

Sihtasutus
SIS- ... ID
02.07.2007

262698 L17

MK Arendus OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ MK Arendus
Äriregistri kood	11251700
Aadress	Sõstra 3-12, 10616 Tallinn
Telefon	372 5083248
Faks	-
Elektronpost	ivo.merioja@mermeedia.ee
Kodulehekülg	-
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus ja müük/7011
Majandusaasta algus	03. mai. 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Ivo Merioja Kaido kuusemäe
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise 2006 aasta aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides).....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9-11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Ettemaksed.....	12
Lisa 4. Põhivara Kinnisvarainvensteeringud	12
Lisa 5. Võlakohustused. Pikaajalised laenud.....	12
Lisa 6. Maksud.....	13
Lisa 7. Viitvõlad.	13
Lisa 8. Osakapital.	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	15
OÜ MK Arendus osanike nimekiri ja osaluse suurus 26. juuni 2007	16

Tegevusaruanne

OÜ MK Arendus tegutseb alates 03.05.2006 a.

Firma põhitegevusaladeks on kinnisvara arendus, ost, müük, vahendus, rentimine, haldamine ja hooldamine. 2006 majadusaastal teostati kinnisvarainvesteeringuid 100 000 krooni väärtuses. Firmale soetati kinnistu Saaremaal.

OÜ MK Arendusel puudub nõukogu, juhatuse liikmetele juhtatuse liikme tasu ei makstud. Palgatööjõudu ei kasutatud.

Aastal 2007 on firmal plaanis osta täiendavat põhivara ning võimaluste avanemisel alustada ehitus- ja haljastustegevust.

Raamatupidamise 2006 aasta aastaaruanne

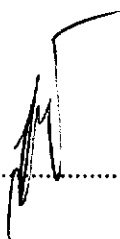
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ MK Arendus juhatus deklareerib oma vastutust 2006 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MK Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.06.07) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ MK Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Ivo Merioja

juhatuse liige

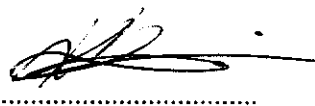


26.06.07

Allkirjastamise kuupäev

Kaido Kuusemäe

juhatuse liige



26.06.07

Allkirjastamise kuupäev

Juhatuse liige Ivo Merioja



Bilanss**AKTIVA (VARAD)**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	03.03.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1,2	16	40 000
Ettemaksed	3		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		8 007	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	284	-
Käibevara kokku		8 307	40 000
Põhivara	1,4		
Kinnisvarainvesteeringud		100 000	-
Põhivara akumulieeritud kulum(-)		-	-
Põhivara kokku		100 000	-
AKTIVA (VARAD) KOKKU		108 307	40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	09.03.2005
KOHUSTUSED	1		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenu ja võlakirjad	5	64 315	-
Viitvõlad			
Muud viitvõlad	7	3 945	-
Pikaajalised kohustused kokku		68 260	-
Kohustused kokku		68 260	-
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtus	8	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		46	-
Omakapital kokku		40 046	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		108 307	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides) SKEEM 1	Lisa	31.12.2006	03.05.2006
Äritulud			
Müügitulu		-	-
Äritulud kokku		-	-
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-	-
Mitmesugused tegevuskulud		20	-
Tööjõukulud		-	-
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-	-
Muud ärikulud		-	-
Ärikulud kokku		20	-
Ärikasum (-kahjum)		-20	-
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud			
a) pangaintress		66	-
Finantstulud ja -kulud kokku		66	-
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		46	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		46	-

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	31.12. 2006	03.05.2006
Rahavood äritegevusest		
Kasum	46	-
Korrigeerimised:		
Ettemaksude muutumine	-8006	-
Maksuvõlgade muutumine	-284	-
Viitvõlgade muutumine	3944	-
Kokku rahavood äritegevusest	-4300	-
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost - kinnisvarainvesteering	-100000	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100000	-
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	64316	-
Osakapitali sissemaks	-	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	64316	40 000
RAHAVOOD KOKKU	-39984	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40000	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	40 000

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 03. 05. 2006	40 000	-	-	-	40 000
Liikumised 2004 - 2005					
Eelmise perioodide kasum jaotamata (-kahjum)	-	-	-	-	-
Majandusaasta kasum (-kahjum)	-	-	-	46	46
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-	46	400 46

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ MK Arendus raamatupidamise aastaaruanne 2006 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ MK Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Info esitlusviis

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahvavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoo- ja arvelduskontode aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad.” Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodil kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvele võtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetus maksumus alates 15000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kajastatakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad vara objekti väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise määrad ja meetodid

Amortisatsiooni arvestatakse eemärgiga tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööeaga. Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestatakse eesmärgiga tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööeaga.

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestus	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Materiaalne põhivara	Lineaarne	-

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansi kuupäeva, ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kapitali- ja kasutusrent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatud kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- Rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest, ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- Lepinguperiood katab üle 75 % renditava vara majanduslikust elueast;
- Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90 % renditava vara õiglasest väärtusest;

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimisega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale.
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba üle.
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(Kroonides)

	31.12.2006	03.05. 2006
Kassa	-	-
Arvelduskontod	16	-
Kokku	16	-

Lisa 3. Ettemaksed

(kroonides)

Ettemaksed	31.12.2006	03.05.2006
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud – osutatud teenused	8007	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded - käibemaks	289	-
Kokku	8296	-

Lisa 4. Põhivara.Kinnisvarainvesteeringud.

(kroonides)

Firma ostis kinnistu Saaremaal, mille suuruseks on 2,54 ha

Lisa 5. Võlakohustused. Pikaajalised laenud.

(Kroonides)

Tehingud seotud osapooltega

	Saldo	Saadud laen	Tasutud a. 2006	Makse-tähtaeg 1-5 aastat	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Saldo seisuga 03.05.2006	-					
Saadud pikaajaline laen eraisikult 22.05.06		32 006	-	32 006	22.05.2011	0%
Saadud pikaajaline laen firmalt 05.06.06		30 010		30 010	05.06.2011	0%
Saadud pikaajaline laen firmalt 20.09.06		1 000	-	1 000	20.09.2007	0%
Saadud pikaajaline laen firmalt 20.09.06		1 000	-	1 000	20.09.2007	0%
Saadud pikaajaline laen eraisikult 20.11.06		300	-	300	20.11.2007	0%
Saldo seisuga 31.12.2006	64 316					

Lisa 6. Maksud

(kroonides)

	31.12.06	31.12.06	03.05.06	03.05.06
Maksuliik	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	-	284	-	-
Kokku	-	284	-	-

Lisa 7. Viitvõlad.

(kroonides)

	31.12.05	03.05.06
Viitvõlad- võlg aruandvale isikule	3944	-
Kokku	3944	-

Lisa 8. Osakapital.

(kroonides)

OÜ MK Arendus on registreeritud 03.05. 2006 .a. Tallinnas Linnakohtu registriosakonna reg. nr. 112 517 00 ja osakapitali suurusega nelikümmend tuhat (40 000) krooni, mis on jaotatud kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega kaksikümmend tuhat (20 000) krooni.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ MK Arendus vaba omakapital on 31.12.2006.a. seisuga järgmine:

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	46
Kokku jaotamisele kuuluv kasum seisuga 31.12.06	46

OÜ MK Arendus juhatus teeb ettepaneku, et ei jaota 2006 aasta jaotamisele kuuluvat kasumit.

.....
Juhatuseliige
Ivo Merioja

.....
Juhatuseliige
Kaido Kuusemäe

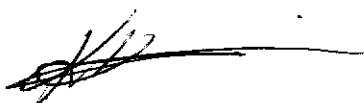
Juhatuseliige Ivo Merioja

Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ MK Arendus 2006.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 26. juuni 2007 aasta otsusega ja allkirjastanud 26. juuni 2007.


.....
/allkiri/
juhatuse liige
Ivo Merioja

26.06.07
.....
/allkirjastamise kuupäev/


.....
/allkiri/
juhatuse liige
Kaido Kuusemäe

26.06.07
.....
/allkirjastamise kuupäev/

OÜ MK Arendus osanike nimekiri ja osaluse suurus 26. juuni 2007

	osalus	isikukood	elukoht
Ivo Merioja	50%	37202200045	EV
Kaido Kuusemäe	50%	37701310220	EV

Osakapitali suurus: 40 000 krooni

Juhatuse liige Ivo Merioja

