jääkväärtus oli 44 975 krooni.

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik***Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2005	249 028
sh makseperiood alla 1 aasta	45 871
sh makseperiood 1-5 aastat	203 157
Kohustus seisuga 31.12.2006	203 157
sh makseperiood alla 1 aasta	48 194
sh makseperiood 1-5 aastat	154 963
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	45 871
Aruandeperioodil makstud intressid	11 176
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	EURIBOR+2.543%

KAR-Grupp AS tasus aruandeperioodil kasutusrendi tingimustel renditud transpordivahendite eest rendimaksed kokku 117 506 krooni, ruumide rendimakseid 153 733 krooni ja seadmete rendimakseid 89 852 krooni.

Juhatuse liige: _____



Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	31.12.2006	31.12.2005
Brutopalk	255 312	174 768
Sotsiaalmaks	84 253	57 673
Töötuskindlustus	766	524
Puhkusereserv	160 161	92 861
Võlad kokku	500 492	325 826

Lisa 10. Aktsiakapital

KAR-Grupp AS aktsiakapital seisuga 31.12.2006 on 400 000 krooni, mis koosneb 400 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja järgi on aktsiaseltsi miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

2006.a. avaldas üks aktsionär soovi müüa kiiresti oma 48 aktsiat. Aktsiaseltsi nõukogu otsustas talle vastu tulla ja asutus omandas tema aktsiad, makstes talle 100 000 krooni. Eelmisest perioodist oli aktsiaseltsi omanduses 34 omaaktsiat, bilansilise väärtusega 34 000 krooni. Mitmel objektiivsel ja subjektiivsel põhjusel ei õnnestunud korraldada üldkoosolekut kus oleks otsustatud omaaktsiate saatuse. 31.12.2006 oli aktsiaseltsi omanduses 82 omaaktsiat, bilansilise väärtusega 134 000 krooni. Juhatuse poolt planeeritud omakapitali suurendamise käigus oleks tekkinud olukord lahendatud 2006.a. Aruande esitamise ajaks on see probleem lahendatud.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

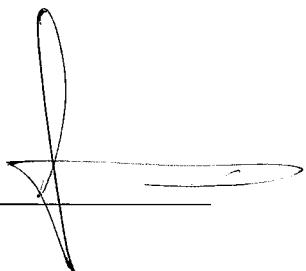
Tegevusala	2006	2005
Restaureerimistegevus	11 488 903	6 973 513
Muud teenused ja vahendatud kaubad	77 193	115 318
Kokku	11 566 096	7 088 831

Piirkond	2006	2005
Eesti Vabariik	11 527 096	7 088 831
Soome Vabariik	39 000	0
Kokku	11 566 096	7 088 831

Lisa 12. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum müügiotol põhivara müügist	47 610	0
Lootusetuks tunnistatud nõude laekumine	0	2 514
Kokku	47 610	2 514

Juhatuse liige:



Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuse ostu- ja müügitehingud ning võetud laenud

KAR-Grupp AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuse ostu- ja müügitehinguid ning antud laene alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenud		Teenused ja kaubad		Saldo 31.12.2006	
		Antud	Saadud	Ostetud	Müüdud	Nõue	Kohustus
Crossnet Systems OÜ	Sidusettevõtte	26 556	-	21 103	36 697	473 418	3 592

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14. Bilansivälised kohustused

Peatöövõtjatega sõlmitud lepingutest tulenevalt on asutus kohustatud andma ehitusjärgse garantii. Mõnedes lepingutes nähakse ette panga poolt väljastatud garantiikirja esitamist. Seisuga 31.12.2006.a. on kehtivad järgmised panga poolt väljastatud garantiid:

Garantii saaja	Garant	Garantii algus	Garantii lõpp	Garantiisumma
Facio Ehitus As	Hansapank	07.04.2005	01.05.2007	2 750
Koger & Partnerid As	Hansapank	10.01.2006	31.03.2008	118 025
Koger & Partnerid As	Hansapank	18.10.2006	03.05.2009	25 000

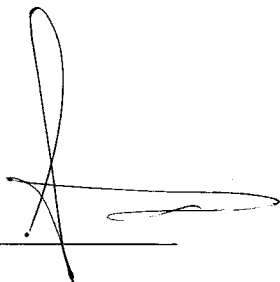
Nimetatud garantiisummade käendajaks on Ruth Tuvike.

Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 8 913 097 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasuda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 513 950 krooni.

Juhatuse liige:



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AKTSIASELTS KAR-GRUPP omanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS KAR-GRUPP 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 6 611 239 krooni kasumit ja bilansimahuks 10 580 908 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2006.

Kontrolli lõppemise ajaks on AS KAR-GRUPP lahendanud probleemi omaaktsiatega.



Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, kutsetunnistus nr. 175

Tallinnas, 22. juunil 2007. aastal

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 301 858
Aruandeaasta kasum	6 611 239

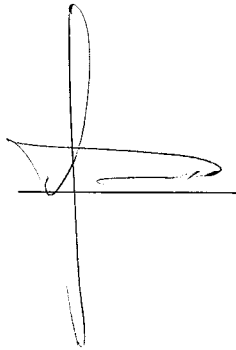
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:</i>	<i>8 913 097</i>
--	-------------------------

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumit järgnevalt : Maksta välja dividendideks	- 900 000
--	-----------

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>8 013 097</i>
--	-------------------------

Ruth Tuvike

juhatuse liige

22.06. 2007

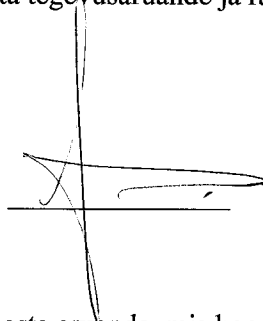
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

KAR-Grupp AS juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ruth Tuvike

juhatuse liige



22. 06 2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Toivo Vallimaa

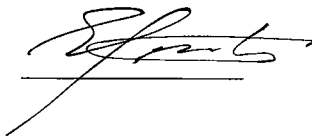
Nõukogu esimees



22. juuni 2007

Eino Jöots

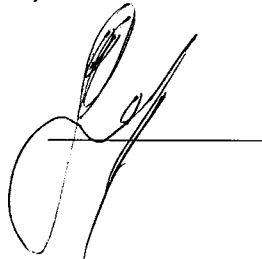
Nõukogu liige



22. juuni 2007

Raivo Saarmets

Nõukogu liige



22. juuni 2007

Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri seisuga 22.06.2007

Aktsionär	Aadress	Isikukood	Lihtaktsiad, nimiväärtus 1 000 Arv	Omandamise aeg
Eino Jööts,	Hüübi 8 Tallinn,	35803240375,	1	22.10.1990
			4	30.04.1995
			4	28.12.1995
			39	27.06.1997
			11	10.06.2003
			10	28.12.2005
			31	08.06.2007
			Kokku 100	
Raivo Saarmets,	Tallinna 17b Aruküla,	34808160213,	1	22.10.1990
			4	30.04.1995
			4	28.12.1995
			39	27.06.1997
			10	10.06.2003
			10	28.12.2005
			32	08.06.2007
			Kokku 100	
Ruth Tuvike,	Akadeemia tee 14-66 Tallinn,	45101180378,	1	22.10.1990
			4	30.04.1995
			4	28.12.1995
			39	27.06.1997
			11	10.06.2003
			10	28.12.2005
			31	08.06.2007
			Kokku 100	
Toivo Vallimaa,	Kivila 38-143 Tallinn,	36408120217,	1	22.10.1990
			4	30.04.1995
			3	28.12.1995
			40	27.06.1997
			11	10.06.2003
			10	28.12.2005
			31	08.06.2007
			Kokku 100	

