

246779

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2007

Mirjam Annovitsch

180

MAJANDUSAASTA ARUANNE

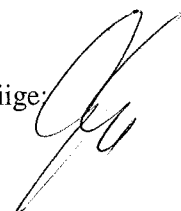
Ärinimi	OÜ Sailors
Äriregistri kood	10090760
Aadress	Sadama 25 Tallinn
Telefon	6318 507
Faks	6318 507
Põhitegevusala	Baarid Tallinna sadamas
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Guido Metsla
Audiitor	OÜ Kaupela

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
 2. Kasumi jaotamise ettepanek
 3. Osanike nimekiri
-

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED.....	10
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA	12
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	13
LISA 4. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA OBJEKTIDE LÕIKES	13
LISA 5. NÕUDED JA ETTEMAKSED	13
LISA 6. VARUD	14
LISA 7. VÕLAD JA ETTEMAKSED	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
OSANIKE NIMEKIRI	



JUHATUSE DEKLARATSIOON

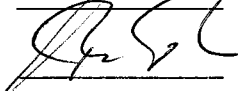
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Sailors raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sailors finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Sailors varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Sailors seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 23.veebruar 2007.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sailors jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Guido Metsla	juhatuse liige		<u>26.02.07</u>
Tapani Teeriaho	juhatuse liige		<u>26.02.07</u>

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte osakapital.**

AS Sailors asutati 2.märtsil 1994.a. ja oli registreeritud 30.03.1994.a. Tallinna Linnavalitsuse Ettevõttereistri osakonnas registreerimisnumbri 01300632 all. AS Sailors registreeriti äriregistris 04.11.1996.a. registreerimisnumbri 10090760 all. Tallinna Linnakohtu otsusega 27.12.2002 nimetati AS Sailors ümber OÜ Sailorsiks. Seisuga 01.01.2006 on OÜ Sailors osakapital 400 000 krooni.

Ülevaade 2006.a. majandustegevusest, plaanid 2007 aastaks.

OÜ Sailors äriidee on rentida Tallinna Reisisadamas kohvik-baari ruume ning müüa terminali läbivatele laevareisijatele oma sortimendi piires tooteid, teha maksimaalset käivet ja kasumit. OÜ Sailorsil on Tallinna Sadamaga rendilepingud baaride ruumidele A-terminalis ja D-terminalis.

Baaridele on nimeks registreeritud kaubamärk "Sailors bar".

OÜ Sailors 2006.a. netokäive oli 5,089 milj. kr., mis on 1,7 % vähem kui eelmisel aastal. 2006.a. puhaskasum oli 461,48 tuh. kr., mis on 9,07 % netokäibest ning puhaskasum vähenes võrreldes 2005 aastaga 5,9 %.

Baare remonditi 2006 aastal 596,5 tuh. kr. eest, mis oli planeeritust rohkem. 2007 aastal tuleb baarides osaliselt välja vahetada baari seadmed, mis on juba amortiseerunud. 2007 aastal paigaldataks D-terminali baari kaasaegne arvutil põhinev kassasüsteem. 2007 aastaks planeeritakse remondi- ja arenduskulutusi 500 tuh. kr.

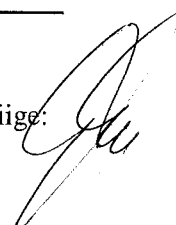
2006 aastal vähenes reisijate arv Tallinna Reisisadamas 3,4 % ning ka see mõjus baari müüjatele. Samuti toimus 2006 aastal laevade ümberpaigutamine terminalide vahel, mille tagajärjed mõjutasid ka Sailors baaride müüki.

Aastaks 2007 planeerime Sailors baaride netokäibeks 5,2 milj. krooni.

Turuülevaade.

Reisisadama terminalides tegutseb praegu kaks firmat, kes pakuvad toitlustus-baari teenuseid. A-terminalis, kus tegutseb üks "Sailors bar" on ka üks konkurendi kohvik, C-terminalis on sama konkurendi baar.

Reisisadama lähiümbruses on avatud mitmeid kaubanduskeskusi, kus asuvad ka kohvikud ja pubid, mis võtavad osaliselt ära ka Sailors baaride kliente. Samuti on D-terminali lähedal avatud mitmed hotellid, kus saab ka enne laevale minekut turist aega veeta. Turist tuleb tänapäeval terminali nii viimasel hetkel, et järjest vähem jääb tal aega kulutada oma raha ja aega terminalide baarides.



Personal.

OÜ Sailorsis töötas 01.01.2006.a. seisuga 8 töötajat. A-terminali baaris töötab kummaski vahetuses 1 müüja ning D-terminali baaris töötab kummaski vahetuses 2 müüjat, tööle on võetud asendusmüüja, kes annab mõlemas baaris puhkuseid ning asendab põhimüüjaid haiguste korral.

OÜ Sailorsi tööjõukulud 2006 aastal olid 1,131 milj. krooni, mis moodustab 22,2 % netokäibest, sellest 282,4 tuh. kr. on riigimaksud. Juhataja töötasu oli koos maksudega 2006 aastal 196,8 tuh. kr.

10.02.2007.a.

OÜ Sailors juhatuse liige

Guido Metsla



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS

Lisa

31.12.2006
EEK31.12.2005
EEK

VARAD

Käibevara

Raha	97 286	67 779
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1 191 879	1 221 221
Nõuded	31 737	38 022
Ettemaksed	26 274	9 350
Varud	169 361	112 803
Käibevara kokku	1 516 537	1 449 176

Põhivara

Materiaalne põhivara

2

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

470 812 470 812

Akumuleeritud põhivara kulum

-453 651 -445 443

Põhivara kokku

17 161 25 369

VARAD KOKKU

1 533 698 1 474 545

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele	211 351	96 833
Maksuvõlad	96 794	126 812
Võlad töövõtjatele	151 568	138 360
Lühiajalised kohustused kokku	459 713	362 005

KOHUSTUSED KOKKU

459 713 362 005

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	173 260	173 260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	39 280	48 501
Aruandeaasta puhaskasum	461 445	490 779
Omakapital kokku	1 073 985	1 112 540

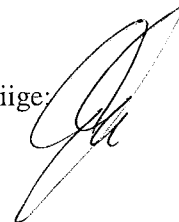
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 533 698 1 474 545



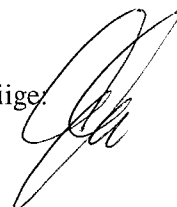
OÜ Sailors**KASUMIARUANNE****2006.a. majandusaasta aruanne**

	Lisa	2006 EEK	2005 EEK
Äritulud			
Müügitulu	6	5 088 903	5 190 592
Muud äritulud		<u>8 271</u>	<u>1 175</u>
Äritulud kokku		5 097 174	5 191 767
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 783 481	1 869 443
Mitmesugused tegevuskulud		1 578 120	1 408 799
Tööjõu kulud		1 131 057	1 085 289
Palgakulu		848 613	813 013
Sotsiaalmaksud		282 444	272 276
Kulum		8 208	42 646
Põhivara kulum	2	8 208	42 646
Muud ärikulud		<u>171</u>	<u>31 622</u>
Ärikulud kokku		4 501 037	4 437 799
Ärikasum		596 137	753 968
Finantskulud			
Intressikulu		<u>11 035</u>	<u>14 088</u>
Finantskulud kokku		11 035	14 088
Finantstulud			
Intressitulu		<u>25 693</u>	<u>19 349</u>
Finantstulud kokku		25 693	19 349
Kasum enne tulumaksustamist		<u>610 795</u>	<u>759 229</u>
Tulumaks		149 350	268 450
Aruandeaasta puhaskasum		461 445	490 779



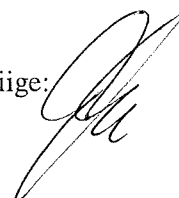
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006 EEK	2005 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksustamist		610 795	759 229
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	8 208	42 646
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Mitmesugused nõuded		-10 638	6 949
Varud		-56 558	2 080
Kohustused		97 708	12 733
Makstud tulumaks dividendidelt		<u>-149 350</u>	<u>-268 450</u>
Rahavood äritegevusest kokku		500 165	555 187
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid		<u>-500 000</u>	<u>-850 000</u>
Rahavood kokku		165	-294 813
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		<u>1 289 000</u>	<u>1 583 813</u>
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		<u>1 289 165</u>	<u>1 289 000</u>



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital EEK	Kohus- tuslik reserv- kapital EEK	Jaotamata kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2004	400 000	173 260	898 501	1 471 761
Väljamakstud dividendid			-850 000	-850 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			<u>490 779</u>	<u>490 779</u>
31. detsember 2005	400 000	173 260	539 280	1 112 540
Väljamakstud dividendid			-500 000	-500 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			<u>461 445</u>	<u>461 445</u>
31. detsember 2006	<u>400 000</u>	<u>173 260</u>	<u>500 725</u>	<u>500 725</u>



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED**

2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

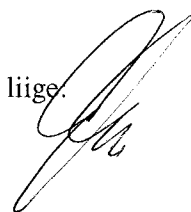
Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed – 20 % aastas;
- kontori inventar – 20 % aastas.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt



laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

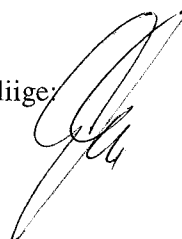
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

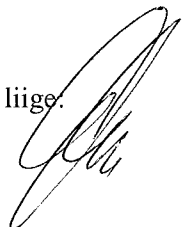
Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.



LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Muu inventar ja sisseseade EEK	Kokku EEK
<u>Soetusmaksumus</u>		
31. detsember 2005	470 812	470 812
Soetamine	0	0
31. detsember 2006	470 812	470 812
<u>Akumuleeritud kulum</u>		
31. detsember 2005	445 443	445 443
Kulum	8 208	8 208
31. detsember 2006	453 651	453 651
<u>Jääkmaksumus</u>		
31. detsember 2005	<u>25 369</u>	<u>25 369</u>
31. detsember 2006	<u>17 161</u>	<u>17 161</u>



LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	16 923	0
Kokku	16 923	0
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	59 077	52 360
Käibemaks	0	39 243
Üksikisiku tulumaks	31 171	30 633
Erisoodustuse tulumaks	2 717	647
Töötuskindlustus makse	1 279	1 997
Kogumispensioni makse	2 550	1 932
Kokku	96 794	126 812

LISA 4. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA OBJEKTIDE LÕIKES

Kogu müügitulu on toimunud Eestis ja jaguneb järgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
A - Terminali baar	1 519 750	1 660 770
D - Terminali baar	3 467 373	3 495 788
Muu müük	101 780	34 034
	5 088 903	5 190 592

LISA 5. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Nõuded ostjate vastu	1 707	4 740
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 3)	16 923	0
Muud lühiajalised nõuded	30 030	33 282
Ettemaksed	9 350	9 350
Kokku	58 010	47 372



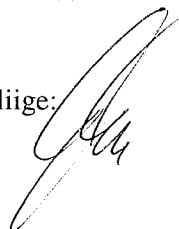
OÜ Sailors
LISA 6. VARUD

2006.a. majandusaasta aruanne

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Müügiks ostetud kaubad	169 361	112 803
Kokku	<u>169 361</u>	<u>112 803</u>

LISA 7. VÕLAD JA ETTEMAKSED

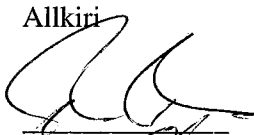
	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Võlad tarnijatele	211 351	96 833
Võlad töövõtjatele	151 568	138 360
Maksuvõlad (vt. lisa 3)	96 794	126 812
Kokku	<u>459 713</u>	<u>362 005</u>



**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Sailors juhatus on 23.veebruari 2007 koostanud OÜ Sailors majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Tapani Teeriaho	juhatuse liige		<u>26.02.07</u>
Guido Metsla	juhatuse liige		<u>26.02.07.</u>



OÜ SAILORS osanikele

Audiitori järeldusotsus

31.12.2006.a.lõppenud majandusaasta audiitorkontrolli läbiviimise kohta.

Olen kontrollinud OÜ SAILORS 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Arvan, et teostatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ SAILORS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ SAILORS Eesti Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab õigesti OÜ SAILORS finantsseisundit, kasumit ja rahavoogusid 31.12.2006.a. seisuga.

Tallinnas

27.02.2007.a.



Audiitor E.Lill

tunnistus nr. 166

OÜ Kaupela

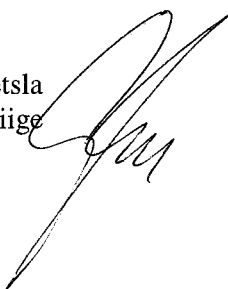
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sailors juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006.aasta kasum summas 500 725 krooni alljärgnevalt:

dividendideks	500 000.- krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	725.- krooni.

26. veebruar 2007

Guido Metsla
Juhatuses liige



OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Sailors osanikud ja juhatus seisuga 01.01.2007.a.:

Osanikud :

Marje Suurorg

Isikukood: 47104200282

Elukoht: Harju Maakond 76 901

Osa: 1 osa nimiväärtusega 104 000 krooni

OÜ Landford Group

Reg. nr: 10647843

Aadress: Tallinn 10141

Osa: 1 osa nimiväärtusega 104 000 krooni

OÜ GM Innerfest

Reg. nr: 10783546

Aadress: Tallinn 13517

Osa: 1 osa nimiväärtusega 192 000 krooni

Juhatus:

Juhatus on kaheliikmeline:

Guido Metsla

Isikukood: 36109150212

Tapani Teeriaho

Isikukood: 36203170308

OÜ Sailors juhatuse liige
Guido Metsla

