

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2007

Marian Annoveresi

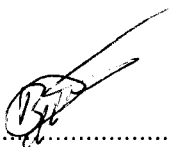
INCEA INVEST OÜ

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Suur-Sõjamäe 30 Tallinn 11415 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10863044
Telefon:	50 96 110
Faks:	6 556 712
Põhitegevusala:	Pinnase ja mullatööd
Juhataja:	Riho Pärtel
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksud	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande kinnitus	14



TEGEVUSARUANNE

Incea Invest OÜ tegeleb kaeve - ja pinnasetööde alltöövõtuga põhiliselt ehitusfirmadele, teedehitis ettevõtetele ja trasside rajamisega tegelevatele ettevõtetele.

Majandusaasta lõpul oli ettevõttes kaks töötajat.

Töötajate töötasufond oli 250 874 krooni ja keskmine kuutöötasu 12 464 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele majandusaastal tasusid ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

Incea Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Incea Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liikmed:	Riho Pärtel		27.06.2007.a.

BILANSS

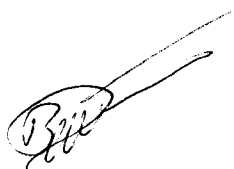
AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	142 271	139 268
Nõuded ja ettemaksed	3	54 004	2 700
Käibevara kokku		196 275	141 968
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	1 167 438	0
Põhivara kokku		1 167 438	0
AKTIVA KOKKU		1 363 713	141 968
 PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	182 868	0
Võlad ja ettemaksed	6	94 370	0
Lühiajalised kohustused kokku		277 238	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	795 634	0
Pikaajalised kohustused kokku		795 634	0
Kohustused kokku		1 072 872	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		246 841	97 968
Omakapital kokku		290 841	141 968
PASSIVA KOKKU		1 363 713	141 968

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	8	846 070	0
Muud äritulud		11	0
Mitmesugused tegevuskulud		-328 676	-5 307
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-192 768	0
Sotsiaalmaksud		-58 106	0
Tööjõu kulud kokku		-250 874	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-93 866	0
Muud ärikulud		-449	0
Ärikasum (kahjum)		172 216	-5 307
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		0	0
Intressikulud	5	-23 467	0
Muud finantstulud ja -kulud		124	3 887
Finantstulud ja -kulud kokku		-23 343	3 887
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		148 873	-1 420

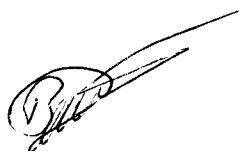
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		172 216	-5 307
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	4	93 866	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-51 304	-900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		94 370	0
Makstud intressid	5	-23 467	0
Kokku rahavood äritegevusest		285 681	-6 207
 Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagastus		0	3 799 207
Saadud intressid		124	3 887
Kokku rahavood investeerimistegevusest		124	3 803 094
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali vähendamine		0	-3 661 000
Saadud laenud		150 000	0
Laenude tagasimaksed		-150 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-282 802	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-282 802	-3 661 000
 Kokku rahavood		3 003	135 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		139 268	3 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		142 271	139 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 003	135 887



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	3 701 000	4 000	99 388	3 804 388
Osakapitali vähendamine	-3 661 000	-	-	-3 661 000
Aruandeperioodi kasum	-	-	-1 420	-1 420
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	97 968	141 968
Aruandeperioodi kasum	-	-	148 873	148 873
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	246 841	290 841



AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Incea Invest OÜ 2006.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Incea Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2006 ja lõppes 31.detsembril 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldus-kontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetset juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1.jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Lisa 2

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	28 725	0
Pangakontod	113 546	139 268
Raha ja pangakontod kokku	142 271	139 268

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	52 534	0
Ettemaksed teenuste eest	1 470	0
Kokku	54 004	0

Materiaalne põhivara

Lisa 4

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2004	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Võetud kapitalirendile	1 261 304
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 261 304
Akum. kulum 31.12.2004	0
Akum. kulum 31.12.2005	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-93 866
Akum. kulum 31.12.2006	-93 866
Jääkmaksumus 31.12.2004	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 167 438

Kapitalirent

Lisa 5

2006.aastal on võetud kapitalirendi tingimustel rendile 5 masinat:

Saldod	31.12.2006
Soetusmaksumus	1 261 304
Arvestatud kulum	-93 866
Jääkmaksumus	1 167 438
	31.12.2006
Kohustus	978 502
sh. makseperiood alla 1 aasta	182 868
makseperiood 1-5 aastat	795 634
	2006.a.
Makstud põhiosamaksed	282 802
Makstud intressid	23 467

Võlad ja ettemaksed

Lisa 6

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	17 007	0
Võlad töövõtjatele	38 480	0
Maksuvõlad ¹	31 713	0
Muud võlad	7 170	0
Kokku	94 370	0

¹ Maksusaldod on näidatud lisa 7.

Maksud

Lisa 7

	31.12.2006	31.12.2005
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	5 443	2700
Käibemaksu intress	10	0
Kinnipeetud tulumaks	9 348	0
Kinnipeetud tulumaksu intress	2	0
Sotsiaalmaks	16 452	0
Sotsiaalmaksu intress	5	0
Töötuskindlustus	450	0
Töötuskindlustuse intress	3	0
Kokku	31 713	2700

Juhatusel liige: Riho Pärtel

Müügitulu

Lisa 8

Incea Invest OÜ realisatsioon toimus 2006.aastal Eestis ja koosnes ekskavaatori rendist.

Tingimuslikud kohustused

Lisa 9

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 248 841 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 97 968 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 54 305 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 22 533 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 192 536 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 75 435 krooni).

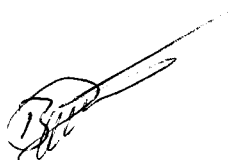
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2006.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus otsustas, et 2006.majandusaasta puhaskasum jaotatakse järgmisel viisil:

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	246 841
--	---------

Jätta jaotamata	246 841
-----------------	---------



Kinnitame majandusaasta aruande :

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	Perekonna- ja eesnimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige:	<u>Riho Pärtel</u>	<u></u>	<u>27.06.2007.a.</u>

Incea Invest OÜ

Reg.nr. 10863044

Suur-Sõjamäe 30, Tallinn 11415

Osanike nimekiri seisuga 27.06.2007.a.

1. Nimi	Riho Pärtel
Isikukood	37106252722
Aadress	Luha 28-9, Tallinn 10131
Osa suurus	40 000 krooni
	100%

Riho Pärtel

Incea Invest OÜ

Juhatuse liige

