

150

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus**
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

	Lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Ostjate tasumata summad	11
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Põhivara	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Maksud	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Majandusaasta aruande allkirjad	13

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ EstKONSULT 01.01.2006 – 31.12.2006 aruandeaasta tegevusaruanne

Osaühingu EstKONSULT põhitegevus on ehitusprojekteerimine, eeskätt hoonete, sildade ja sadamaehitiste ehituskonstruksioonide kavandamine, samuti kütte ja ventilatsiooni, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimine, ehitiste ja ehitusprojektide ekspertis ning ehitusjärelvalve, suurte projektide korral sageli ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Arhitektibüroodele tehti teenusena insolatsiooni arvutusi ning planeerijatele müra modelleerimist.

Aruandeaastal säilitati sidemed põhiliste kliendigruppidega, kelleks on olnud:

- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted;
- suuremad ehituskonstruksioonide tootjad;
- suuremad ehitusfirmad;
- arendajad, projekti- või ehituskorraldusfirmad;
- ministriumid, riigiametid ja kohalikud omavalitsused.

2006. a. jätkus Eesti ehitusturul kasvav nõudlus ehituskonstruksioonide ja tehnosüsteemide projekteerimisele. OÜ EstKONSULT säilitas oma positsioonid konsultatsiooniteenuste turul ja laiendas neid haiglate, sildade ning sadamaehitiste projekteerimisel. Firma teenuste realiseerimise netokäive kasvas eelmise aastaga võrreldes 18%, st. kuni 22,0 milj. kroonini, omal jõul osutatud teenuste realiseerimise netokäive kasvas 12%, ehk vastavalt 18,6 milj. kroonini. Planeeritud tootmismahu suurendamise ja kasumi ülesanne täideti.

Omal jõul täidetud teenuste realiseerimise netokäive jagunes:

- | | |
|--|----------------------|
| • ehitiste ja konstruksioonide projekteerimine | 15,4 milj.kr e. 83 % |
| • tehnosüsteemide projekteerimine | 3,1 milj.kr e. 17 % |

OÜ EstKONSULT 2006.a. töödest olid suuremad:

- Mereväebaasi kaide rekonstrueerimise projekt ja autorijärelevalve, Ruhnu saare Ringsu sadama kaitsemuulide rekonstrueerimisprojekt;
- Smuuli tee viadukti tööprojekt Tallinnas, tööprojektid neljale viaduktile Tallinn-Narva mnt. Kukruse-Jõhvi lõigul;
- Tartu Ülikooli Kliinikumi meditsiinilinnaku I ehitusjärgu projekt, Põhja-Eesti Regionaalhaigla Mustamäe X-korpuse projekt;
- Tartus Emajõe ärikeskuse ja hotelli projekt, Tallinnas Kadaka tee piirkonna ja Loopealse elurajooni korterelamute projektid, Tallinn Holiday Center projekt;
- AS Toode lao ja tootmishoone põhi- ja tööprojekt Sael.

Järgmisel majandusaastal jääb jätkuvalt peaeesmärgiks innovaatilise ja säästliku lahendusega keerukamate ja suuremate ehitiste ehituskonstruksioonide projekteerimisega oma turuosa laiendamine, eeskätt Tallinna ja Põhja-Eesti piirkonna ehitusturul. Tähtsal kohal on Eestis sildade ja sadamate projekteerimisel saavutatud turuliidri positsiooni kindlustamine ja laiendamine.

Lähiaastateks on prognoositud suuremahuliste välisinvesteeringute jätkumist Eesti infrastruktuuri objektide ehitamise toetamiseks, mis loob eeldused eelisarenguks just suurema tootmisvõimsusega ja selge spetsialiseerumisega konsultatsioonifirmadele. OÜ Estkonsult lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi, soetades juurde tehnosüsteemide ja ehituskonstruksioonide projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara.

Firmasiseses arendustegevuses on tähelepanu keskmes kvaliteedijuhtimissüsteemi täiustamine ja võimaluste otsimine töötingimuste parendamiseks. Tellijate rahulolu saavutamine ja lepingutingimustest täpne kinnipidamine on jäävalt igapäevase töö fookuses. Mitte vähem tähtsustatakse töötajate vajadust kutsealaseks eneseteostuseks ja hästi sisustatud töökeskkonna järele.

Jätkus ja jätkub inseneride täienduskoolitus neljas õppeliinis:

- magistriõpe Tallinna Tehnikaülikoolis;
- arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine;
- ehitusprojekteerimise uued valdkonnad ja meetodid;
- TTÜ ja EEL täienduskoolituses osalemine, näituste ja seminaride külastamine, sh. välismaal.

EstKONSULT OÜ kui projekteerimisega tegeleva ettevõtte põhilise tarkvara, graafilise redaktori AutoCAD, pidevaks kaasajastamiseks on sõlmitud Autodesk Inc. esindajaga pideva uuendamise leping. Lisaks AutoCAD 14-le põhipaketile on omandatud 2 litsentsi tarkvarale AutoCAD Civil 3D, mis võimaldab oluliselt tõsta trasside, teede jms projekteerimise tööviljakust. Pinnasemehaanika ülesannete lahendamiseks on omandatud litsents ülemaailmselt tunnustatud tarkvara Plaxis 3D Foundation kasutamiseks. Mära modelleerimise tarkvarapaketi Soundplan on ostetud täiendus.

Analoogiliselt eelmiste aastatega on uuendatud moraalselt vananenud arvuteid. 2006. aastal on 10 töökohal arvutid asendatud kaasaegsetega (hyper-threading technology). Vältimaks voolukatkestustest tekkivaid tõrkeid on 15 töökohal kasutusele võetud katkematu toite allikad (UPS). Välja on vahetatud üle 4 aasta käigus olnud arvutivõrgu serveri riist- ja tarkvara.

OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt. 2006. a. investeeriti seadmete ja tarkvara soetamiseks 761 162 krooni, personali täiendusõppeks ja koolituseks 187 385 krooni, kokku kulutati innovaatiliseks arendustegevuseks 948 547 krooni, ehk 5,1% omal jõul osutatud teenuste netokäibest. Kui arvestada ka bilansis otseselt mitte kajastuvate kulutustega ettevõttesisele teadus- ja arendustegevusele, ületasid OÜ Estkonsult kulutused innovaatilisele tegevusele 2006.aastal kaugelt üle 5 korra Eesti ettevõtete keskmist taset.

Olemasolevad tööruumid (348 m², Laki t. 12-A207) ja sisustus vastavad töötingimustele esitatavatele nõuetele ja rahuldavad töötajate vajadusi. Kõigi vastutavate spetsialistide käsutusse on antud firma poolt liisitud sõidua autod, mida erisoodustusena on lubatud piiranguta kasutada ka isiklikeks sõitudeks, kõik töötajad on varustatud firma mobiiltelefonidega, vajadusel ka prillidega arvutitööks.

Tütarettevõtte OÜ EstKONSULT ja emaettevõtte OÜ E-Konsult vahelistest lepingutest jäid 2006.a. kehtima OÜ-le E-Konsult renditud ühe töökoha ning ühe liisitud auto kulude kompenseerimise ja OÜ E-Konsult vahendusel internetiühenduse kasutamise lepingud. Emaettevõttelt OÜ E-Konsult osteti 2006. aastal konsultatsiooniteenuseid ühtekokku 502 100 krooni eest, põhiliselt sadamaprojektide keskkonnamõju hindamist ja hoonete, sildade ning sadamate ehitusmaksumuste hinnanguid. Projekteerimistööid OÜ E-Konsult tellimisel 2006. a. ei tehtud. Sidusettevõtte Finnmap Consulting Oy tellimisel tehti projekteerimistööid 847 157 krooni eest.

Osade omanikud OÜ E-Konsult – 60% ja Finnmap Consulting Oy (Soome) – 40% ning 5-liikmeline juhatus olid majandusaastal endised. Keskmise töötajate arv oli aruandeaastal 28. Tööjõukulud olid 2006.a.10 762 926 krooni, nõudluse kiire kasvu surve konsultatsiooniteenuste järele kasvasid palgakulud aastaga 38%.

Juhatus liikmele maksti eelmise aasta tulemuste eest ühekordset preemiat ühtekokku 1100 eurot. Juhatus liikme tasu oli aruandeperioodil 847 184 krooni, juhatus liikme tagasikutsumise korral makstava lahkumiskompensatsiooni suurus on kolm juhatus liikme kuutasu.

Ettevõtte käibevara kasvas aastaga 2 454 126 krooni e. 23% ja põhivara 306 701 krooni e. 28% võrra, omakapital kasvas aastaga 3 553 825 krooni võrra e. 55% ja oli aasta lõpuks 9 999 713 krooni.

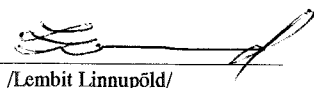
2006. a. puhaskasumiks saadi 4 803 825 krooni.

OÜ EstKONSULT on endiselt kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte.



Lembit Linnupõld
Peadirektor

Juhatus liige


/Lembit Linnupõld/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EstKONSULT OÜ 31.12.06 finantsseisundit ning perioodi 01.01.06– 31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;

EstKONSULT OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatusel liikmed:

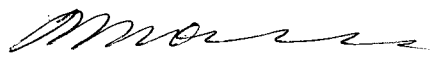
Juhatusel esimees


/Tage Eriksson /

Juhatusel liige


/Lembit Linnupõld/

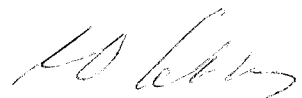
Juhatusel liige


/Merike Männikus/

Juhatusel liige


/Heiki Meos/

Juhatusel liige


/Lars-Olav Sebbas/

Juhatusel liige


/Lembit Linnupõld/

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	7 856 823	4 698 767
Nõuded ostjate vastu	2,3	3 131 651	4 255 985
Muud lühiajalised nõuded		24 984	24 984
Tulevaste perioodide kulude ettemaksed		11 438	3 270
Lõpetamata tööd	4	451 100	345 565
KÄIBEVARA KOKKU		11 475 996	9 328 571
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		172 027	201 068
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		7 267	8 077
Kokku		179 294	209 145
Immateriaalne põhivara			
Litsentsid (jääkmaksumuses)		1 227 417	890 865
PÕHIVARA KOKKU	5	1 406 711	1 100 010
AKTIVA (varad) KOKKU		12 882 707	10 428 581
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tellijate ettemaksed		0	780 000
Võlad tarnijatele	6	579 175	778 295
Maksuvõlad	7	1 005 055	1 372 420
Viitvõlad	8	1 298 764	1 051 978
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 882 994	3 982 693
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	9	200 000	200 000
Ülekurss		200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 775 888	2 104 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 803 825	3 921 330
OMAKAPITAL KOKKU		9 999 713	6 445 888
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		12 882 707	10 428 581

V. Kõrre
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev. 19.03.07

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Äritulud			
Müügitulu	10	22 009 276	18 668 318
Muud äritulud	11	145 988	43 582
Äritulud kokku		22 155 264	18 711 900
Ärikulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		- 105 535	- 272 905
Kaubad, toore, materjal, teenused		3 015 922	3 757 597
Muud tegevuskulud		2 841 801	2 445 365
Tööjõu kulud			
palgakulu		7 906 431	5 577 076
puhkusereservi muudatus		225 947	359 020
sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks		2 630 548	2 008 177
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	527 314	620 652
Muud ärikulud		45 606	85 289
Kokku ärikulud		17 088 034	14 580 271
Ärikasum (-kahjum)		5 067 230	4 131 629
Finantstulud ja -kulud			
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	96
muud finantstulud ja -kulud		109 973	26 447
Kokku finantstulud ja -kulud		109 973	26 543
Kasum (kahjum) majandustegevusest		5 177 203	4 158 172
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 177 203	4 158 172
Tulumaks		373 378	236 842
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 803 825	3 921 330

Juhatuse liige

/Lembit Linnupõld/

Tuul
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev. 14.03.04

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 067 230	4 131 629
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	527 314	620 652
Kasum põhivara müügist	- 702	- 18 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	905 096	- 1 530 993
Varude muutus	105 535	- 272 905
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 1 099 699	1 891 344
Makstud ettevõtte tulumaks	- 373 378	- 236 842
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	5 131 396	4 584 885
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 841 025	- 761 162
Laekumine põhivara müügist	7 712	18 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	- 833 313	- 743 162
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	- 1250 000	- 750 000
Finantstulud	109 973	26 447
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	- 1 140 027	- 723 553
RAHAVOOD KOKKU	3 158 056	3 118 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 698 767	1 580 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 158 056	3 118 170
Valuutakursside muutuste mõju	0	96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	7 856 823	4 698 767

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa- kapital</u>	<u>Ülekurs</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2003	200 000	200 000	20 000	2 688 943	3 108 943
Aruandeperioodi puhaskasum				1 165 615	1 165 615
Makstud dividendid				- 1 000 000	- 1 000 000
Saldo 31.detsembril 2004	200 000	200 000	20 000	2 854 558	3 274 558
Aruandeperioodi puhaskasum				3 921 330	3 921 330
Makstud dividendid				- 750 000	- 750 000
Saldo 31.detsembril 2005	200 000	200 000	20 000	6 025 888	6 445 888
Aruandeperioodi kasum				4 803 825	4 803 825
Makstud dividendid				- 1 250 000	- 1 250 000
Saldo 31.detsembril 2006	200 000	200 000	20 000	9 579 713	9 999 713

Juhatusel liige

/Lembit Linnupõld/

[Handwritten signature]
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev. 19.03.07

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EstKONSULT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2005 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. EstKONSULT OÜ käsitleb seotud osapooltena emattevõtjat ning emattevõtja omanikke, tegev- ja kõrgem juhtkonda ning nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest tootmisväljaminekutest millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Juhatusel liige


/Lembit Linnupõld/


vanutatud audiitor
tunnistus nr. 93

kuupäev... 14.03.07.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Masinad ja seadmed	33%
Muu materiaalne põhivara	20%

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EstKONSULT kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

EstKONSULT kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;

kohustuse realiseerumine on tõenäoline;

kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

Juhatus liige

/Lembit Linnupõld/

vannutatud audiitor

tunnistus nr. 93

kuupäev. 19.03.04

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

7,8 miljonit (31.12.2005 seisuga 4,7 miljonit) krooni on paigutatud Hansa rahaturufondi osakutesse.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu koosnevad

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Nõuded ostjate vastu	3 171 718	4 300 995
Nõue emaaettevõtte vastu	10 201	5 258
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	- 50 268	- 50 268
Kokku	3 131 651	4 255 985

Bilansipäeva järgselt on laekunud ca 93% (31.12.2005 seisuga ca 70%) nõuetest.

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Emaettevõttelt E-Konsult OÜ on 2006. aasta jooksul ostetud keskkonnatõid ja ehitusmaksumuse hinnanguid summas 502 100 (2005. aastal 19 800) krooni ning renditeenuseid summas 10 800 (2005. aastal 10 800) krooni.

Emaettevõttele E-Konsult OÜ on müüdud renditeenuseid summas 22 855 (2005. aastal 17 465) krooni.

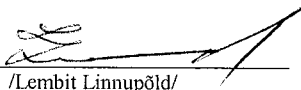
Sidusettevõttele Finnmap Consulting OY on müüdud projekteerimisteenust summas 850 421 (2005. aastal 531 037) krooni.

Tehingute hinnad ei erine turuhinnast.

Lisa 4. Varud

Lõpetamata töödena summas 451 100 (31.12.2005 seisuga 345 565) krooni on kajastatud otsesed kulutused projekteerimistöödele, mis 31.12.2006 seisuga pole tellijatele üle antud.

Juhatuse liige


/Lembit Linnupõld/


vanutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev.....19.03.07.

Lisa 5. Põhivara

Põhivara liikumine on toodud järgnevas tabelis.

	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Immateriaalne põhivara</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 01.01.2005	1 389 503	384 376	879 642	2 653 521
Ost	52 388	9 089	699 685	761 162
Müüdnud ja bilansist välja viidud	584 392	8 983	170 956	764 331
Soetusmaksumus 31.12.2005	857 499	384 482	1 408 371	2 650 352
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	911 831	383 191	398 999	1 694 021
Amortisatsioonikulu	328 992	2 197	289 463	620 652
Bilansist välja viidud põhivara kulum	584 392	8 983	170 956	764 331
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	656 431	376 405	517 506	1 550 342
Jääkmaksumus 01.01.2005	477 672	1 185	480 643	959 500
Jääkmaksumus 31.12.2005	201 068	8 077	890 865	1 100 010
Ost	162 195	0	678 830	841 025
Müük	0	0	7 712	7 712
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 019 694	384 482	2 079 489	3 483 665
Amortisatsioonikulu	191 236	810	335 268	527 314
Müüdnud põhivara kulum	0	0	702	702
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	847 667	377 215	852 072	2 076 954
Jääkmaksumus 31.12.2006	172 027	7 267	1 227 417	1 406 711

Lisa 6. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele summas 579 2 tuhat (31.12.2005 seisuga 778,3 tuhat) krooni koosnevad kohustustest tarnijate ees, mille maksetähtaeg 31.12.2006 seisuga polnud saabunud.

Lisa 7. Maksud

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Maksuliik		Maksuvõlg
Käibemaks	306 863	714 298
Üksikisiku tulumaks	245 241	241 780
Sotsiaalmaks	422 846	383 216
Ettevõtte tulumaks	9 299	9 913
Töötuskindlustusmakse	6 989	12 495
Kogumispensioni makse	13 817	10 718
Kokku	1 005 055	1 372 420

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele koosnevad:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Töötasukohustus	399 838	375 860
Puhkusetasukohustus	893 378	667 431
Viitvõlad töötajatele	5 548	8 687
Kokku	1 298 764	1 051 978

Lisa 9. Omakapital

Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 120 000 krooni ja 80 000 krooni, mis kuuluvad vastavalt osaühingule E-Konsult ja Finnmap Consulting OY.

Dividendide võimalik väljamakstav summa on 7 799 776 (31.12.2005 seisuga 4 899 096) krooni, millelt arvutatav tulumaks 2 199 937 (31.12.2005 seisuga 1 126 792) krooni.

Juhatuses liige

/Lembit Linnupõld/

vannutatud audiitor

tunnistus nr. 93

kuupäev.....19.03.07

Lisa 10. Müügitulu

Ehitusprojekteerimise müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes, tuhandetes kroonides:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Eesti	21 159	18 045
Soome	850	623
Kokku	22 009	18 668

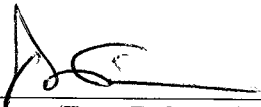
Majandusaasta aruande allkirjad

EstKONSULT OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 19.03.2007 otsusega kinnitanud.

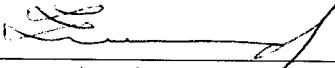
EstKONSULT OÜ juhatus:

Juhatuse esimees


/Tage Eriksson/

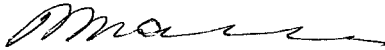
23.03.2007

Juhatuse liige


/Lembit Linnupõld/

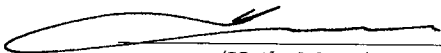
23.03.2007

Juhatuse liige


/Merike Männikus/

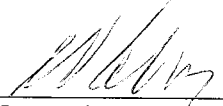
23.03.2007

Juhatuse liige


/Heiki Meos/

23.03.2007

Juhatuse liige


/Lars-Olav Sebbas/

23.03.2007

Juhatuse liige


/Lembit Linnupõld/

Audiitori järeldusotsus

Olen auditeerinud **OÜ EstKONSULT** (registrikood 10410360)

31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Audiitortegevuse seaduses ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon.

Audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ja seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab perioodi 1.01.06 kuni 31.12.06 finantstulemuseks kasumit 4 803 825 krooni ja bilansimahuks 12 882 707 krooni, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ EstKONSULT majandusaasta finantstulemust, aruandeperioodi rahavoogusid ja 2006.a. finantsseisundit.

Tallinnas,
19.märtsil 2007.a.

EV vannutatud audiitor
Tiia Tiido
tunnistus nr. 93



EstKONSULT OÜ
(registrikood 10410360)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.06 seisuga on:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 775 888
- aruandeperioodi puhaskasum	4 803 825
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	9 579 713

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

- kohustusliku reservkapitali katteks	0
- osanikele dividendide maksmiseks	1 600 000
- jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	7 979 713

Juhatuse ettepanek on dividendid eelmärgitud mahus tervikuna välja maksta 2007. aasta 1. poolaasta jooksul EstKONSULT OÜ juhataja korraldusega määratavas korras.

Juhatus on käesolevas ettepanekus arvestanud Äriseadustiku § 157 piirangutega ning sellega, et dividendide tulumaks tuleb tasuda dividendide väljamaksmise kuule järgneval kuul. Käesoleva ettepaneku kohane dividendide maksmine EstKONSULT OÜ majanduslikke huve ega likviidsust ei kahjusta.

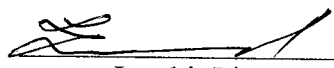
EstKONSULT OÜ juhatus:

Juhatuse esimees


Tage Eriksson

20. 03. 2007

Juhatuse liige


Lembit Linnupõld

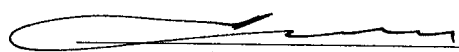
19. 03. 2007

Juhatuse liige


Merike Männikus

19. 03. 2007

Juhatuse liige


Heiki Meos

19. 03. 2007

Juhatuse liige


Lars-Olav Sebbas

19. 03. 2007