

MAJANDUSAASTA ARUANNE

L13

majandusaasta algus..... 10.juuni 2006
majandusaasta lõpp..... 31. detsember 2006
ettevõtte nimetus TRINEX INVEST OÜ
registrikood.....11147901
aadress..... Gonsiori 3-20 ,Tallinn 10117
telefon..... 6601315
fax.....6601315
põhitegevusala..... kinnisvarainvesteeringud

TRINEX INVEST OÜ

Aruanne koosneb järgmistest osadest:

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDEST

- 2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**
- 2.2. Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde**
- 2.3. Bilanss**
- 2.4. Kasumiaruanne**
- 2.5. Omakapitali muutuste aruanne**
- 2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad**
- 2.7. Ettevõtte omakapitali Äriseadustikuga vastavusse viimise ja kahjumi katmise ettepanek**



TRINEX INVEST OÜ

TEGEVUSARUANNE

TRINEX Invest OÜ (edaspidi "ettevõte") asutati juunis 2006.a.

Ettevõtte põhitegevuse 2006. majandusaastal moodustas kinnisvarainvesteeringute haldamine, mille läbiviimiseks oli ettevõtte saanud ressursid emaettevõttelt. 2005.a. omandati kaks kinnistut Muugal, Tallinna sadama vahetus läheduses. Kahjuks pidi ettevõtte 2006.a. seoses Viimsi vallas kehtestatud teemaplaneeringuga "Viimsi valla rohevõrgustik" loobuma kahest eelpoonimetatud kinnistust, kandes sellega märkimisväärset majanduslikku kahju. Emaettevõtte juhatus otsustas tekkinud erakorralise kahju katta ettevõttele antud laenu osalise kustutamise teel ja alustada võimalikult kiiresti ettevõtte likvideerimismenetlusega.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist töötajat. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2007. majandusaasta plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2006. majandusaastal ei saanud.

Ettevõtte juhatus koosnes 2006. majandusaastal ühest inimesest:

a. Andres Sööt

Kuna ettevõtte lõpetas 2006.a. majandusaasta 7 069 464 krooni suuruse kahjumiga, otsustas ettevõtte 100% osakute omanik Viru Platsi Keskuse OÜ teha vajadusel 2007.a. 7 100 000 krooni suurune eraldis ettevõtte äriseadustikus toodud nõuete tagamiseks.



**TRINEX INVEST OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON
2006.A AASTAARUANDE JUURDE**

Trinex Invest OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on raamatupidamiskohuslane ja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



**juhatuse liige
Andres Sõöt**

TRINEX INVEST OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

**Juhatus kinnitab TRINEX INVEST OÜ 2006.a. raamatupidamise
aastaaruandele koostamise õigsust ja täielikkust:**



**Juhatuse liige
Andres Sõöt**

Tallinn, 28.juuni 2007

OSAÜHING TRINEX INVEST BILANSS

SEISUGA 31.12.2006.A.

(täiskroonides)

	SEISUGA		Lisa nr.
	31.12. 06	31.12.05	
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	23 063.-	26 563.-	1
Nõuded	13 300 036.-		2
KÄIBEVARA KOKKU: 13 323 099.-		26 563.-	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	-	20 354 950.-	3
AKTIVA KOKKU: 13 323 099.-		20 381 513.-	



PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele	6 354 950.-		
Intressivõlad	323 911.-	323 911.-	6

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:
323 911.- 6 678 861.-

Pikaajalised kohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	20 026 000.-	14 210 000.-	4
---	--------------	--------------	---

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

20 026 000.- 14 210 000.-
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

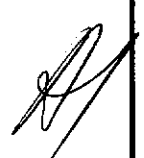
Osakapital nimiväärtuses	40 000.-	40 000.-	7
--------------------------	----------	----------	---

Eelmiste aruandeperioodide
kasum 2 652.-

Aruandeaasta kahjum	-7 069 464.-	-547 348.-	
---------------------	--------------	------------	--

OMAKAPITAL KOKKU: -7 026 812.- -507 348.-

KOKKU PASSIVA: 13 323 099.-20 381 513.-



**OSAÜHINGU
TRINEX INVEST
2006.A. KASUMIARUANNE**

Skeem nr.1 (täiskroonides)

Lisa nr.

2006.a. 2005.a.

ÄRITULUD KOKKU

-

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud

14 549.-

223 516.-

5

ÄRIKAHJUM(-KASUM)

-14 549.-

- 223 516.-

Finantstulud ja (-kulud)

Intressikulud

323 911.-

6

Muud finantstulud

35.-

79.-

Erakorraline kahjum

7 054 950.-

ARUANDEAASTA

PUHASKAHJUM (-KASUM)

- 7 069 464.-

-547 348.-



TRINEX INVEST OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Osakapital firma soetamisel seisuga 10.06.2005.a.	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2005.a.	40 000,00		0,00	-547 348,00	-507 348,00
Seisuga 31.12.2006.a.	40 000,00		2 652,00	-7 069 464,00	-7 026 812,00



TRINEX INVEST OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

TRINEX INVEST OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Trinex Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid esitatud bilansis ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%
Ehitised ja rajatised	5%
Maad ei amortiseerita	

TRINEX INVEST OÜ

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.



TRINEX INVEST OSAÜHINGU 2006.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raha ja pangakontod;

Ettevõtte kassas oli seisuga 31.12.2006.a. 21 450 krooni , pangaarvel Hansapangas 1 170 krooni ja Äripangas 443 krooni.Kokku moodustasid raha ja pangakontod 23 063 krooni.

Lisa 2

Nõuded

Ettevõtte on seisuga 31.12.2006.a.nõue OÜ Engaste Invest vastu suuruses 13 300 000 krooni ja kahekordselt makstud arve OÜ-le Krediidinfo suuruses 36 krooni.

Lisa 3

Kinnisvarainvesteeringud;

Ettevõtte müüs 2006.a. kaks kinnistut Tallinna lähedal Muugal
a.Tõnni-Uuetoa kinnistu 1,57 ha katastritunnus 89001:010:0810
soetamismaksumusega 10 000 000 krooni;
b.Kivikangru kinnistu 6,9033 ha katastritunnus 89001:010:2891
soetamismaksumusega 10 354 950 krooni.

Lisa 4

Ettevõtte võlad;

Ettevõtte võlgneb seisuga 31.12.2006.a.

a. 323 911 krooni 2005.a.jooksvat intressivõlga emaettevõttele Viru Platsi Keskuse OÜ.Intressivõlg oli 31.12.2006.emaettevõttele tasumata.

b.20 026 000 krooni põhivõlga seisuga 31.12.2006.a. Viru Platsi Keskuse OÜ-le.

Lisa 5

Mitmesugused tegevuskulud;

Mitmesugused tegevuskulud moodustuvad peamiselt panga-ja notaritasudest ning riigilõivudest eelpoolmainitud kinnistute haldamisel ja müümisel.Kokku mitmesugused tegevuskulud 14 398 krooni

TRINEX INVEST OÜ

Lisa 6

Intressikulud;

Intressikulud 2006.a. ei olnud kuna emaettevõtte Viru platsi Keskus otsustas neid saadud laenudelt mitte sisse nõuda.

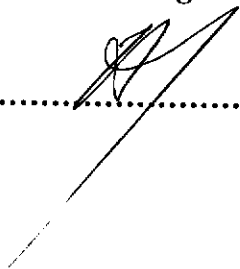
Lisa 7

Ettevõtte osakapital kuulub 100% (ehk 1 osak nimiväärtusega 40 000 krooni) kuulub Viru Platsi Keskuse OÜ-le (reg.nr.10489841)

ETTEVÕTTE OMAKAPITALI ÄRISEADUSTIKUGA VASTAVUSSE VIIMISE JA JOOKSVA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Viru Platsi Keskuse OÜ kui Trinex Invest OÜ omanik on otsustanud vastavalt juhatuse koosoleku otsusele 16. maist 2007.a. katta Trinex Invest OÜ negatiivne omakapital võlgnevuse kustutamisega summas 7 100 000 krooni. See kajastub ettevõtte järgmises aastaaruandes.

Aastaaruande koos lisadega kinnitan:

.....  **Andres Sööt, juhatuse liige**