

MAJANDUSAASTA ARUANNE

262619
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12-07-2007

L19

Imbl Hunt

Aruandeaasta algus: 1.jaanuar 2006

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2006

Ärinimi :	Ressaks AS
Registrikood :	10410696
Tänavanimi :	Karikakra
Maja number:	18
Vald :	Viimsi
Postisihtnumber :	74001
Maakond :	Harjumaa
Telefon :	+372 6 209 259
Faks :	+372 6 209 258
e-posti aadress	ressaksas@hot.ee
Veebilehe aadress :	www.janatool.com

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus+.....	10
põhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 8. Laenukohustused.....	13
Lisa 9. Omakapital.....	13
Lisa 10. Müügitulu.....	13
Lisa 11. Muud äritulud.....	14
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal, teenused.....	14
Lisa 13. Muud tegevuskulud.....	14
Lisa 14. Tööjõukulud.....	14
Lisa 15. Muud ärikulud.....	14
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud.....	15
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
Lisa 19. Tulumaks.....	16
Lisa 20. Kasutusrent.....	16
Lisa 21. Laenu tagatis ja panditud vara.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	17



Tegevusaruanne

AS RESSAKS alustas tegevust 19.augustil 1996.aastal.

AS RESSAKS põhitegevuseks on tema omanduses olevate hoonete rendile ja üürile andmine.

Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti

- investeeringud, sealhulgas tehingud väärtpaberite ja kinnisvaraga
- äri-, tootmis- ja majandusalaste konsultatsioonide andmine
- ehitiste ja territooriumide haldamine
- elamute ja hoonete ost – müük, vahendus ja rentimine
- turu-uuringud ja marketialaste teenuste osutamine ja vahendus
- alltöövõtuna ehitus ja hoonete renoveerimine

Aruandeaastal osteti korteriomand ja mõtteline osa kinnistust.

2006.a. müüdi äripind Lootsi 3A, mõtteline osa kinnistust Lootsi tn. 50, korteriomandid aadressil Rataskaevu 6/Pikk jalg 3 ja elumumaa Kullerkupu 7.

Aruandeaastal on võetud pikaajalist laenu AS Hansapank ja lühiajalist laenu oma töötajatelt ja erafirmalt.

2006.a. 31. detsembri seisuga on oma töötajatele laen tagastatud osaliselt.

2006.a. on antud lühiajalist laenu kahele firmale.

Aastaaruande koostamisperioodil on opereerimislepinguga võetud hallata ärimaa Otepääl, mille AS RESSAKS ostab 2007.a. jooksul ja ehitab sinna külalistemaja.

Maikuu seisuga on sõlmitud ostuleping Otepää kinnistule ja alustatud ettevalmistusi ehitamiseks.

Samuti on sõlmitud ostuleping kinnistule Karikakra 18, Viimsi vald, tehtud ulatuslikud remondi- ja heakorrastustööd ja sõlmitud majale üürileping kolmeks aastaks.

2006.a. on võetud kasutusrendile sõiduauto tähtajaga 5 aastat.

AS RESSAKS on 3 töötajat.

Töötajate tasu üldsumma majandusaastal oli 144 631 EEK.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid pole makstud ja soodustusi tehtud.

AS RESSAKS äritegevus on 2006.a. olnud stabiilne, äripinnad on välja üüritud.

Pangalaenu tingimused ja intressimäärad on olnud soodsad.

Suhtarvud

	2006	2005
Käibe kasv (%)	-26,02	177,86
Brutokasumimäär (%)	81,59	11,33
Kasumi kasv (%)	646,73	-69,11
Puhasrentaablus (%)	80,44	8,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,97	1,58
ROA (%)	21,22	3,77
ROE (%)	53,65	15,50

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

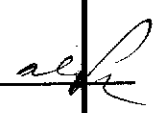
Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

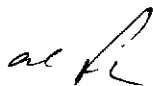
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 17 toodud AS Ressaks 2006 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. AS RESSAKS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige

Aili Gristsenko



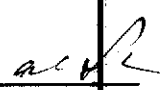
Tallinn 15. juuni 2007



Bilanss
(kroonides)

VARAD

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	Lisa 2	122 574	1 788 665
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3	10 000 000	10 000 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 4	5 371 423	1 754 504
Intressid		344 259	23 429
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 4	18 182 500	4 350 000
Ettemaksed teenuste eest	Lisa 4	63 140	32 995
Kokku		23 961 322	6 160 928
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		0	1 250 000
Ettemaksed tarnijatele		1 575 084	1 575 084
Kokku		1 575 084	2 825 084
KÄIBEVARA KOKKU		35 658 980	20 774 677
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	18 338 320	19 987 773
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	Lisa 6	95 353	40 091
PÕHIVARA KOKKU		18 433 673	20 027 864
AKTIVA (varad) KOKKU		54 092 653	40 802 541



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		3 517 400	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa8	1 326 186	1 813 886
Kokku		4 843 586	1 813 886
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 149 388	10 115 354
Võlad töövõtjatele		20 798	19 331
Maksuvõlad	Lisa7	108 846	239 977
Muud võlad		18 466	10 073
Saadud ettemaksed		1 034 456	911 421
Kokku		2 331 954	11 296 156
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 175 540	13 110 042
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	Lisa8	25 524 255	17 777 630
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		25 524 255	17 777 630
KOHUSTUSED KOKKU		32 699 795	30 887 672
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	Lisa9	1 300 000	1 300 000
Kohustuslik reservkapital	Lisa9	310 293	310 293
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Lisa9	8 304 576	6 767 476
Aruandeaasta kasum	Lisa9	11 477 988	1 537 100
OMAKAPITAL KOKKU		21 392 858	9 914 869
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		54 092 653	40 802 541

Kasumiaruanne

		2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa10	14 268 522	19 286 840
Muud äritulud	Lisa11	2 576 963	421 550
Kokku äritulud		16 845 485	19 708 390
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal teenused	Lisa12	1 260 311	12 745 161
Muud tegevuskulud	Lisa13	2 069 639	3 004 601
Tööjõukulud	Lisa14	144 631	118 352
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5; 6	1 699 416	1 620 395
Muud ärikulud	Lisa15	38 185	33 759
Kokku ärikulud		5 212 182	17 522 268
ÄRIKASUM		11 633 303	2 186 122
Finantstulud ja -kulud	Lisa16	-155 315	-649 022
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		11 477 988	1 537 100
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		11 477 988	1 537 100

Omakapitali muutuste aruanne

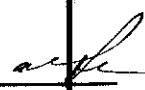
	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	1 300 000	310 293	6 767 476	8 377 769
2005.a. Kasum			1 537 100	1 537 100
Seisuga 31.12.2005	1 300 000	310 293	8 304 576	9 914 869
Seisuga 01.01.2006	1 300 000	310 293	8 304 576	9 914 869
2006.a.kasum			11 477 988	11 477 988
Seisuga 31.12.2006	1 300 000	310 293	19 782 564	21 392 858

Vastavalt AS Ressaks põhikirjale on aktiakapitali suuruseks 1 300 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 10 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 130 000 tükki.

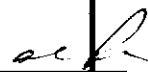
2006. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

2006. aastal ei makstud dividende .



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		11 633 303	2 186 122
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5; 6	1 699 416	1 620 395
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest		-6 395	-3 284
Kasum põhivara müügist	Lisa11	-2 545 773	-421 550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 647 064	-1 223 396
Varude muutus		1 250 000	378 788
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-8 972 595	176 456
Makstud intressid		-913 617	-685 457
Kokku rahavood äritegevusest		-1 502 725	2 028 074
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa6	-68 528	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa5	-5 905 923	-886 934
Kinnisvarainvesteeringute müük		8 415 000	2 000 000
Antud laenud		-23 950 000	-4 350 000
Antud laenude tagasimaksed		10 117 500	0
Saadud intressid		452 260	18 242
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 939 691	-3 218 692
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		17 438 707	8 501 438
Saadud laenude tagasimaksed		-6 662 382	-5 933 941
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 776 325	2 567 497
RAHAVOOD KOKKU		-1 666 091	1 376 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 788 665	411 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 666 091	1 376 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		122 574	1 788 665



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted

AS RESSAKS raamatupidamise aastaaruanne 2006.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS RESSAKS kastab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arved on detsembrikuu kommunaalteenused, viimase kuu rendi summad ja OÜ Inside tähtaja ületanud võlgnevus. Poolte vahelisel kokkuleppel maksab OÜ Inside intressi võlgnevuse tasumiseni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud.) Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid (soetusmaksumus miinus akumuliseeritud kulum) analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 4 % aastas.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kuni 2006.aastani kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasutusajaga viis aastat. 2006.a. võetakse arvele põhivara alates 10 000 kroonist.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

IT seadmed	20 % aastas
Muu inventar	20 % aastas
Maad ei amortiseerita.	

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustub 1/10 aktsiakapitalist. AS RESSAKS reservkapital on üle kohustusliku reservi. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	16	1 765
Pangakontod EEK	106 758	1 395 920
Valutakontod pangas	0	80
Likviidsusfondi osakud	15 800	390 900
Kokku	122 574	1 788 665

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiad	10 000 000	10 000 000

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	5 371 423	1 754 504
s.h. Ostjatelt laekumata arved	5 393 222	1 776 303
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 799	-21 799
Muud lühiajalised nõuded	18 526 759	4 373 429
s.h. Lühiajalised laenud	18 182 500	4 350 000
Intressid	344 259	23 429
Ettemaksed teenuste eest	63 140	32 995
Kokku	23 961 322	6 160 928

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 211 148	4 846 266
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 488 948	2 394 042
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	3 722 200	2 452 224

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2004	22 282 756
Ost ja parendused	886 934
Müük	-1 610 663
Arvestatud kulum	-1 603 466
Müüdud kinnisvarainvesteeringute kulum	32 212
Saldo 31.12.2005	19 987 773
Ost ja parendused	5 905 923
Müük	-6 047 139
Arvestatud kulumit	-1 686 150
Müüdud kinnisvarainvesteeringute kulum	177 913
Saldo 31.12.2006	18 338 320

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	92 692	0	92 692
Akumuleeritud kulum	35 672	0	35 672
Jääkmaksumus	57 020	0	57 020
2005.a.toimunud muutused			
Ost	0	0	0
Amortisatsioonikulu	16 929	0	16 929
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetumaksumus	92 692	0	92 692
Akumuleeritud kulum	52 601	0	52 601
Jääkmaksumus	40 091	0	40 091
2006.a.toimunud muutused			0
Ost	15 678	52 850	68 528
Amortisatsioonikulu	12 385	881	13 266
Saldo seisuga 31.12.2006			0
Soetusmaksumus	108370	52 850	161220
Akumuleeritud kulum	64986	881	65867
Jääkmaksumus	43384	51 969	95353

Lisa 7. Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Maksuvõlg	Intressid	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	103 694	0	0	236 283
Sotsiaalmaks	2 970	2	0	2 772
Üksikisiku tulumaks	668	4	0	763
Kohustuslik kogumispension	60	0	0	60
Töötuskindlustus	63	0	0	99
Maamaks	1391	53	0	0
Kokku	108 846	59	0	239 977

Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasi maksta 1-5 aasta jooksul	Tagasi maksta üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Pikaajalised pangalaenud	19 591 516	1 813 886	4 739 913	13 037 717	26.02.2016	3,702
Kokku	19 591 516	1 813 886	4 739 913	13 037 717		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasi maksta 1-5 aasta jooksul	Tagasi maksta üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Pikaajalised pangalaenud	26 850 441	1 326 186	7 594 782	17 929 473	26. 02. 2016	4,936
Kokku	26 850 441	1 326 186	7 594 782	6 874 425		

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital (kroonides)	1 300 000	1 300 000
Aktsiate arv (tk)	130 000	130 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2006		2005	
Rent ja üür	6 129 642	43,0%	5 602 266	29,0%
Kommunaalteenuste vahendamine	1 128 569	7,9%	876 443	4,6%
Ostetud kauba müük	7 010 311	49,1%	12 808 131	66,4%
Kokku	14 268 522	100%	19 286 840	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2006		2005	
Eesti Vabariik	14 268 522	100 %	19 286 840	100 %

Lisa 11. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum kinnisvara müügist	2 545 773	421 550
Kahjude hüvitus	29 957	0
Muud tulud	1 233	0
Kokku	2 576 963	421 550

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2006	2005
Müügiks ostetud kauba kulu	1 260 311	12 745 161

Lisa 13. Muud tegevuskulud

	2006	2005
Ruumide rendi- ja kommunaalkulud	1 359 995	2 017 783
Remondi- ja korrashoiukulud	423 820	504 302
Sidekulud	67 731	83 059
Kontorikulud	148 562	292 493
Vara kindlustuskulud	47 432	26 933
Lootusetult laekuvad summad	-48 262	80 031
Kasutusrendikulud	37 995	0
Käibemaks proportsiooniga	32 366	0
Kokku	2 069 639	3 004 601

Lisa 14. Tööjõukulud

	2006	2005
Palgakulu	108 000	86 891
Sotsiaalmaksud	35 964	29 092
Puhkusekohustuse kulud	667	2 369
Kokku	144 631	118 352

Lisa 15. Muud äriikulud

	2006	2005
Maamaksukulu	32 560	33 759
Varakindlustuskulud	5 566	0
Viivised	59	0
Kokku	38 185	33 759

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Laenuintressid	- 922 010	-686 550
Kahjum valuutakursi muutusest	- 6 395	-3 284
Intressitulu	773 090	40 812
Kokku	- 155 315	-649 022

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

AS Ressaks tehingud teenuste ja kaupade osas 2006.a seotud osapooltega:

	2006				2005			
	Antud laen	Tagastatud	Saadud laen	Tagastatud	Müügid	Ost	Laen	Müügid
OÜ Inside	650 000	1 050 000			7 000 000		2 400 000	1 282 763
OÜ Foxtest	23 100 000	6 917 500			3 165 000		0	0
Juhatus liige			1 336 386	868 986	0			0
Nõukogu liige			6 900 000	4 550 000	250 000	1 000 000		
Kokku	23 750 000	7 967 500	8 236 386	5 418 986	5 010 311	1 000 000	2 400 000	1 282 763

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2006	31.12.2005
OÜ Inside	7 000 000	2 400 000
OÜ Foxtest	16 182 500	0
Lühiajalised nõuded kokku	23 182 500	2 400 000
OÜ Inside	257 500	0
Juhatus liige	467 400	0
Nõukogu liige	2 350 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	3 074 900	0

Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused

AS RESSAKS võttis laenu AS Hansapank 9 497 679 EEK kinnisvara ostuks .

OÜ INSIDE tasus võlgnevuse 5 000 000 EEK .

OÜ Foxtest tagastas laenu osaliselt ja tasus intressid, mis olid arvestatud märtsikuu seisuga.

Oma töötajatelt saadud laen on tagastatud.

Bilansipäevajärgselt on soetatud kinnisvarainvesteeringuid summas 16 000 000 EEK.

alustatud remondi- ja heakorratöid kinnistul Karikakra 18 ja külalistemaja planeerimis- ja ehitustöid Otepääl.

Lisa 19. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 19 782 564 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä kogu jaotamatakasumi väljamaksmisel dividendidena on 4 352 164 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 15 430 400 krooni.

Lisa 20. Kasutusrent

	2006	2005
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	37 995	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mitte- katkestatavatest rendilepingutest :		
s.h kuni 1 aasta	38 635	0
1-5 aastat	115 572	0
Kokku	192 202	0

AS Ressaks liisis sõiduauto Toyota Corolla Linea Terra 1,6 12.01.2006 aastal tähtajaga 5 aastat. Vastavalt lepingule on auto väljaostu eelisõigus liisingulepingu lõppemisel või lepingu ennetähtaegse lõpetamise õigus .

Lisa 21. Laenu tagatis ja panditud vara

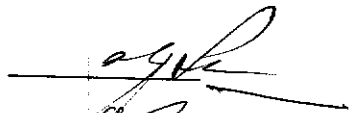
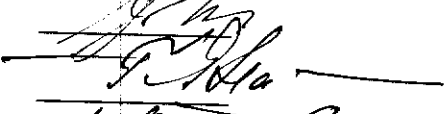
Tagatiseks antud vara	Tagatiseks antud vara maksumus
Kinnistu nr.6 Tallinnas, Suur-Karja 13/Müüriüahe 15/Väike-Karja 8 hoonestusõiguse hüpoteek intressiga 14% aastas 19.09.1996.a.	20 000 000
Hüpoteegiga tagatud kõrvalnõuded	10 000 000
02.04.1997.a. hüpoteek aastaintressiga 14%	500 000
Hüpoteegiga tagatud kõrvalnõuded	200 000
Kokku	30 700 000



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

AS-i Ressaks 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuaktsionäri poolt

“ 25 ” juuni 2007.a. otsusega, allkirjastamine “ 30 ” juuni 2007a.:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Aili Gristsenko	juhatuse liige	
Nikolai Gristsenko	nõukogu esimees	
Jana Tool	nõukogu liige	
Jelena Matvejeva	nõukogu liige	

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Ressaks juhatuse teeb ainuaktsionärile ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas krooni alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 11 477 998 krooni.



AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**AS-i RESSAKS AKTSIONÄRIDELE**

Oleme kontrollinud AS-i RESSAKS 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i RESSAKS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et AS-i RESSAKS Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 54 092 653 krooni ning 2006.aasta finantstulemuseks 11 477 988 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 15.juunil 2007.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

