

04.07.2007

263215 L19

OÜ KIRBU RENT

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2006.a.
Aruandeaasta algus

31.detsember 2006.a.
Aruandeaasta lõpp

Ärinimi	OÜ KIRBU RENT
Registrikood	10706273
Aadress	Veerenni 58A, Tallinn
Telefon	+372 6 517 031
Faks	+372 6 517 038
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine, vara rent
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	- kasumi jaotamise ettepanek - audiitori järeldusotsus - osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Konsolideerimata bilanss	9
Lisa 3. Konsolideerimata kasumiaruanne	10
Lisa 4. Konsolideerimata rahavoogude aruanne	11
Lisa 5. Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	12
Lisa 6. Raha ja pangakontod	13
Lisa 7. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 8. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara	14
Lisa 10. Võlakohustused	15
Lisa 11. Kapitalirent	15
Lisa 12. Kasutusrent	16
Lisa 13. Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14. Muud võlad	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	17
Audiitori järelalusotsus	18

Andres Tinno
juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Kirbu Rent alustas tegevust 2000. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üürimine ning sõiduvahendite rentimine. Grupi 2006. aastal müügitulu oli 23 435 982 krooni (2005.a. 19 883 668 krooni). Osaühingu lõpetas 2006. aasta majandusaasta 9 419 515 krooni suuruse kasumiga (2005. aastal 25 692 433). 2006. aasta novembris valmis Tallinnas Suur-Sõjamäe tänaval Via Estonia nime kandev laokompleks. 2007. aastal alustati eelpool nimetatud laokompleksi laiendust, mille valmimine on plaanitud 2007. aasta lõpu. Kirbu Rent OÜ-le kuulub 100% AR Agentuuri AS aktsiatest. AR Agentuuri AS põhitegevusalaks on tolliagendi teenuste ja ekspedeerimisteenuste osutamine ning Via Estonia laokompleksiga opereerimine.

Aruandeaastal soetati põhivara summas 45 257 167 krooni.

Osaühingu juhatajale maksti aruandeaastal tasusid summas 286 498 krooni. Grupi töötajate arv aruande aastal oli 18 (2005. aastal 8) ning makstud töötasude summa oli 2 125 146 (2005. aastal 1 437 842) krooni

Peamised suhtarvud:

Varade puhasrentaabilus (ROA) = Puhaskasum / Varade maksumus
2006 - 14,47% (2005 - 77,55%)

Omakapitali puhasrentaabilus (ROE) = Puhaskasum / Omakapital
2006 - 25,56% (2005 - 92,62%)

Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2006 - 0,94 (2005 - 3,7)

Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital
2005 - 0,77 (2005 - 0,19)

Võlakordaja = koguvõlg / koguvara
2006 - 0,43 (2005 - 0,16)

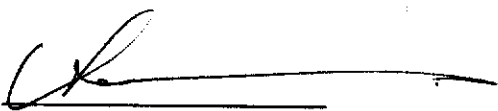
Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Aruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansikuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 11.05.2006 vahemikul.

Varade ja kohustuste hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Andres Tinno
juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss (konsolideeritud)

AKTIVA (VARA)		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 6	3 223 348	15 054 154
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 7	6 946 032	2 429 614
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 8	859 163	206 094
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 7	12 034	0
Ettemaksed teenuste eest		234 046	258 426
	KOKKU	8 051 275	2 894 134
KAIBEVARA KOKKU		11 274 623	17 948 288
POHIVARA	Lisa 9		
Kinnisvarainvesteeringud		51 947 703	9 952 897
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		448 605	663 230
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		1 413 981	85 128
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	4 481 933
	KOKKU	1 862 586	5 230 291
POHIVARA KOKKU		53 810 289	15 183 188
AKTIVA KOKKU		65 084 912	33 131 476
PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Võlakohustused	Lisa 10	1 482 075	297 500
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	Lisa 11	134 528	452 128
	KOKKU	1 616 603	749 628
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 938 504	1 439 187
Võlad töövõtjatele	Lisa 13	407 080	210 293
Maksuvõlad	Lisa 8	191 606	83 544
Muud võlad	Lisa 14	6 820 611	2 363 898
	KOKKU	10 357 801	4 096 922
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		11 974 404	4 846 550
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 10	16 097 925	0
Pikaajalised liisingukohustused	Lisa 11	154 636	546 494
	KOKKU	16 252 561	546 494
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		16 252 561	546 494
KOHUSTUSED KOKKU		28 226 965	5 393 044
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		27 394 432	2 001 999
Aruandeaasta kasum		9 419 515	25 692 433
OMAKAPITAL OSAUHINGUS KOKKU		36 857 947	27 738 432
PASSIVA KOKKU		65 084 912	33 131 476

KASUMIARUANNE (konsolideeritud)

Skeem 1

	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
Äritulud		
Müügitulu	23 435 982	19 883 668
Muud äritulud	8 725 603	24 275 204
KOKKU ÄRITULUD	32 161 585	44 158 872
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 300 470	-14 603 056
Mitmesugused tegevuskulud	-1 315 918	-627 702
Tööjõu kulud	-3 213 871	-2 104 879
palgakulu	-2 411 644	-1 577 466
sotsiaalmaksud	-802 227	-527 413
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-782 601	-507 880
Muud ärikulud	-31 924	-32 515
KOKKU ÄRIKULUD	-22 644 784	-17 876 032
ÄRIKASUM	9 516 801	26 282 840
Finantstulud/-kulud		
intressikulud	-185 695	-263 798
muud intressi- ja finantstulud	168 823	7 637
KOKKU FINANTSTULUD	-16 872	-256 161
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	9 499 929	26 026 679
TULUMAKSUKULU	-80 414	-334 246
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	9 419 515	25 692 433

Rahavoogude aruanne (konsolideeritud)
(kaudmeetodil)

	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	9 516 801	26 282 840
Korrigeerimised	-7 943 005	-23 769 490
Põhivara kulum	782 601	507 880
Kahjum (-kasum) põhivara müügist	-8 725 606	-24 371 851
Muud korrigeerimised	0	94 481
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutused	-5 156 971	-933 911
Nõuded ostjate vastu	-4 516 418	-544 700
Mitmesugused nõuded	-11 864	12 845
Maksude ettemaksud	-653 069	-199 460
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	24 380	-202 596
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused	6 860 372	769 923
Võlakohustused	0	-13 701
Tarnijatele tasumata arved	1 499 317	711 310
Maksuvõlad	90 185	28 998
Võlad töövõtjatele	196 787	102 180
Muud viitvõlad	5 074 083	-58 864
Makstud ettevõtte tulumaks	-209 407	-73 530
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	3 067 790	2 275 832
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamine	-45 381 995	-11 756 001
Põhivara müük	14 697 899	28 026 179
Saadud dividendid	0	0
Saadud intressid	168 653	7 700
Saadud kapitalirendi maksed	0	0
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	-30 515 443	16 277 878
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Tasutud kapitalirendi maksed	-709 458	-508 768
Saadud laenud	17 510 000	9 887 353
Laenude tagasimaksed	-227 500	-12 821 378
Tasutud dividendid	-770 500	-206 000
Tasutud intressid	-185 695	-263 798
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	15 616 847	-3 912 591
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-11 830 806	14 641 119
Raha jääk perioodi alguses	15 054 154	413 035
Raha jääk perioodi lõpus	3 223 348	15 054 154

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideeritud)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005.	40 000	4 000	1 949 947	1 152 052	3 145 999
2004. aasta kasum			1 152 052	-1 152 052	
Dividendide maksmiseks			-1 100 000		
2005. aasta kasum				25 692 433	
Seisuga 31.12.2005.	40 000	4 000	2 001 999	25 692 433	27 738 432
Seisuga 01.01.2006.	40 000	4 000	2 001 999	25 692 433	27 738 432
2005. aasta kasum			25 692 433	-25 692 433	
Dividendide maksmiseks			-300 000		
2006. aasta kasum				9 419 515	
Seisuga 31.12.2006.	40 000	4 000	27 394 432	9 419 515	36 857 947

Vastavalt OÜ Kirbu Rent põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital on vastavalt põhikirjale 1/10 osakapitalist.

Välja on lastud üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati dividende välja summa 300 000. Dividende maksti summas 770 500 krooni.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne 2006. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid. Aruandes esitatud aruandeaasta andmed on olulises osas võrreldavad 2005.a. majandusaasta andmetega. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Grupis konsolideeritakse tütarettevõtja, mille üle Kirbu Rent OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse Kirbu Rent OÜ kontrolli all olevaks, kui viimane omab 50%-100% hääleõiguslikest aktsiatest. Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad tütarettevõtja finantsandmeid. Konsolideeritud aruannetes on kajastatud ainult need majandustehingud, mis leidsid aset väljaspool Gruppi olevate partneritega. Aruanded on konsolideeritud rida realt, Gruppi kuuluvate ühingute vahelised tehingud ja saldod on elimineeritud.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Aruandeaastal ühtegi arvet ebatõenäoliselt laekuvaks ei tunnistatud. Eelmistel majandusaastatel kulusse või bilansist väljakantud summasid ei laekunud.

Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooninormiga 5-15% aastas. Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 6 000 krooni ja eeldatav kasutusaeg on pikem kui 1 aasta.

Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

hooned ja rajatised 5% aastas

sõidukid 25% aastas

muu põhivara 40% aastas

Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Ettevõtlusest saadud tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu tehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Rahana on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lisa 2. Bilanss (konsolideerimata)

	Korrigeeritud	
AKTIVA (VARA)	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	34 119	12 436 601
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 224 751	581 213
Nõuded ostjate vastu	304 048	216 615
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	740 021	262 580
Muud lühiajalised nõuded	151 800	62 800
Ettemaksed teenuste eest	28 882	39 218
KÄIBEVARA KOKKU	1 258 870	13 017 814
POHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	440 000	440 000
Tütarettevõtte aktsiad	440 000	440 000
Kinnisvarainvesteeringud	51 947 703	9 952 897
Materiaalne põhivara kokku	1 283 481	6 210 460
Masinad ja seadmed	417 980	663 230
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	865 501	17 733
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	5 529 497
POHIVARA KOKKU	53 671 184	16 603 357
AKTIVA KOKKU	54 930 054	29 621 171
PASSIVA		
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused kokku	1 616 603	569 628
Laenukohustused	1 482 075	117 500
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	134 528	452 128
Võlad ja ettemaksed kokku	1 818 454	1 684 885
Võlad tarnijatele	156 731	335 341
Võlad töövõtjatele	7 000	11 139
Maksuvõlad	19 334	4 772
Muud võlad	1 635 389	1 333 633
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 435 057	2 254 513
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused kokku	16 252 561	546 494
Mittekonverteeritavad võlakohustused	16 097 925	0
Pikaajalised liisingukohustused	154 636	546 494
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	16 252 561	546 494
KOHUSTUSED KOKKU	19 687 618	2 801 007
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	26 476 164	1 709 034
Aruandeaasta kasum	8 722 272	25 067 130
OMAKAPITAL OSAHINGUS KOKKU	35 242 436	26 820 164
PASSIVA KOKKU	54 930 054	29 621 171

Lisa 3. kasumiaruanne (konsolideerimata)

Skeem 1

	01.01.2006- 31.12.2006	Korrigeeritud 01.01.2005- 31.12.2005
Äritulud		
Müügitulu	3 133 833	3 471 199
Muud äritulud	7 678 039	24 274 859
KOKKU ÄRITULUD	10 811 872	27 746 058
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 272 866	-1 387 230
Mitmesugused tegevuskulud	-439 016	-308 624
Tööjõu kulud	-291 005	-156 481
palgakulu	-218 478	-117 501
sotsiaalmaksud	-72 527	-38 980
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-569 440	-439 761
Muud ärikulud	-190	-22
KOKKU ÄRIKULUD	-2 572 517	-2 292 118
ÄRIKASUM	8 239 355	25 453 940
Finantstulud/-kulud		
finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt	500 000	170 000
intressikulud	-185 695	-263 798
muud intressi- ja finantstulud	123 391	2 354
KOKKU FINANTSTULUD	437 696	-91 444
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	8 677 051	25 362 496
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	8 677 051	25 362 496
TULUMAKSUKULU	45 221	-295 366
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	8 722 272	25 067 130

Kirbu Rent OÜ konsolideerimata bilanssi ja kasumiaruannet 2005.aasta kohta on korrigeeritud järgmiselt:

suurendatud on bilansi kirjet "Muud lühiajalised nõuded" summas 62 800

suurendatud on bilansi kirjet "Eelmiste perioodide jaotamata kasum" summas 25 000

suurendatud on bilansi ja kasumiaruande kirjet "Aruandeaasta kasum" summas 37 800

suurendatud on kasumiaruande kirjet "Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt" summas 37 800

Korrigeerimine on toimunud põhjusel, et 2005.aasta aruande koostamisel on jäetud tütarettevõtte välja kuulutatud, kuid välja maksmata, dividendid nõude ja tuluna kajastamata.

**Lisa 4. Rahavoogude aruanne (konsolideerimata)
(kaudmeetodil)**

	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	8 239 355	25 453 940
Korrigeerimised	-7 108 602	-23 739 206
Põhivara kulum	569 440	439 761
Kahjum (-kasum) põhivara müügist	-7 678 042	-24 273 467
Muud korrigeerimised	0	94 500
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutused	-554 538	-136 773
Nõuded ostjate vastu	-87 433	122 759
Maksude ettemaksud	-477 441	-249 354
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 336	-10 178
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused	750 820	213 463
Tarnijatele tasumata arved	-178 610	207 130
Maksuvõlad	11 575	-3 525
Võlad töövõtjatele	-4 139	6 889
Muud viitvõlad	1 306	2 969
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	920 688	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-101 530	-31 782
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1 225 505	1 759 642
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamine	-44 700 874	-13 477 390
Põhivara müük	14 741 649	28 026 179
Saadud dividendid	411 000	132 200
Saadud intressid	123 391	2 404
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	-29 424 834	14 683 393
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Tasutud kapitalirendi maksed	-709 458	-508 768
Saadud laenud	17 510 000	9 710 353
Laenude tagasimaksed	-47 500	-12 824 378
Tasutud dividendid	-770 500	-206 000
Tasutud intressid	-185 695	-263 798
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	15 796 847	-4 092 591
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-12 402 482	12 350 444
Raha jääk perioodi alguses	12 436 601	86 157
Raha jääk perioodi lõpus	34 119	12 436 601

Lisa 5. Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005.	40 000	4 000	2 026 731	782 303	2 828 034
2004. aasta kasum			782 303	-782 303	
Dividendide maksmiseks			-1 100 000		
2005. aasta kasum				25 067 130	
Seisuga 31.12.2005.	40 000	4 000	1 709 034	25 067 130	26 820 164
Tütarettevõtte bilansiline väärtus					-440 000
Tütarettevõtte osaluse väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					1 358 268
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005					27 738 432

Seisuga 01.01.2006	40 000	4 000	1 709 034	25 067 130	26 820 164
2005. aasta kasum			25 067 130	-25 067 130	
Dividendide maksmiseks			-300 000		
2006. aasta kasum				8 722 272	
Seisuga 31.12.2006.	40 000	4 000	26 476 164	8 722 272	35 242 436
Tütarettevõtte bilansiline väärtus					-440 000
Tütarettevõtte osaluse väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 055 511
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006					36 857 947

Vastavalt OÜ Kirbu Rent põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital on vastavalt põhikirjale 1/10 osakapitalist.

Välja on lastud üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati dividende välja summas 300 000 krooni. Dividende maksti summas 770 500 krooni.

Lisa 6. Raha ja pangakontod

	Valuutas	2006	Valuutas	2005
Kassa (EEK)	1 427	1 427	7 662	7 662
Kassa (EUR)	505	7 902	1 505	23 548
Pangakontod (EEK)	3 214 019	3 214 019	15 022 944	15 022 944
KOKKU		3 223 348		15 054 154

Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed

	2006	2005
Nõuded ostjate vastu	6 946 032	2 429 614
s.h. ostjatelt laekumata arved	7 106 530	2 585 349
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad	-160 498	-155 735
Muud lühiajalised nõuded	12 034	0
s.h. muud nõuded	11 864	0
s.h. laekumata intressid	170	0

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaksed	Võlad	Ettemaksed	Võlad
Käibemaks	841513	0	200220	0
Käibemaksu intressid	0	17	0	14
Üksikisiku tulumaks	0	57 732	0	29 976
Sotsiaalmaks	0	103 289	0	47 240
Sotsiaalmaksu intressid	0	38	0	1
Töötuskindlustusmaks	0	2 333	0	1 840
Kogumispensioni makse	0	1 887	0	809
Ettevõtte tulumaks	0	26 284	0	3 663
Ettevõtte tulumaksu intressid	0	26	0	1
Maamaks	11 944	0	5 874	0
Ettemaksed tollile	5 706	0	0	0
KOKKU	859 163	191 606	206 094	83 544

Töötajatele väljamaksmata palga töötuskindlustusmaks, sotsiaalmaks ja kogumispensioni makse on kajastatud bilansigrupis "Muud võlad" (lisa 13)

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalse põhivara liikumine

	Kinnisvara- investeeringud	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara	
				Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2005.	6 323 490	566 558	998 293	749 330	2 314 181
Sissetulek	7 919 118	586 069	41 593	4 996 950	5 624 612
s.h. ostetud	7 919 118	61 069	41 593	4 996 950	5 099 612
s.h. kapitalirendile võetud		525 000			525 000
Väljaminek	3 719 577	278 958	281 731	1 264 347	1 825 036
s.h. mahakandmine				160 294	160 294
s.h. müüdud (soetushinnas)	3 719 577	278 958	281 731	1 104 053	1 664 742
müük müügihinnas	28 150 000	144 068	84 746		228 814
Soetusmaksumus 31.12.2005.	10 523 031	873 669	758 155	4 481 933	6 113 757
Akumuleeritud kulum 01.01.2005.	515 375	212 046	845 854	0	1 057 900
Arvestatud kulum	168 531	230 443	108 905		339 348
Mahakantud põhivara kulum					0
Müüdud põhivara kulum	113 772	232 051	281 731		513 782
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.	570 134	210 438	673 028	0	883 466
Jääkmaksumus 01.01.2005.	5 808 115	354 512	152 439	749 330	1 256 281
Jääkmaksumus 31.12.2005.	9 952 897	663 231	85 127	4 481 933	5 230 291
Soetusmaksumus 01.01.2006.	10 523 031	873 669	758 155	4 481 933	6 113 757
Sissetulek	44 796 050	0	1 556 135	43 701 032	45 257 167
s.h. ostetud	124 828		1 556 135	43 701 032	45 257 167
s.h. kastusele võtmine	44 671 222				
s.h. kapitalirendile võetud					0
Väljaminek	3 067 457	0	405 210	48 182 965	48 588 175
s.h. mahakandmine			405 210	44 671 222	45 076 432
s.h. müüdud (soetushinnas)	3 067 457			3 511 743	3 511 743
müük müügihinnas	7 295 000			7 402 899	7 402 899
Soetusmaksumus 31.12.2006.	52 251 624	873 669	1 909 080	0	2 782 749
Akumuleeritud kulum 01.01.2006.	570 134	210 438	673 028	0	883 466
Arvestatud kulum	340 694	214 626	227 281		441 907
Mahakantud põhivara kulum			405 210		405 210
Müüdud põhivara kulum	606 907				0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.	303 921	425 064	495 099	0	920 163
Jääkmaksumus 01.01.2006.	9 952 897	663 231	85 127	4 481 933	5 230 291
Jääkmaksumus 31.12.2006.	51 947 703	448 605	1 413 981	0	1 862 586

Lisa 10. Võlakohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised võlakohustused	1 482 075	297 500
Laenud omanikelt	10 000	0
Laenud teistelt isikutelt	70 000	297 500
Laenud krediitiasutustelt ¹⁾	1 402 075	0
Pikaajalised võlakohustused	16 097 925	0
Laenud krediitiasutustelt ¹⁾	16 097 925	0
VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	17 580 000	297 500

1)

Intressimäär: 1,19% + 6 kuu EURIBOR

Alusvaluuta: EUR

Tagatis: kinnistu Suur-Sõjamäe 33A, Tallinn

Lisa 11. Kapitalirent

OÜ Kirbu Rent rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

Kapitalirendil olevad varad 31.12.2006

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	525 000	525 000
Akumuleeritud kulum	252 000	252 000
Jääkmaksumus	273 000	273 000
Eelmiste perioodide maksed	203 244	203 244
Aruandeaasta maksed	127 092	127 092
Järgmiste perioodide maksed	289 164	289 164
s.h. maksetähtaeg kuni 1 aasta	134 528	134 528
s.h. maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	154 636	154 636
Keskmine intressimäär	5,70%	
Alusvaluuta	EUR	

2006. aasta kapitalirendi intressikulu oli 30 325 krooni.

Kapitalirendil olevad varad 31.12.2005

	Hooned	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	2 117 000	525 000	2 642 000
Akumuleeritud kulum	449 862	126 000	575 862
Jääkmaksumus	1 667 138	399 000	2 066 138
Eelmiste perioodide maksed	1 229 110	0	1 229 110
Aruandeaasta maksed	305 524	203 244	508 768
Järgmiste perioodide maksed	582 366	416 256	998 622
s.h. maksetähtaeg kuni 1 aasta	325 037	127 092	452 129
s.h. maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	257 329	289 164	546 493

Keskmine intressimäär

6,2%

5,70%

Alusvaluuta

EUR

EUR

2005. aasta kapitalirendi intressikulu oli 71 675 krooni.

Lisa 12. Kasutusrent

OÜ Kirbu Rent tasus 2006. aastal kasutusrendimakseid 427 204 krooni (2005. a. 560 576 krooni)
OÜ Kirbu Rent rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid.

OÜ Kirbu Rent rendib välja lühiajaliste rendilepingute alusel välja järgmiseid varasid:

	2006	2005
Maa ja ehitised (renditulu)	1 021 957	1 306 995
Masinad ja seadmed (renditulu)	140 929	172 199
Kokku	1 162 886	1 479 194

Lisa 13. Võlad töövõtjatele

	31.12.2006	31.12.2005
Palgavõlgnevus	232 538	87 489
Puhkuse reserv	174 542	122 804
Võlad töövõtjatele kokku	407 080	210 293

Lisa 14. Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Väljamaksmata palga tulumaks	57 127	21 354
Väljamaksmata palga sotsiaalmaks	96 598	36 340
Väljamaksmata palga töötuskindlustusmaks	2 347	744
Väljamaksmata palga kogumispensioni makse	1 512	782
Väljamaksmata dividendide tulumaks	155 833	302 703
Võlg Maksu- ja Tolliameti ees klientide maksude osas	5 926 432	951 664
Dividendivõlad	552 500	1 023 000
Mitmesugused muud viitvõlad	27 073	27 311
Ostjate ettemaksed	1 189	
Muud viitvõlad kokku	6 820 611	2 363 898

2006. aasta majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk majandusaasta alguses	27 394 432
2006. aasta aruandeaasta kasum	9 419 515
Dividendide maksmiseks	-1 000 000
Järgmisel aastasse kantav eelmiste perioodide kasumi jääk	35 813 947

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Kirbu Rent 2006. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega
31. mail 2007. aastal.

Andres Tinno

Juhatuse liige



Rödl & Partner Audit OÜ

Audit. Maksukonsultatsioonid.

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
 +372 / 6 805 622
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
http:// www.roedl.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ KIRBU RENT osanikule

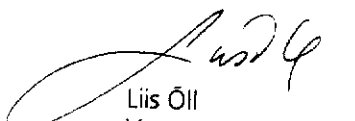
Auditeerisime OÜ Kirbu Rent konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2006, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes nimetatud aruandele hinnangu andmine.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimisel lähtusime Eesti auditeerimiseeskirjast, mis nõuab, et me planeerime ja sooritame auditi omandamiseks piisavat kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus analüüsisime kasutatud arvestuspõhimõtteid ja juhtkonna raamatupidamishinnanguid ning kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et sooritatud audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates on ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 65 084 912 krooni, aruandeaasta kasum 9 419 515 krooni) koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kajastab OÜ Kirbu Rent konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ja 2006. aasta konsolideeritud finantstulemust ning konsolideeritud rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

31. mai 2007, Tallinn



Liis Õil
Vannutatud audiitor

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid,
Austria, Belgia, Brasiilia, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia,
India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Poola,
Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia,
Soome, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Venemaa

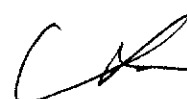
Konto: 22 101 223 4685
Hansapank 767

Äriregistri kood: 10585817

OÜ Kirbu Rent (registrikood 10706273) osanik, kes omab osalust osahingus
2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

Andres Tinno

Õie 14A, Tallinn
Isikukood 37011140278
osa nimiväärtus 40 000 krooni



Andres Tinno
juhatuse liige