

02-07-2007

L20
260026

Geet AASME

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 - 31.12.2006

Ettevõtte nimi:

Redio Kinnisvaraarenduse OÜ

Registrikood:

10683402

Address:

Narva mnt. 7D
Tallinn, 10117

Telefon:

6272115

Faks:

6272121

Juhatuses liige

Tõnu Radik

Põhitegevusala:

Kinnisvara haldamine

Audiitor

Aivar Kisant
Tunnistus nr. 331

Lisatud dokumendid:

1. Osanike nimekiri
2. Audiitori järeldusotsus

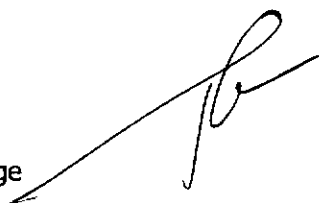
Tõnu Radik
Juhatuses liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9,10,11
Lisa 1. Raha	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Lühiajalised nõuded	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Laenukohustused	14
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8. Müügitulu	14
Lisa 9. Ettevõtte tulumaks	15
Lisa10. Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	18

Tõnu Radik
Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

REDIO KINNISVARAARENDUSE OÜ alustas tegevust 2000 a. augustis. Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine.

Majandustegevus.

2006 aasta jooksul jätkus projektdokumentatsiooni tellimine olemasolevate pindade rekonstrueerimiseks ja väljaehitamiseks.

Jätkati kasutatavate pindade renoveerimisega. 2005 aasta jooksul ehitati välja ja viimistleti ca 1839 m² büroopindasid kinnistul Narva mnt. 7D

2006. aasta lõpuks oli väljarenditud 7 654,2 m² büroopinda.

2006.a. netokäive oli 16,9 miljonit krooni (2005.a. 15,9 miljonit krooni).

2006.a. müüdi Narva mnt. 7D kinnistust 832,5 m² büroopinda.

2006 aasta puhaskasum oli 8 813 033 krooni.

Personal.

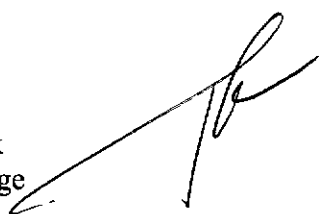
2005 aastal töötas firmas neli palgalist töötajat. Töötajate töötasu 2006.a. oli 268 795 krooni.

Firma juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Redio Kinnisvaraarenduse OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2006.a.	2005.a.
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	11 249	9 742
Müügitulu vähenemine (%)	16,3	158
Puhaskasum /tuhandetes kroonides)	8 813	7 692
Puhaskasumi kasv (%)	14,6	3 290
Puhasrentaablus (%)	78,3	48
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,6	0,39
ROA (%)	10,9	9,9
ROE (%)	51	91,4

Tõnu Radik
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud Redio Kinnisvaraarenduse OÜ 2006 a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Redio Kinnisvaraarendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Tõnu Radik



Juhatuse liige

Heikki Matti Kalevi Kähari

Juhatuse liige

Pille Kraas



Tallinn, "27" juuni 2007

Bilanss seisuga 31.detsember 2006

AKTIVA		31.12.06	31.12.05
Käibevara			
Raha	Lisa 1.	500 646	3 015 705
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2, 3	6 390 695	1 261 263
Käibevara kokku		6 891 341	4 276 968
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4.	73 001 696	73 169 555
Materiaalne põhivara	Lisa 5.	270 670	363 264
Põhivara kokku		73 272 366	73 532 819
AKTIVA KOKKU		80 163 707	77 809 787
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	Lisa 6	825 000	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 6.	6 201 837	3 082 560
Võlad ja ettemaksed	Lisa 7, 8	3 627 895	7 943 476
Lühiajalised kohustused kokku		10 654 732	11 026 036
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laenukohustused	Lisa 6.	52 279 513	58 367 321
Pikaajalised kohustused kokku		52 279 513	58 367 321
Kohustused kokku		62 934 245	69 393 357
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		4 000 000	4 000 000
Oma osad		-6 527 000	-6 527 000
Kohustuslik reservkapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 543 429	2 851 916
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		8 813 033	7 691 514
Omakapital kokku		17 229 462	8 416 430
PASSIVA KOKKU		80 163 707	77 809 787

Tõnu Radik
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE
SKEEM 1

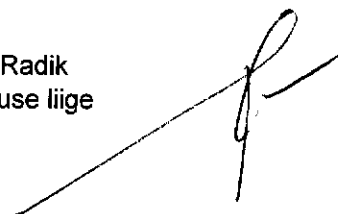
		2006	2005
1	Müügitulu	11 248 808	9 672 406
2	Muud äritulud	5 682 448	6 205 957
	Äritulud kokku	16 931 256	15 878 363
3	Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 287 653	1 594 829
	Mitmesugused tegevuskulud	727 628	1 139 398
4	Tööjõu kulud		
	Palgakulu	268 795	225 874
	Sotsiaalmaksud	88 702	74 538
	Muud maksud	1 440	1 665
5	Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 525 278	1 365 391
6	Muud ärikulud	521 052	517 354
	Ärikulud kokku	5 420 548	4 919 049
	Ärikasum	11 510 708	10 959 314
	Finantstulud ja -kulud		
7	Muud intressitulud	255 199	38 588
8	Intressikulud	-2 952 874	-3 306 388
9	Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		
	Kokku finantstulud ja -kulud	-2 697 675	-3 267 800
	Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	8 813 033	7 691 514
	Tulumaks		
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	8 813 033	7 691 514

Tõnu Radik
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	11 510 708	10 959 314
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 525 278	1 365 391
Kasum/kahjum põhivara müügist	0	-1 795
Kasum/kahjum kinnisvara müügist	-5 682 448	-6 203 953
Kahjum põhivara mahakandmisest		7 636
Kahjum nõuete mahakandmisest		0
 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	 226 395	 -343 360
 Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	 -4 336 289	 2 088 724
 Makstud intressid	 -2 932 165	 -3 306 388
 Rahavood äritegevusest kokku	 311 479	 4 565 569
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-10 349 073	-20 114 579
Kinnisvara müük	14 815 000	15 709 970
Materiaalse põhivara soetus	-48 304	-109 381
Materiaalse põhivara müük	0	17 965
Antud laenud	-6 475 000	-450 000
Antud laenude tagasimaksed	1 310 356	1 157 180
Saadud intressid	64 015	9 676
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	-683 006	-3 779 169
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 930 887	13 948 298
Laenude tagasimaksed	-1 105 887	-5 666 515
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-2 968 532	0
Omaosakute tagasiostmine	0	-6 527 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2 143 532	1 754 783
 Rahavood kokku	 -2 515 059	 2 541 183
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 3 015 705	 474 522
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-2 515 059	2 541 183
Valuutakurside muutuse mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	500 646	3 015 705

Tõnu Radik
Juhatus liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perj. kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.05	4 000 000	-6 527 000	400 000	2 851 916	7 691 514	8 416 429
2005.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	7 691 514	-7 691 514	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	8 813 033	8 813 033
Saldo seisuga 31.12.06	4 000 000	-6 527 000	400 000	10 543 429	8 813 033	17 229 462

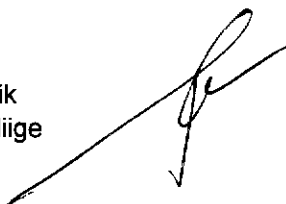
Osakapital koosneb 3 osast: nimiväärtustega 400 000, 1 800 000 ja 1 800 000 krooni.

31.03.2006 müüs Redio-Kiinteistöt OY oma osad nimiväärtusega 3 600 000 krooni.

Uued omanikud on: Tachen OÜ, kellele kuulub osa nimiväärtusega 1 800 000 krooni ja

Radical Capital, kellele kuulub osa nimiväärtusega 1 800 000 krooni.

Tõnu Radik
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Redio Kinnisvaraarendus OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist..

Redio Kinnisvaraarendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Redio Kinnisvaraarendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“) ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud arandeperioodi kuludes.

Kinnisvara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid

- hooned 2%

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja kasuli eluiga pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Tõnu Radik
Juhatuse liige

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-hooned 2%
-muud 10 – 33%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt; alates 01.01.2007 on maksumääraks 22/78

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksudkuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates Bilansipäevast; võiettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tõnu Radik
Juhatuse liige



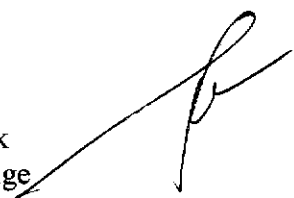
Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 25.05.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tõnu Radik
Juhatuse liige

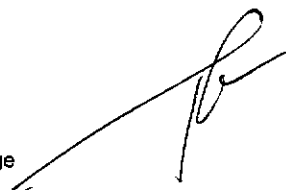


Lisa 1.	Raha	31.12.06	31.12.05
Sularaha kassas		21 630	19 599
Pangakontod		479 016	2 996 106
Kokku		500 646	3 015 705

Lisa 2.	Nõuded ja ettemaksed	31.12.06	31.12.05
Ostjate laekumata arved		694 847	403 900
sh aegumata		164 969	236 244
sh üle maksetähtaja 30 päeva		421 035	90 044
sh üle maksetähtaja 30-60 päeva		47 231	50 542
sh üle maksetähtaja rohkem kui 60 päeva		61 612	117 236
sh ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-90 166
Muud lühiajalised nõuded		258 480	189 639
Intressid		191 351	167
Maksude ettemaksed			
käibemaks		37 604	622 255
isiku tulimaksu intress		75	75
töötuskindlustuse intress		1	1
kohustusliku kogumispensioni intress		133	133
Ettemaksed teenuste eest		8 204	9 737
Lühiajalised nõuded (lisa 3)		5 200 000	35 356
Kokku		6 390 695	1 261 263

Lisa 3.	Lühiajalised nõuded	31.12.06	31.12.05
Lühiajaline nõue (intress 3%)		2 700 000	35 356
Lühiajaline nõue (intress 7%)		2 500 000	0
Kokku		5 200 000	35 356

Tõnu Radik
Juhatuse liige



Lisa 4.

Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	75 455 801
Akumuleeritud kulum	-2 286 246
Jääkmaksumus	73 169 555

2006.a. toimunud muutused

Soetamine ja parendused perioodi jooksul	10 349 074
Kinnisvara müük	-9 132 552
Amortisatsioonikulu	-1 384 381

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	76 672 323
Akumuleeritud kulum	-3 670 627
Jääkmaksumus	73 001 696

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 248 808	9 672 406
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	2 287 653	1 594 829
Netotulu kinnisvarainvesteeringu rentimisest	8 961 155	8 077 577

Lisa 5.

Materiaalne põhivara

**Masinaid ja
seadmed**

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	714 743
Akumuleeritud kulum	-351 479
Jääkmaksumus	363 264

2006.a. toimunud muudatused

Soetamine	48 304
Põhivara mahskandmine	-4 059
Amortisatsioonikulu	-136 839

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	758 988
Akumuleeritud kulum	-488 318
Jääkmaksumus	270 670

Tõnu Radik
Juhatuse liige



Lisa 6.

Laenukohustused

	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Krediidileping	6 201 837	52 279 513	6 kuu EURIBOR + 3,64%	15.04.16
Parex Leasing & Factoring OÜ ees				
Muud laenud	825 000	0	5%	31.12.07
Kokku	7 026 837	52 279 513		

Krediidilepingu tagatiseks on seatud hüpoteek krediidiandja kasuks kinnistul aadressiga Narva mnt. 7D.

Lisa 7

Võlad ja ettemaksed

	31.12.06	31.12.05
Võlad tarnijatele	1 856 187	6 659 905
aegumata	753 942	5 080 079
sh alla 30 päeva	379 259	37 666
sh all 60 päeva	614 426	0
üle 60 päeva	108 560	1 532 160
Võlad töövõtjatele	34 414	31 961
Muud viitvõlad	390	391
Laenu intressi võlg	20 709	0
Muud tulevaste perioodide tulud (rendi ettemaksed)	1 694 485	1 231 255
Maksuvõlad	31.12.06	31.12.05
Üksikisiku tulumaks	6 368	5 942
Sotsiaalmaks	14 766	13 367
Töötuskindlustus	344	423
Kohustuslik kogumispension	232	232
Võlad ja ettemaksed kokku	3 627 895	7 943 476

Lisa 8.

Müügitulu

	2006	2005
Äripindade renditulu	8 900 276	8 323 630
Muud teenused	2 348 532	1 348 776
Kokku	11 248 808	9 672 406

Tõnu Radik
Juhatuse liige



Lisa 9.**Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 12 829 462 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 10 006 980 krooni ning sellega kaasneks dividendide tulumaksukohustus (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse) 2 822 482 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Tõnu Radik
Juhatuse liige



Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega ja omanikega seotud firmadega:

Lisa 10		2 006	2005
Radical Capital OÜ (omanikega seotud firmadega)			
Väljaminek	Antud laen	3 000 000	0
	Intressid	77 117	0
	Ostud	5 395 904	6801128
Sissetulek	Müügid	5 126 746	0
UBS AS (omanikega seotud firmadega)			
Sissetulek	Saadud laen	825 000	0
	Intressid	20 709	0
Väljaminek	Ostud	335 846	15 036 957
Van Dahl Investments OÜ (omanikega seotud firmadega)			
Väljaminek	Antud laen	975 000	0
	Intressid	16 295	0
	Ostud	602 936	0
Tachen OÜ (omanikega seotud firmadega)			
Väljaminek	Antud laen	2 500 000	0
	Intressid	114 234	0
Rafaland OÜ(omanikega seotud firmadega)			
Väljaminek	Antud laen	0	50 000
	Intressid	0	25 385
	Ostud	1 094 929	864 228
Sissetulek	Müügid	70 800	73 160
Print 4U(omanikega seotud firmadega)			
Väljaminek	Antud laen	0	400 000
	Intressid	0	8 458
Saldod seotud osapooltega		31.12.06	31.12.05
Radical Capital OÜ (omanikega seotud firmadega)			
	Nõue	2 731 860	0
	Kohustus	0	4 882 840
Rafaland AS (omanikega seotud firmadega)			
	Nõue	5 900	41 256
UBS Repro OÜ (omanikega seotud firmadega)			
	Nõue	3 540	3 540
Tachen OÜ (omanikega seotud firmadega)			
	Nõue	2 500 000	0
Van Dahl Investments OÜ (omanikega seotud firmadega)			
	Kohustus	525 100	0
Rafaland AS (omanikega seotud firmadega)			
	Kohustus	100 890	0
UBS AS (omanikega seotud firmadega)			
	Kohustus	845 709	1 532 160

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Tõnu Radik
Juhatuse liige

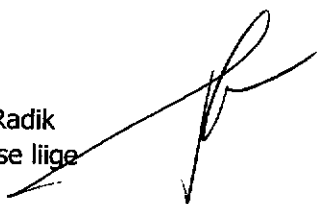


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata ka:	4 016 429 krooni
2006. aasta puhaskasum	8 813 033 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum : *maksta dividende kolme kütjoni*
(3 000 000) krooni ulatuses.

Tõnu Radik
juhatuse liige



Juhatusel liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

Redio Kinnisvaraarenduse OÜ 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "27" juuni 2007.a otsusega, allkirjastamine "28" juuni 2007.a.

Tõnu Radik
Juhatusel liige



Heikki Matti Kalevi Kähari
Juhatusel liige

Pille Kraas
Juhatusel liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ OÜ REDIO KINNISVARAARENDUSE OSANIKELE

JÄRELDUSOTSUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Olen kontrollinud OÜ REDIO KINNISVARAARENDUSE 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Ettevõtte juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamist ja töös hoidmist, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning antud tingimustes mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanoetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

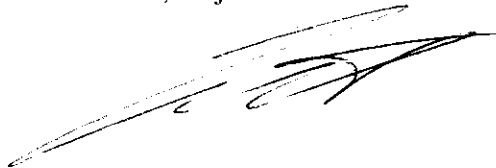
Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub auditor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

Usun, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta kasumiks 8 813 033 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 80 163 707 krooni, kajastab olulises osas õieti ja õiglaselt OÜ REDIO KINNISVARAARENDUSE finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 25.juunil 2007.a.



Aivar Kisant
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 331

REDIO KINNISVARAARENDUS OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 31.12.2006

Osaniku nimi	Asu/elukoht	Registri/isikukood	Osa nimiväärtus
Redio Kinnisvaraarenduse OÜ	Narva mnt. 7D 10117 Tallinn	10683402	400 000
Radical Capital OÜ	Narva mnt. 7D 10117 Tallinn	11118319	1 800 000
Tachen OÜ	Narva mnt. 7D 10117 Tallinn	11224851	1 800 000