

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2007

259984 Gerli AASMÄE

8

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ALGUS 01.01.2006.a.

LÕPP 31.12.2006.a.

Ettevõtte nimetus
Aadress
Telefon
Äriregistri kood
Juhatuse liikmed

Juhatuse esimees

Põhitegevusala

SUURLINNA INVEST OÜ

Narva mnt.40 Tallinn 10150

56 635 204

10331258

Sergei Tšõganov, Viktor Veselov, Iakov Koulikov,
Igor Mišutov, Jaroslav Kutsai

Sergei Tšõganov

kinnisvara ost-müük, vahendamine ja haldamine



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Materiaalne põhivara	6
Lisa 2 Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6
Lisa 3 Osakapital	6
Kasumi jaotamise ettepanek	7
Kõikide juhatuse liikmete allkirjad	7

juhatuse liige



Sergei Tšõganov
juhatuse liige

2006. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Suurlinna Invest põhitegevus on kinnisvara ost-müük, vahendamine ja haldamine, investeerimisprojektdide koostamine ja projektdide juhtimine.

2006. aasta netokäivet moodustab tegevus Eesti turul.

Juhatus koosneb viiest liikmest ja töötas palgata.

Töötajaid OÜ-s Suurlinna Invest ei ole.

OÜ SUURLINNA INVEST

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2006 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

2006 majandusaasta aruanne on koostatud 15.06. 2007.a.

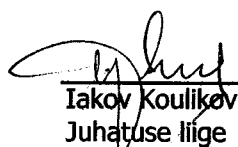
Juhatus hinnangul osaühing Suurlinna Invest (registrikood 10331258) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Sergei Tšõganov
Juhatus liige

25 juuni 2007.a.


Viktor Veselov
Juhatus liige

25.06 2007.a.


Iakov Koulikov
Juhatus liige

26.06 2007.a.


Igor Mišutov
Juhatus liige

26.06 2007.a.


Jaroslav Kutsai
Juhatus liige

25 juuni 2007.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

tuhandetes kroonides

Aktiva (vara)		aasta lõpuks	aasta alguseks
		31.12.2006	31.12.2005
Raha		43	3
Ostjate tasumata summad		47	101
Käibevara kokku		90	104
Maa (soetusmaksumuses)	lisa 1	1 733	1 733
Põhivara kokku		1 733	1 733
Aktiva (vara) kokku		1 823	1 837

Passiva (kohustused ja omakapital)		aasta lõpuks	aasta alguseks
		31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	5
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	lisa 2	163	171
Võlad tarnijatele		38	33
Muud viitvõlad		1 102	945
Lühiajalised kohustused kokku		1 303	1 154
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		474	631
Pikaajalised kohustused kokku	lisa 2	474	631
Kohustused kokku		1 777	1 785
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses	lisa 3	40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8	2
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-6	6
Omakapital kokku		46	52
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1 823	1 837

allkiri:



Sergei Tšõganov
juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

tuhandetes kroonides

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
	2006	2005
	1	2
MÜÜGITULU	70	72
KOKKU ÄRITULUD	70	72
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	52	58
KOKKU ÄRIKULUD	52	58
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	18	14
FINANTSTULUD JA -KULUD		
c) intressikulud	-24	-8
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	-24	-8
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-6	6
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-6	6
TULUMAKS	0	0
PUHASKASUM (-KAHJUM)	-6	6

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
	2006	2005
I Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
Kasum (+), kahjum (-)	-6	6
Võlgnevuse muutus hankijatele ja ostjatele (+, -)	59	-15
Maksu - ja viitvõlgade saldo muutus (+, -)	157	158
Kokku raha sissetulek äritegevusest	210	149
III Rahavoog finantseerimisest		
Makstud pikaajalisi laene (-)	-170	-147
Kokku rahavoog finantseerimisest	-170	-147
Rahavoog kokku	40	2
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	3	1
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	43	3

allkiri:


Sergei Tšõganov
juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
Saldo seisuga 31.12.2004	40	4	3	-1	46
2004.a.kasum	0	0	-1	1	0
2005.a.kasum(-kahjum)	0	0	0	6	6
Saldo seisuga 31.12.2005	40	4	2	6	52
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	0	0	6	-6	0
2006.a kasum(-kahjum)	0	0	0	-6	-6
Saldo seisuga 31.12.2006	40	4	8	-6	46

Lisa 1. Materiaalne põhivara.

tuhandetes kroonides

	Maa
Aasta alguses	1 733
Aasta lõpuks	1 733

Lisa 2. Pikaajalised võlakohustused.

tuhandetes kroonides

Laenusumma	Eelmiste perioodide maksed	Aruande perioodide maksed	Järgmiste perioodide maksed	
			2007	2007-2010
1 733	931	165	163	474

Lisa 3. Osakapital.

tuhandetes kroonides

Osaniku nimi	Osakpital		Osaluse protsent
	Aasta alguses	Aasta lõpuks	
OÜ K-Maanteetransport	13	13	33,5
OÜ Arsam	10	10	25,5
OÜ Helenluci	8	8	19,5
OÜ Novotal-Ko	3	2	4,75
OÜ Autodin	2	2	4,5
OÜ TEV-G	4	4	10
OÜ MDS-Pluss	0	1	2,25
Kokku	40	40	100

allkiri:



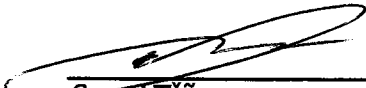
Sergei Tšõganov
juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

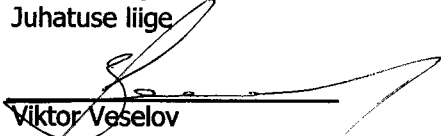
(tuhandetes kroonides)

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2005.aasta lõpus	8
2006.aasta aruandeaasta kasum (-kahjum)	-6
Pärast majandusaasta lõpetamist kasum	2

OÜ-gu SUURLINNA INVEST
kõikide juhatuse liikmete allkirjad


Sergei Tsogyanov
Juhatuse liige

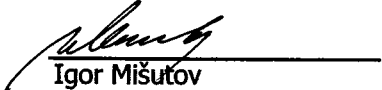
25. juuni 2007.a.


Viktor Veselov
Juhatuse liige

28.06. 2007.a.


Iakov Koulikov
Juhatuse liige

24.06 2007.a.


Igor Mišutov
Juhatuse liige

29.06.07 2007.a.


Jaroslav Kutsai
Juhatuse liige

25. juuni 2007.a.

OÜ-gu SUURLINNA INVEST (reg.kood 10331258) OSANIKE NIMEKIRI

OÜ K-Maanteetransport
reg.kood 10003844
1 osa nominaalväärtusega 13,4 tuhat krooni

OÜ Arsam
reg.kood 10380892
1 osa nominaalväärtusega 10,2 tuhat krooni

OÜ Helenluci
reg.kood 10256752
1 osa nominaalväärtusega 7,8 tuhat krooni

OÜ Novotal-Ko
reg.kood 10222084
1 osa nominaalväärtusega 1,9 tuhat krooni

OÜ Autodin
reg.kood 10453122
1 osa nominaalväärtusega 1,8 tuhat krooni

OÜ TEV-G
reg.kood 10159730
1 osa nominaalväärtusega 4 tuhat krooni

OÜ MDS-Pluss
reg.kood 10260423
1 osa nominaalväärtusega 0,9 tuhat krooni