

L14
MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus..... 01.jaanuar 2006
majandusaasta lõpp..... 31. detsember 2006
ettevõtte nimetus SLOBODAN OÜ
registrikood.....11141838
aadress..... Gonsiori 3-20 ,Tallinn 10117
telefon..... 6601315
fax.....6601315
põhitegevusala..... kinnisvarainvesteeringud

SLOBODAN OÜ

Aruanne koosneb järgmistest osadest:

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDEST

- 2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**
- 2.2. Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde**
- 2.3. Bilanss**
- 2.4. Kasumiaruanne**
- 2.5. Omakapitali muutuste aruanne**
- 2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad**
- 2.7. Kasumi jaotamise ettepanek**

SLOBODAN OÜ

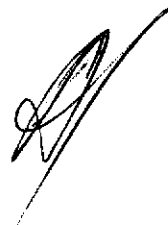
TEGEVUSARUANNE

SLOBODAN OÜ (edaspidi "ettevõtte") asutati mais 2005.a.

Ettevõtte põhitegevuse 2006. majandusaastal moodustas ettevõtte ettevalmistamine tulevateks kinnisvarainvesteeringuteks ja konsultatsioonide andmine kinnisvaravaldkonnas. 2006.a. omandas ettevõtte neljandiku osapitalis osaühingus Stauron, mis tegeleb Tirissaare kinnisvaraprojektiga Jõelähtme vallas.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist töötajat. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2007. majandusaasta plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2006. majandusaastal ei saanud.

**Ettevõtte juhatus koosnes 2006. majandusaastal ühest inimesest:
a. Andres Sööt**



SLOBODAN OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

**Juhatus kinnitab SLOBODAN OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruandele
koostamise õigsust ja täielikkust:**



Juhatuse liige
Andres Sõöt

Tallinn, 28.juuni 2007

**SLOBODAN OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON
2006.A AASTAARUAND E JUURDE**

SLOBODAN OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on raamatupidamiskohuslane ja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



**juhatuse liige
Andres Sõöt**

OSAÜHING SLOBODAN BILANSS

SEISUGA 31.12.2006.A.

(täiskroonides)

	SEISUGA 31.12. 2006	Lisa nr. 31.12.2005	
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	43 516.-	1 027 246.-	1
Ostjate tasumata summad	30 000.-	15 000.-	2
Muud lühiajalised nõuded		1 000 000.-	2
Ettemaksed tarnijatele		11 000.-	2
KÄIBEVARA KOKKU:	83 516.-	2 053 246.-	
Põhivara			
Sidusettevõtte osakud	10 000.-		
PÕHIVARA KOKKU:	10 000.-		
AKTIVA KOKKU:	83 516.-	2 053 246.-	



PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Intressivõlad	37 741.-	12 547.-	3
---------------	----------	----------	---

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

	37 741.-	12 547.-	3
--	----------	----------	---

Pikaajalised kohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	-	2 000 000.-	
---	---	-------------	--

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

	-	2 000 000.-	
--	---	-------------	--

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses	40 000.-	40 000.-	6
--------------------------	----------	----------	---

Reserv	4 000.-		
--------	---------	--	--

28. Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	699.-		
---	-------	--	--

29. Aruandeaasta kahjum (-kasum)	1 076.-	699.-	
----------------------------------	---------	-------	--

OMAKAPITAL KOKKU:	45 775.-	40 699.-	
-------------------	----------	----------	--

KOKKU PASSIVA: 83 516.- 2 053 246.-

**OSAÜHINGU
SLOBIDAN
2006.A. KASUMIARUANNE**

Skeem nr.1 (täiskroonides)

Lisa nr.

2006.A. 06.05. – 31.12.2005.A.

ÄRITULUD

Müügitulu	30 000.-	15 000.-	4
ÄRITULUD KOKKU	30 000.-	15 000.-	

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud	2 069.-	1 954.-	5
----------------------------------	----------------	----------------	----------

ÄRIKASUM	27 937.-	13 046.-	
-----------------	-----------------	-----------------	--

Finantstulud ja (-kulud)

Intressikulud	25 194.-	12 548.-	5
----------------------	-----------------	-----------------	----------

Muud finantstulud	2 339.-	201.-	
--------------------------	----------------	--------------	--

ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM (-KASUM)	5 076.-	699.-	
--	----------------	--------------	--

SLOBODAN OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservid	Elmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Osakapital firma soetamisel seisuga 05.06.2005.a.	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2005.a.	40 000,00		0,00	699,00	40 699,00
Seisuga 31.12.2006.a.	40 000,00	4 000,00	699,00	1076,00	45 775,00



SLOBODAN OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

SLOBODAN OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Slobodan OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid esitatud bilansis ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%
Ehitised ja rajatised	5%
Maad ei amortiseerita	

SLOBODAN OÜ

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.



**SLOBODAN OÜ 2006.A.
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

Lisa 1

Raha ja pangakontod;

**Kokku moodustasid seisuga 31.12.2006.a. ettevõtte raha ja pangakontod
53 515,70 krooni.**

Lisa 2

Ettevõttele tasumata summad;

Ettevõttele on tasumata alljärgnevad summad:

a. OÜ AV Konsultatsioonid arve 01/06 summas 30 000 krooni;

Lisa 3

Ettevõtte võlad;

Ettevõtte võlgneb seisuga 31.12.2006.a.

a. intressivõlga Viru Platsi Keskuse OÜ-le summas 37 741 krooni.

Lisa 4

Müügikäive;

**Ettevõtte müügikäibe 2006.a. moodustasid AV Konsultatsioonide OÜ-le osutatud
konsultatsiooniteenused summas 30 000 krooni.**

Lisa 5

Mitmesugused tegevuskulud;

**Mitmesugused tegevuskulud moodustuvad peamiselt panga- ja
notarikuludest. Kokku mitmesugused tegevuskulud 2 069 krooni. Ettevõtte
omandas ühe osaku nimiväärtusega 10 000 (kümme tuhat) krooni osaühingus
Stauron, mis tegeleb kinnisvaraarendusega Jõelähtme vallas.**



SLOBODAN OÜ

Lisa 6

Intressikulud;

Intressikulud moodustusid emaettevõttelt Viru Platsi Keskuse OÜ-lt saadud 4% laenult. Kokku intressikulud 37 741 krooni.

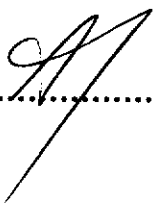
Lisa 7

Ettevõtte osakapital kuulub 100% (ehk 1 osak nimiväärtusega 40 000 krooni) kuulub eraisik Andres Sõõt'ile (i.k.36505120293), mille ta omandas 01.08.2006.a.

Lisa 8

Ettevõtte juhatusse kuulub Andres Sõõt (i.k.36505120293) seisuga 31.12.2006.a. ainuisikuliselt.

Aastaaruande koos lisadega kinnitan:

.......... **Andres Sõõt, juhatuse liige**

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 5 775 krooni suuruse jaotamata kasumiga ja ettevõtte ainuosanik otsustas selle jätta jaotamata ja suunata reservfondi 4 000 krooni ja 1 755 krooni järgnevatesse perioodidesse.