

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2007

Külli Mendel

AS BLRT INVEST

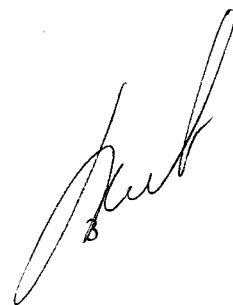
Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS BLRT INVEST
Äriregistri kood	11265753
Aadress	Kopli 103, Tallinn 11712
Telefon	372 6 102 739
Faks	372 6 102 739
Elektronpost	invest@bsr.ee
Kodulehekülg	www.bsr.ee
Põhitegevusala	kinnisvara ost,müük,vahendamine ja haldamine
EMTAK KOOD	70311
Majandusaasta algus	07. juuni 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Audiitor	Ernst & Young Baltic AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Kasutusrent	13
Lisa 5. Laenukohustused	13
Lisa 6. Aktsiakapital.....	13
Lisa 7. Üldhalduskulud	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	14
Tegevjuhtkonna ja nõukogu liikmete allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kahjumi jaotamise ettepanek	17
Ule 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	18



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS BLRT INVEST on BLRT Grupp AS kontserni tütarettevõtte.

AS BLRT INVEST tegevusaladeks on;

- Kinnisvara ost, müük, vahendamine ja haldamine;
- Kinnisvara hooldamine ja teenindamine;
- Tegevusaladega seonduvad marketingiteenused ja majandussuuringud.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal AS BLRT INVEST müügitulu ei ole.

AS BLRT INVEST asutati 07.06.2006 a. eesmärgiga koondada tütarettevõtte alla kogu AS BLRT Grupp kinnisvaraala tegevus.

- Pakkuda kinnisvarateenust Grupi ettevõtetele Eestis, Lätis ja Leedus.
- Arendada olemasolevaid kinnistuid ja osta uusi nii Eestis, Lätis ja Leedus kasvatamiseks kvaliteetset kinnisvaraportfelli.

2006 aastal eesmärgiks oli ettevõtte käivitamine, professionaalse kaadriga komplekteerimine ja arendusprojektide käivitamine. Peamisteks arendusprojektideks Eestis oli kinnistu aadressil Tööstuse tn. 48 nn. NOBLESSNERI KVARTALI.

Lätis oli eesmärgiks gruppi kuuluvale ettevõttele SIA LATSTEEL uue laokompleksi rajamiseks sobiva kinnistu leidmine koos projekteerimis-ehitustöövõtuga.

Leedus alustasime sobiva kinnistu otsimisega tehnoküla e. tööstus-ja logistikakeskuse rajamiseks.

2007 aastal keskendume käimasolevate projektidega tegelemisele nii Eestis, Lätis kui Leedus. Jätkame sobivate kinnistute omandamist ja täna olemasoleva kinnisvara arendamist. Samuti jätkame ettevõtte professionaalse kaadriga komplekteerimist lisaks Eestile ka Lätis ja Leedus.

Personal

AS BLRT INVEST keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 101 066 krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 236 000 krooni.

Nõukogu liikmete aruandeaastal töötasu ei makstud.

Mark Berman juhatuseliige

21.03.2007

Algerd Andruškevitš juhatuseliige

21.03.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS BLRT INVEST tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

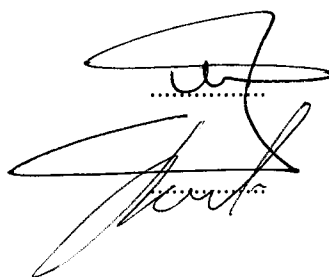
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS BLRT INVEST finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS BLRT INVEST on jätkuvalt tegutsevettevõte.

Mark Berman juhatuseliige

21.03.2007

Algerd Andruškevitšus juhatuseliige

21.03.2007



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
21.03.2007 

Bilanss (kroonides)**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	07.06.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		0	400 000
Nõuded ja ettemaksud	2	13 084	0
Käibevara kokku		13 084	400 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		40 576	0
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		22 598	0
<i>Kokku</i>		63 174	0
Põhivara kokku		63 174	0
VARAD KOKKU		76 258	400 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2006	07.06.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	301 257	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		34 697	0
<i>Võlad töövõtjatele</i>		87 583	0
<i>Maksuvõlad</i>	2	79 491	0
<i>Kokku</i>		201 771	0
Lühiajalised kohustused kokku		503 028	0
Kohustused kokku		503 028	0
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	6	400 000	400 000
Aruandeaasta kahjum		-826 770	0
Omakapital kokku		-426 770	400 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		76 258	400 000

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

21.03.2007

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa	07. 06.2006-31.12.2006
Üldhalduskulud	7	825 830
Ärikahjum		-825 830
Finantstulud ja -kulud		
<i>Intressitulud</i>		227
<i>Intressikulud</i>		1 167
Kokku finantstulud ja – kulud		-940
Kahjum enne maksustamist		-826 770
ARUANDEAASTA KAHJUM		-826 770

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa	07. 06.2006-31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum		-825 830
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	7 364
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-13 084
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		201 771
Makstud intressid	5	-1 167
Kokku rahavood äritegevusest		-630 946
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-70 538
Saadud intressid		227
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-70 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		301 257
Aktsiate emiteerimine		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		301 257
RAHAVOOD KOKKU		-400 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		400 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-400 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
 21.03.2007

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aksiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 07.06.2006 (asutamisel)	400 000	0	400 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	-826 770	-826 770
Saldo 31.12.2006	400 000	-826 770	-426 770

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 6.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

21.03.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS BLRT INVEST 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS BLRT INVEST kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

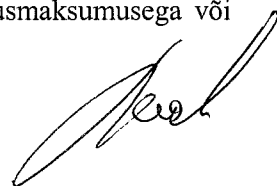
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
21.03.2007



lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	4 -5 aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

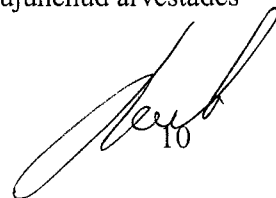
Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
21.03.2007



10

Rendiarvestus*Ettevõtte kui rentnik*

Kasutusrendi puhul kajastab rendivat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused (kroonides)

Maksuliik	31.12.2006	
	Nõue	Kohustus
Käibemaks	13 084	0
Üksikisiku tulumaks	0	28 901
Sotsiaalmaks	0	47 849
Töötuskindlustusmakse	0	2 144
Erisoodustuse tulumaks	0	597
Kokku	13 084	79 491

Lisa 3. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 07.06.2006	0	0	0
Soetused	45 819	24 719	70 538
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	45 819	24 719	70 538
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 07.06.2006	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	5 243	2 121	7 364
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	5 243	2 121	7 364
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 07.06.2006	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	40 576	22 598	63 174

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

21.03.2007

Lisa 4. Kasutusrent (kroonides)

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 25 132 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt järgmiselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	60 312	60 312
1-5 aastat	75 395	75 395

Aruandeaastal AS BLRT INVEST kasutas on emaetvõttele (BLRT Grupp AS) kuluv vara, ja rendimaksud hoonete eest moodustasid 46 512 krooni.

Lisa 5. Laenukohustused (kroonides)

Laenu andja	Välja antud	Summa	Intress %	Tagastamata 31.12. 2006	Lõpliku kustutamise aeg
BLRTGrupp AS	03.11.2006	301 257	6%	301 257	31.12.2007
Kokku		301 257		301 257	

Aruandeaastal makstud intressid 1167 krooni.

Arvelduskrediidi limit 3 600 000 krooni.

Lisa 6. Omakapital

Ettevõtte aktsiakapital koosnes seisuga 07.06.2006.a. 400 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapitali suurus on 1 600 000 krooni miinimumkapitali suurus 400 000 krooni.

Seisuga 31.detsember 2006 on ettevõtte omakapital negatiivne summas -426 770 krooni, ning ei ole seetõttu vastavuses Eesti Äriseadustiku nõuetega. Ettevõtte omanik on lubanud 2007 aasta jooksul viia ettevõtte omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Seetõttu on ettevõtte juhtkond koostanud käesoleva aruande tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 7. Üldhalduskulud (kroonides)

	07.062006-31.12.2006
Ostetud teenused	213 682
Tööjõukulud	483 056
Kulum	7 364
Rendikulud	71 643
Muud kulud	50 085
Kokku üldhalduskulud	825 830

For identification purposes only



ERNST & YOUNG

21.03.2007

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega**(tehingud BLRT Grupp AS-ga ja kohtserniettevõtetega)**

AS BLRT INVEST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

AS BLRT INVEST on 2006.a. otnud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

Kauba ostu- ja müügithehingud

AS BLRT INVEST on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostutehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost
07.06.2006-31.12.2006		
BLRT Grupp AS	emaettevõtte	48 606
Elme AS	kontserniettevõtet	179 904
BLRT IK OÜ	kontserniettevõtet	2 280
BLRT RPK OÜ	kontserniettevõtet	18 000
Kokku kontserniettevõtet		200 184
Kokku tehingud seotud osapooltega		248 790

Saldod seisuga 31.12.2006

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Kohustused			
BLRT Grupp AS	emaettevõtte	11 855	11 855
BLRT IK OÜ	kontserniettevõtet	2 280	2 280
Elme AS	kontserniettevõtet	4 859	4 859
Kokku kohustused		18 994	18 994

For identification purposes only



ERNST & YOUNG

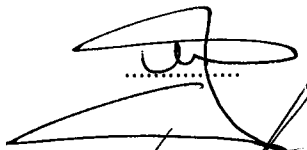
21.03.2007

**Tegevjuhtkonna ja nõukogu liikmete allkirjad 2006
majandusaasta aruandele**

Käesolevaga kinnitame AS-i BLRT INVEST 2006. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

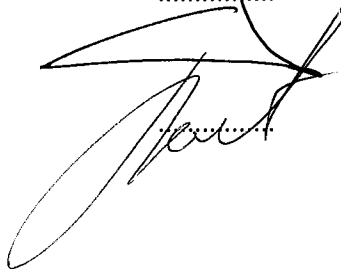
Juhatus:

Mark Berman juhatuseliige



21.03.2007

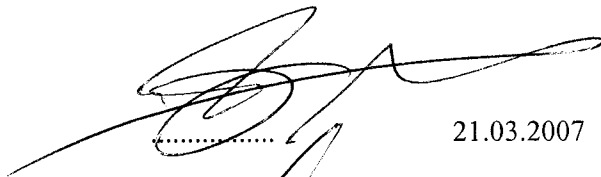
Algerd Andruškevitšus juhatuseliige



21.03.2007

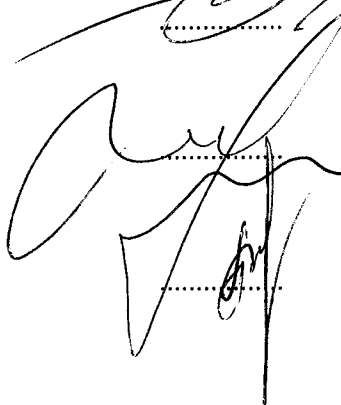
Nõukogu:

Fjodor Berman nõukoguliige



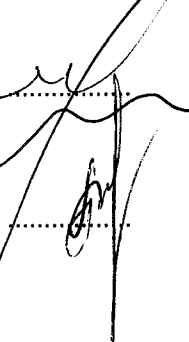
21.03.2007

Mihhail Gnidin nõukoguliige



21.03.2007

Igor Berman nõukoguliige



21.03.2007



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS BLRT Invest aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS BLRT Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

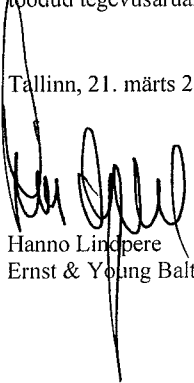
Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS BLRT Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2006. a on negatiivne ja seega ei vasta Eesti Vabariigi äriseadustiku §-is 301 viidatud nõuetele. Ettevõtte omanike ja juhtkonna tegevusplaan ettevõtte omakapitali vastavusse viimiseks Vabariigi äriseadustikuga on toodud tegevusaruandes ning lisas 6.

Tallinn, 21. märts 2007. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



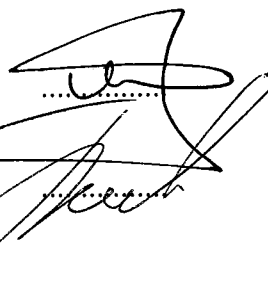
Ilja Fenenko
Vannutatud audiitor

Kahjumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	0 krooni
2006. aasta puhaskahjum	-826 770 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse	-826 770 krooni
Jaotamata kahjum peale majandusaasta aruande kinnitamist	-826 770 krooni

Mark Berman

juhatuse liige



21.03.2007

Algerd Andruškevitšus

juhatuse liige

21.03.2007

Ule 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS BLRT INVEST üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

BLRT Grupp AS-ile , registrikood 10068499

Aadress: Kopli,103 11712 Tallinn

Algerd Andruškevitšus, isikukood35510140371

Aadress: Raudtee,8/3 Tallinn