

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-06-2007

14-2

OÜ DEVORAN

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Raua 49-4 Tallinn 10152
Äriregistri nr.	11053063
Telefon:	55 533 993
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Põhitegevusala:	• kinnisvara vahendus
Tegevjuht	Sander Grün

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Omakapital	10
Lisa 6 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitused	11
Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade,teenuste) kulu	11
Lisa 8 Müügi tulud.....	11
Lisa 9 Turustuskulud	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Devoran on asutatud 2004. Firma tegutseb Tallinnas. Põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus ja kõrvaltegevuseks on arvutiõpe.

2005 majandusaasta müügitulu oli 35,6 tuhat krooni. Põhitegevusalal müüki ei toimunud. Osutati peamiselt arvutiõpet. Seetõttu on võrreldes eelmise majandusaastaga käive vähenenud 84%.

Kulude maht oli 77,0 tuhat krooni.

Firma tegutseb Tallinnas, Suur- Karja 2.

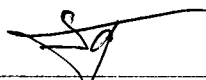
2005 soetati põhivara 10,0 tuhande krooni väärtuses.

Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2005 aastal tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei antud.

2006 majandusaastal firma peab oluliselt aktiveerima oma majandustegevust. Eelkõige taastama kinnisvaravahenduse ostmist.

Juhatusel liige Sander Grün

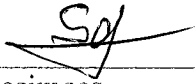

(allkiri; kuupäev)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Devoran 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Devoran on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	83 596	153 192
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	8 035	13 535
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	25 346	
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		1 345	
Kokku		34 726	
Käibevara kokku		118 322	166 727
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
<i>Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)</i>		17 580	15 371
Kokku		17 580	15 371
Põhivara kokku		17 580	15 371
 VARAD KOKKU		135 902	182 098
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		7 946	3 710
Kokku		7 946	3 710
Lühiajalised kohustused kokku		7 946	3 710
 KOHUSTUSED KOKKU		7 946	3 710
 Omakapital	5		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		134 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-50 432	134 388
 OMAKAPITAL KOKKU		127 956	182 098
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		135 902	135 902

**Kasumiaruanne
(kroonides)****Skeem 2**

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	7	35 600	229 487
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8	1 284	40 308
Bratokasum		34 316	189 179
Turustuskulud	9	4 562	19 380
Üldhalduskulud	10	80 186	31 411
Ärikahjum		-50 432	138 388
Aruandeaasta puhaskahjum		-50 432	138 388

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-50 432	138 388
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	7 721	2 450
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-21 190	-13 535
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	4 235	3 710
Kokku rahavood äritegevusest		-59 666	131 013
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-9 930	-17 821
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 930	-17 821
Rahavood kokku		-69 596	113 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	153 192	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-69 596	113 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	83 596	153 192

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Aruande aasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 14.07.2004	40 000				40 000
Aruandeperioodi puhaskasum					
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000			138 388	178 388
Kohustuslik reservkapital		4 000	134 388	-138 388	0
Aruandeperioodi puhaskasum				-50 432	-50 432
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	134 388	-50 432	127 956

Miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Devoran 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

D. Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sularaha kassas	78 586	153 183
Pangakontod	5 010	9
Raha ja pangakontod kokku	83 596	153 192

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Ostjatelt laekumata arved	8 035	13 535
Nõuded ostjate vastu kokku	8 035	13 535

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Kuluhüvitise nõuded	25 346	
Nõuded ostjate vastu kokku	25 346	13 535

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	17 821	17 821
Akumuleeritud kulum	-2 450	-2 450
Saldo seisuga 31.12.2004	15 371	15 371
Soetusmaksumus	9 930	9 930
2005 kulum	-7 721	-7 721
Saldo seisuga 31.12.2005	17 580	17 580
Kokku soetatud	27 751	27 751
Akumuleeritud kulum	-10 171	-10 171

Saldo seisuga 31.12.2005 17 580 17 580

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2005	14.07.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 83 956 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 83 956 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 25 078 krooni.

Lisa 6 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	2005	2004
Nõuded ostajate vastu	-5 500	13 535
Muud lühiajalised nõuded	25 345	
Ettemaksed teenuste eest	1 345	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 190	13 535
Võlad tarniajatele	4 235	3 710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete mautus	4 235	13 710

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Devoran müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	35 600	229 487
Kokku	35 600	229 487

OÜ Devoran müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Kinnisvara vahendustegevus		182 860
Tulud reklaami müügist		37 027
Muu teenuste müük	30 400	7 600
Kauba müük	1 700	
Muud teenused	3 500	
Kokku	35 600	229 487

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste kulu)

	2005	2004
Vahendustasud		22 480
Ostetud kaubad müügiks		17 828
Ostetud teenused	1 284	
Kulud kokku	1 284	40 309

Lisa 9 Turustuskulud

	2005	2004
Reklaam	4 562	19 380
Muud äritulud kokku	4 562	19 380

Lisa 10 Üldhalduskulud

	2005	2004
Üür	45 000	
Ostetud teenused	20 441	20 432
Ostetud materjalid	7 024	629
Kulum	7 721	2 450
Asutamiskulud		7 900
Muud äritulud kokku	80 186	31 411

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Devoran juhatus teeb osanike üldkoosolekuile ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas krooni alljärgnevalt:

1.	eelmiste perioodide jaotamata kasum –	134 388 krooni
2.	aruandeaasta kahjum –	-50 432 krooni
3.	jaotatav kasum-	83 956 krooni

JAOTAMATA KASUMIKS JÄÄB: 83 956 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku tühistada 11.07. 2005 üldkoosoleku otsuse osanikele kuni 31. detsembrini 2004 kogunenud jaotamata kasumist dividende maksmise summas 100 000 krooni.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Devoan 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.mai 2007 otsusega, allkirjastamine 25.mai 2007 a.


Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Osanike nimekirj seisuga 31.12.2005

Osaniku ee- ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osalus firmas	
1. SANDER GRÜN	38202040262	Pärnamäe tee 84	40 000.-	100%