

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

02-07-2007

*LI* Liana Kaar

**KALDKATUSE OÜ**  
Äriregistri kood: 10341096

## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

**Majandusaasta algus**  
01.01.2006

**Majandusaasta lõpp**  
31.12.2006

|                             |                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Juriidiline aadress:</b> | Kaheküla tee 13<br>13516 Tallinn                                                        |
| <b>Telefon:</b>             | 677 2772                                                                                |
| <b>Faks:</b>                | 677 2772                                                                                |
| <b>E-post:</b>              | <a href="mailto:urmaskald@hotmail.ee">urmaskald@hotmail.ee</a>                          |
| <b>Põhitegevusala:</b>      | Katusekatte- ja ventilatsioonitööd,<br>üldehitus- ja remonditööd<br>(EMTAK 2003: 45222) |
| <b>Tegevjuht:</b>           | Urmas Kald                                                                              |

**Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:**

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

**KALDKATUSE OÜ**  
**2006. MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD**

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                        | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                          | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                       | 5  |
| Bilanss .....                                                               | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                    | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                    | 14 |
| Lisa 1 – Raha.....                                                          | 14 |
| Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed .....                                         | 14 |
| Lisa 3 – Varud.....                                                         | 14 |
| Lisa 4 – Materiaalne põhivara.....                                          | 14 |
| Lisa 5 – Laenukohustused .....                                              | 15 |
| Lisa 6 – Võlad ja ettemaksed .....                                          | 16 |
| Lisa 7 – Maksuvõlad .....                                                   | 16 |
| Lisa 8 – Müügitulu .....                                                    | 16 |
| Lisa 9 – Muud äritulud .....                                                | 16 |
| Lisa 10 – Mitmesugused tegevuskulud .....                                   | 17 |
| Lisa 11 – Tööjõu kulud .....                                                | 17 |
| Lisa 12 – Muud ärikulud .....                                               | 17 |
| Lisa 13 – Tulumaks .....                                                    | 17 |
| Lisa 14 – Tehingud seotud osapooltega .....                                 | 18 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                 | 19 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                            | 20 |
| OSANIKE NIMEKIRI .....                                                      | 21 |

## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatus

1997. aastal asutatud Kaldkatuse OÜ põhitegevusaladeks on katusekatte- ja plekitööde teostamine ning ventilatsioonisüsteemide valmistamine ja paigaldamine. Lisaks tegeletakse ka üldehitus- ja remonditöödega. Ettevõtte peamiseks klientideks on üldehitusega tegelevad ettevõtted, kellele osutatakse alltöövõtutöid ning eraisikud.

### Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas Kaldkatuse OÜ müügitulu 4,2 mln krooni, kahanedes aastaga 78 tuhande krooni võrra ehk -1,8%. Müügitulust 66% andis ventilatsiooni- ja plekitööde müük (2005: 61%), 23% katusekattetööde müük (2005: 28%), 9% ehitustööde müük (2005: 2%) ning 2% ostetud kaupade müük (2005: 9%). Kogu 2006. aasta müügitulu teeniti põhitegevusest Eestis.

Kaldkatuse OÜ 2006. aasta kahjumiks kujunes -121 tuhat krooni (2005: puhaskasum 172 tuhat krooni). Aruandeaasta kahjumi tingis müügitulu vähenemine ning ärikulude kasv. Kuludest kasvasid enim tööjõu kulud (31%) ning mitmesugused tegevuskulud (12%).

Kaldkatuse OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2006 oli 717 tuhat krooni, vähenedes aastaga 101 tuhande krooni võrra.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2006  | 2005  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 4 246 | 4 324 |
| Käibe kasv                           | -2%   | 35%   |
| Brutokasumi määr                     | 37%   | 38%   |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | -121  | 172   |
| Kasumi / kahjumi kasv                | -170% | -276% |
| Puhasrentaablus                      | -3%   | 4%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,79  | 0,94  |
| ROA                                  | -17%  | 21%   |
| ROE                                  | -55%  | 51%   |

#### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- Brutokasumi määr (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

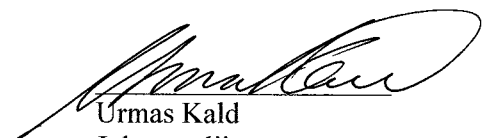
## **Personal**

Kaldukatuse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,2 mln krooni, kasvades aastaga 31%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu ning palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 224 tuhat krooni, millele lisandus sotsiaalmaksukulu summas 74 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele ei ole nendega sõlmitud lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral ette nähtud hüvitise maksmist.

## **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Kaldukatuse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata pakutavate teenuste edasiarendamist. Teenuste mahu kasvu nähakse eelkõige jätkuvas erinevate ehitusteenuste komplekses pakkumises arvestades iga kliendi konkreetseid vajadusi. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2007. aastal läbimüüki ning optimeeritakse kulusid sisseostetavate materjalide hinna osas. Jätkuvalt on plaanis kasvatada omatoodangu osakaalu aknaplekkide, karniisiplekkide ja muude väiksemate plekitoodete osas, mida senini osteti sisse erinevatelt tarnijatelt. Lisaks plaanitakse suurendada üldehitustööde osakaalu ettevõtte käibes.



Urmas Kald  
Juhatuse liige

Tallinn, 28. juuni 2007



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Kaldkatuse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kaldkatuse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Alari Kald  
Juhatus liige

  
Urmas Kald  
Juhatus liige

Tallinn, 28. juuni 2007



## Bilanss

| <b>KALDKATUSE OÜ</b><br><b>(kroonides)</b>    | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                  |             |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                              |             |                   |                   |
| Raha                                          | 1           | 176 918           | 179 177           |
| Nõuded ja ettemaksed                          | 2           | 183 303           | 248 141           |
| Varud                                         | 3           | 35 540            | 20 525            |
| <b>Käibevara kokku</b>                        |             | <b>395 761</b>    | <b>447 843</b>    |
| <b>Põhivara</b>                               |             |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                          | 4           | 321 558           | 370 393           |
| <b>Põhivara kokku</b>                         |             | <b>321 558</b>    | <b>370 393</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                            |             | <b>717 319</b>    | <b>818 236</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>               |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                |             |                   |                   |
| Laenukohustused                               | 5           | 32 790            | 32 790            |
| Võlad ja ettemaksed                           | 6           | 465 910           | 445 625           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>          |             | <b>498 700</b>    | <b>478 415</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                       |             | <b>498 700</b>    | <b>478 415</b>    |
| <b>Omakapital</b>                             |             |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                      |             | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                     |             | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) |             | 295 821           | 123 447           |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                  |             | -121 202          | 172 374           |
| <b>Omakapital kokku</b>                       |             | <b>218 619</b>    | <b>339 821</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>         |             | <b>717 319</b>    | <b>818 236</b>    |

Arvestuspõhimõtted lk. 10-13 ning aastaaruande lisad lk. 14-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Juhatusel liige: .....

**Kasumiaruanne**  
**(skeem 1)**

| <b>KALDKATUSE OÜ</b><br><b>(kroonides)</b>   | <b>Lisa</b> | <b>2006</b>       | <b>2005</b>       |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                              |             |                   |                   |
| Müügitulu                                    | 8           | 4 246 466         | 4 324 010         |
| Muud äritulud                                | 9           | 123 280           | 354               |
| <b>Äritulud kokku</b>                        |             | <b>4 369 746</b>  | <b>4 324 364</b>  |
| <b>Ärikulud</b>                              |             |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          |             | -2 692 831        | -2 694 159        |
| Mitmesugused tegevuskulud                    | 10          | -524 614          | -469 122          |
| Tööjõu kulud                                 | 11          | -1 209 315        | -925 518          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            |             | -62 652           | -62 448           |
| Muud ärikulud                                | 12          | -3 201            | -2 157            |
| <b>Ärikulud kokku</b>                        |             | <b>-4 492 613</b> | <b>-4 153 404</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                    |             | <b>-122 867</b>   | <b>170 960</b>    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |             |                   |                   |
| Intressikulud                                |             | 0                 | -295              |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>          |             | <b>0</b>          | <b>-295</b>       |
| <b>KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> |             | <b>-122 867</b>   | <b>170 665</b>    |
| Tulumaks                                     | 13          | 1 665             | 1 709             |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>     |             | <b>-121 202</b>   | <b>172 374</b>    |

Arvestuspõhimõtted lk. 10-13 ning aastaaruande lisad lk. 14-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Juhatuse liige: .....

  
7

**Rahavoogude aruanne**  
(kaudne meetod)

| <b>KALDKATUSE OÜ</b><br>(kroonides)                   | <b>Lisa</b> | <b>2006</b>    | <b>2005</b>    |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |             |                |                |
| Ärikasum                                              |             | -122 867       | 170 960        |
| Korrigeerimised:                                      |             |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4           | 62 652         | 62 448         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2           | 64 838         | -140 666       |
| Varude muutus                                         | 3           | -15 015        | 39 951         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6           | 21 950         | 68 146         |
| Makstud intressid                                     |             | 0              | -295           |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                   |             | <b>11 558</b>  | <b>200 544</b> |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |             |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 4           | -13 817        | -81 961        |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>         |             | <b>-13 817</b> | <b>-81 961</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |             |                |                |
| Saadud laenud                                         |             | 0              | 7 380          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    |             | 0              | -16 995        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>        |             | <b>0</b>       | <b>-9 615</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |             | <b>-2 259</b>  | <b>108 968</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1</b>    | <b>179 177</b> | <b>70 209</b>  |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |             | -2 259         | 108 968        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1</b>    | <b>176 918</b> | <b>179 177</b> |

Arvestuspõhimõtted lk. 10-13 ning aastaaruande lisad lk. 14-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

## Omakapitali muutuste aruanne

|                        | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku   |
|------------------------|------------|------------------------------|--------------------|---------|
| Saldo 31.12.2004       | 40 000     | 4 000                        | 123 447            | 167 447 |
| 2005. aasta puhaskasum |            |                              | 172 374            |         |
| Saldo 31.12.2005       | 40 000     | 4 000                        | 295 821            | 339 821 |
| 2006. aasta kahjum     |            |                              | -121 202           |         |
| Saldo 31.12.2006       | 40 000     | 4 000                        | 174 619            | 218 619 |

Vastavalt Kaldkatuse OÜ põhikirjale on ettevõtte osakapital 40 tuhat krooni, mis jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 20 tuhat krooni osa.

|                               | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osade arv (tk)                | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 20 000     | 20 000     |

Põhikirja kohaselt on Kaldkatuse OÜ miinimumkapital 40 tuhat krooni ja maksimumkapital 160 tuhat krooni.

2006. aastal ettevõtte osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Arvestuspõhimõtted lk. 10-13 ning aastaaruande lisad lk. 14-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.



## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Kaldkatuse OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kaldkatuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima täiskroonini.

### **Finantsvarad ja –kohustused**

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas ning lühiajalisi kohustusi maksmisele kuuluvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes rühmitatakse aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse ärikasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikuludid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO (*First In First Out*) meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja materjalide kuluna.

Ettemaksetena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole veel kaupa saabunud.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ning kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad lähtudes varade eeldatavast kasulikust elueast:

| Materiaalse põhivara grupp             | Amortisatsioonimäär | Kasulik eluiga   |
|----------------------------------------|---------------------|------------------|
| Masinad ja tootmisseedmed              | 15 - 25%            | 4 - 6 2/3 aastat |
| Muu inventar, tööriistad ja IT seadmed | 25 - 50%            | 2 - 4 aastat     |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### **Kapitali- ja kasutusrent**

Renditehingute eristamisel kapitali- ja kasutusrendiks lähtutakse tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehinguid, mille tingimuste kohaselt kanduvad kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved üle rentnikule, käsitletakse kapitalirendina. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

**Kapitalirendi** alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute

sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

**Kasutusrendi** maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Tulude arvestus**

Tulu **kaupade** müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu **teenuste** müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, mille kohaselt teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### **Puhkusetasude reserv**

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi kantakse igakuiselt 1/11 palgakuludest. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeperioodi lõpus.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 – Raha**

|                         | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Arvelduskontod pankades | 176 918           | 179 177           |
| <b>Raha kokku</b>       | <b>176 918</b>    | <b>179 177</b>    |

### **Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed**

|                                     | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu (1)            | 40 530            | 78 547            |
| Muud lühiajalised nõuded            | 135 434           | 165 282           |
| s.h laekumata arvelduskonto intress | 56                | 32                |
| s.h muud viitlaekumised             | 135 378           | 139 500           |
| s.h muud nõuded                     | 0                 | 25 750            |
| Ettemaksed teenuste eest            | 7 339             | 4 312             |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>   | <b>183 303</b>    | <b>248 141</b>    |

1) Aruandeaastal lootusetuid nõudeid ei esinenud (2005: 46 542 krooni). 2005. aastal lootusetuks tunnistatud nõuetest laekus aruandeaastal 15 tuhat krooni.

### **Lisa 3 – Varud**

|                      | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | 35 540            | 20 525            |
| <b>Varud kokku</b>   | <b>35 540</b>     | <b>20 525</b>     |

### **Lisa 4 – Materiaalne põhivara**

|                                           | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)     | 238 973           | 258 945           |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) | 77 235            | 111 448           |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed         | 5 350             | 0                 |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>         | <b>321 558</b>    | <b>370 393</b>    |

**Materiaalse põhivara liikumine**

|                                | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Kokku    |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2004      | 599 927                  | 139 110                        | 0                                       | 739 037  |
| Ostud ja parendused            |                          | 81 961                         |                                         | 81 961   |
| Soetusmaksumus 31.12.2005      | 599 927                  | 221 071                        | 0                                       | 820 998  |
| Ostud ja parendused            |                          | 8 467                          | 5 350                                   | 13 817   |
| Soetusmaksumus 31.12.2006      | 599 927                  | 229 538                        | 5 350                                   | 834 815  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004 | -320 877                 | -67 280                        | 0                                       | -388 157 |
| Amortisatsioonikulu            | -20 105                  | -42 343                        |                                         | -62 448  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005 | -340 982                 | -109 623                       | 0                                       | -450 605 |
| Amortisatsioonikulu            | -19 972                  | -42 680                        |                                         | -62 652  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006 | -360 954                 | -152 303                       | 0                                       | -513 257 |
| Jääkmaksumus 31.12.2004        | 279 050                  | 71 830                         | 0                                       | 350 880  |
| Jääkmaksumus 31.12.2005        | 258 945                  | 111 448                        | 0                                       | 370 393  |
| Jääkmaksumus 31.12.2006        | 238 973                  | 77 235                         | 5 350                                   | 321 558  |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 on 105 433 krooni (2005: 58 239 krooni).

**Lisa 5 – Laenukohustused**

|                              | 31.12.2006    | Tagasimakse tähtaeg |             | Intressimäär |
|------------------------------|---------------|---------------------|-------------|--------------|
|                              |               | alla 1 aasta        | üle 1 aasta |              |
| Lühiajalised laenud          | 32 790        | 32 790              | 0           | 0%           |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | <b>32 790</b> | <b>32 790</b>       | <b>0</b>    |              |

Ettevõtte on saanud osanikelt käibevahenditeks lühiajalist intressita laenu summas 32 790 krooni.

|                              | 31.12.2005    | Tagasimakse tähtaeg |             | Intressimäär |
|------------------------------|---------------|---------------------|-------------|--------------|
|                              |               | alla 1 aasta        | üle 1 aasta |              |
| Lühiajalised laenud          | 32 790        | 32 790              | 0           | 0%           |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | <b>32 790</b> | <b>32 790</b>       | <b>0</b>    |              |

**Lisa 6 – Võlad ja ettemaksed**

|                                  | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 106 513        | 117 090        |
| Võlad töövõtjatele (1)           | 107 946        | 75 111         |
| Maksuvõlad (lisa 7)              | 150 149        | 139 535        |
| Dividendivõlad                   | 100 000        | 100 000        |
| Muud võlad                       | 1 302          | 13 889         |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>465 910</b> | <b>445 625</b> |

1) Kohustusena töövõtjate ees on kajastatud ka puhkusetasude reserv seisuga 31.12.2006 summas 66 086 krooni (2005: 44 705 krooni).

**Lisa 7 – Maksuvõlad**

|                                  | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Käibemaks                        | 38 960         | 43 730         |
| Ettevõtte tulumaks               | 28 206         | 30 351         |
| Üksikisiku tulumaks              | 26 770         | 19 435         |
| Sotsiaalmaks                     | 52 920         | 41 448         |
| Töötuskindlustusmaksed           | 1 023          | 1 295          |
| Kohustuslik kogumispensionimakse | 2 268          | 1 665          |
| Maksuintressid                   | 2              | 1 611          |
| <b>Maksuvõlad kokku</b>          | <b>150 149</b> | <b>139 535</b> |

**Lisa 8 – Müügitulu**

|                                             | 2006             | 2005             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tulud ventilatsiooni- ja plekitööde müügist | 2 803 896        | 2 659 344        |
| Tulud katusekattetööde müügist              | 964 810          | 1 191 879        |
| Tulud ehitustööde müügist                   | 403 600          | 104 700          |
| Tulud ostetud kauba müügist                 | 74 160           | 368 087          |
| <b>Müügitulu kokku</b>                      | <b>4 246 466</b> | <b>4 324 010</b> |

Kogu 2006. aasta müügitulu teeniti Eestis.

**Lisa 9 – Muud äritulud**

|                            | 2006           | 2005       |
|----------------------------|----------------|------------|
| Saadud kindlustushüvitised | 123 031        | 0          |
| Saadud viivised            | 0              | 145        |
| Muud äritulud              | 249            | 209        |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>123 280</b> | <b>354</b> |

**Lisa 10 – Mitmesugused tegevuskulud**

|                                                  | 2006           | 2005           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasutusrent ja muud sõidukitega seotud kulud (1) | 395 106        | 286 193        |
| Ostetud teenused                                 | 60 802         | 56 206         |
| Kindlustuskulud                                  | 39 638         | 30 176         |
| Ruumide rent ja majapidamiskulud                 | 30 000         | 32 994         |
| Kontori- ja sidekulud                            | 5 888          | 9 661          |
| Ebatõenäoliste nõuete allahindlus                | -15 000        | 46 542         |
| Muud tegevuskulud                                | 8 180          | 7 350          |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>           | <b>524 614</b> | <b>469 122</b> |

- 1) Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 250 742 krooni (2005: 138 793 krooni).

**Lisa 11 – Tööjõu kulud**

|                           | 2006             | 2005           |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Palgakulu                 | 907 819          | 693 999        |
| Sotsiaalmaksud            | 301 496          | 231 519        |
| <b>Tööjõu kulud kokku</b> | <b>1 209 315</b> | <b>925 518</b> |

Tööjõukulude hindamisel on arvestatud ettevõtte kohustusega töövõtjate ees väljateenitud puhkusetasude osas.

**Lisa 12 – Muud ärikulud**

|                             | 2006         | 2005         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Tasutud trahvid ja viivised | 3 201        | 2 157        |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>  | <b>3 201</b> | <b>2 157</b> |

**Lisa 13 – Tulumaks**

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Aruandeaastal korregeeriti maksumäära vähenemisest tingituna eelnevatel perioodidel väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu summas 1 665 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 175 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 39 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 136 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.



**Lisa 14 – Tehingud seotud osapooltega**

Kaldkatuse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kaldkatuse OÜ on ostanud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

|                                       | 2006          | 2005          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 56 000        | 54 000        |
| <b>Ostetud teenused kokku</b>         | <b>56 000</b> | <b>54 000</b> |

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte kohustuste saldo seotud osapooltega järgmine:

|                                       | 31.12.2006    | 31.12.2005    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 15 950        | 34 170        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>15 950</b> | <b>34 170</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

31.12.2006 seisuga oli ettevõttel kohustus Kaldkatuse OÜ osanike ees summas 32 790 krooni (vt lisa 5).

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kaldkatuse OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

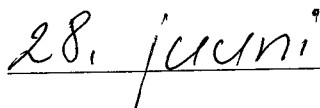
Kaldkatuse OÜ 2006. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud 28. juunil 2007. aastal toimunud osanike koosoleku poolt ning sellele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

### Juhatus:

  
Alari Kald  
Juhatuses liige

 2007

  
Urmas Kald  
Juhatuses liige

 2007

Juhatuses liige:  19

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kaldkatuse OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on järgmine:

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| • Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 295 821        |
| • 2006. aasta kahjum                  | -121 202       |
| <b>Jaotuskõlblik kasum kokku:</b>     | <b>174 619</b> |

Kaldkatuse OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 174 619 krooni suurune jaotuskõlblik kasum alljärgnevalt:

1. Jätta jaotuskõlblik kasum summas 174 619 krooni jaotamata.

  
Urmas Kald  
Juhatus liige

28. juuni 2007

 20

## OSANIKE NIMEKIRI

Kaldkatuse OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise  
seisuga 28. juunil 2007 oli alljärgnev:

---

### 1. Alari Kald

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Isikukood:        | 35802070346                        |
| Aadress:          | Kesktee 11-1, 12111 Tallinn, Eesti |
| Osaluse protsent: | 50%                                |
| Osa nimiväärtus:  | 20 000                             |

### 2. Urmas Kald

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Isikukood:        | 35502080257                           |
| Aadress:          | Kaheküla tee 13, 13516 Tallinn, Eesti |
| Osaluse protsent: | 50%                                   |
| Osa nimiväärtus:  | 20 000                                |