

OÜ OBRIETA

02-05-2007

Süvi Kaarsti

L-14

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2006.a.

Ärinimi:

OÜ Obrieta

Aadress:

Mooni 18, Tallinn 10613

Äriregistrikood:

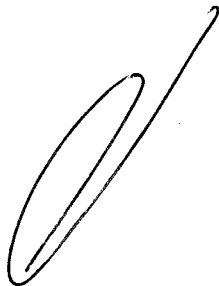
11181619

Telefon:

6608635

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
2. Osanike nimekiri



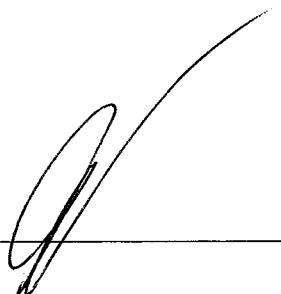
02.05.2007

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Laenukohustused.....	11
Lisa 6 Omakapital.....	11
Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	12

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele:

Osanikute nimekiri	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14



Tegevusaruanne

OÜ Obrieta algab oma tegevus 2006 aastal aprillikuus.

OÜ Obrieta põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, maa jagamine, detailplaneerimine ja vahendamine.

2006 aastal septembri –ja oktoobrikuus oli ostetud maatükid. Kinnistused asuvad Pärnumaal.

Realiseerimis nettokäive moodustas 2006.a. 1594715 krooni.

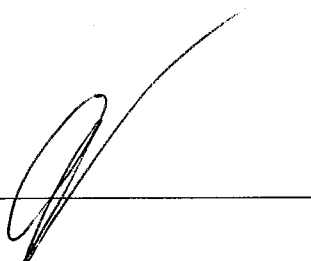
OU Obrieta 2007. aasta alguses alustati maatükki detailplaneerida.

Kõik tehingud seotud maatüksiste realiseerimisega planeeritakse lähedal tulevikus.

Juhatus koosneb ühest liikmetest.

2006.a. lõppes 1552668 krooni kasumiga.

2007.a. OÜ Obrieta kavatseb edasi osutada kinnisvaratehingud.



02.05.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tegevjuhatuse kinnitus OÜ-u Obrieta 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuht / juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OU Obrieta on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tegevjuht/ Juhatuse liige
Kalev Aljaste

Tallinn, 30. aprill 2007

Juhatuse liige

02.05.2007

Bilanss
(eesti kroonides)**AKTIVA (VARAD)****Käibevara**

Raha	
Nõuded ja ettemaksud	
Nõuded ostjate vastu	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	
Kokku	

31.12.2006	28.10.2005	Lisa nr.
------------	------------	----------

--	--	--

29217	40000	Lisa 1
6945	0	Lisa 2
2021	0	Lisa 3
8966	0	
38183	40 000	

Käibevara kokku**Põhivara**

Materiaalne põhivara	
Maa	
Kokku	

1571429	0	Lisa 4
1571429	0	
1571429	0	

Põhivara kokku**AKTIVA (VARAD) KOKKU**

1609612	40000	
----------------	--------------	--

31.12.2006	28.10.2005	Lisa nr.
------------	------------	----------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	
Kokku	
Võlad ja ettemaksed	
Võlad tarnijatele	
Kokku	

14286	0	Lisa 5
14286	0	
2658	0	
2658	0	
16944	0	
16944	0	

Lühiajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

Osakapital	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	

40000	40000
1552668	0
1592668	40000
1609612	40000

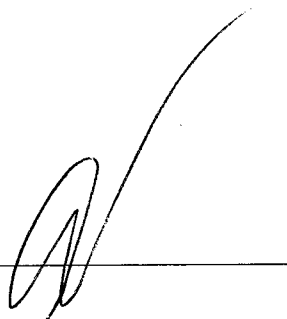
OMAKAPITAL KOKKU**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU**


Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

Müügitulu	1594715	0
Muud äritulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20600	0
Muud tegevuskulud	21109	0
Muud ärikulud	341	0
Ärikasum (-kahjum)	1552665	0
Finantstulud ja -kulud		
a) muud finantstulud ja -kulud	+3	0
Kokku finantstulud ja -kulud		
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1552668	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1552668	0



Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)**Rahavood äritegevusest**

Puhaskasum

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus

Kokku rahavood äritegevusest

2006. a. 2005. a. Lisa nr.

+1552668 0

+1552668 0

-8966 0

+2658

+1546360 0**Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus

-1571429 0

Lisa 4

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-1571429 0****Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenud

+300000 0

Lisa 5

Laenude tagasimaksed

-285714 0

Lisa 5

Aktsiate emiteerimine

0 +40000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**+14286 +40000****Rahavood kokku****-10783 +40000****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses**

40000 0

Raha ja raha ekvivalentide muutus

-10783 +40000

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

29217 40000

0 4 05. 7117

၁၀၆၅၁၂၃၄၅၆၇၈၉၁၀၁၁၁၂၁၃၁၄၁၅၁၆၁၇၁၈၁၉၂၀၂၁၂၂၂၃၂၄

02.05.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ-u Obrieta 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Obrieta kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

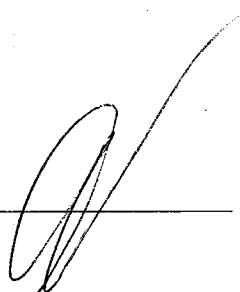
	31.12.2006	28.10.2005
Sularaha kassas	26019	40000
Pangakontod	3198	0
Kokku	29217	40000

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

	31.12.2006	28.10.2005
Ostjatelt laekumata arved	6945	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	6945	0



Lisa 3. Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2006		28. oktoober 2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	2362	0	0	0
Käibemaksu viivis	0	341	0	0
Kokku	2362	341	0	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

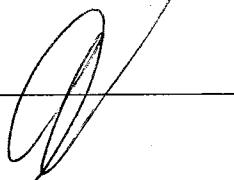
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
-------	----

	Maa	KOKKU
Seisuga 31.12.2005		
- soetusmaksumus	0	0
- akumulieeritud kulum	0	0
- jääkmaksumus	0	0
Ostud 2006.a. jooksul	1571429	1571429
Seisuga 31.12.2006	0	0
- soetusmaksumus	1571429	1571429
- akumulieeritud kulum	0	0
- jääkmaksumus	1571429	1571429



Lisa 5. Laenukohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

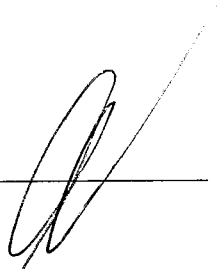
Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline osa Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Laen	14286	14286	0
Kokku	14286	14286	0
	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Laenud ja võlakirjad	0	0	0
Kokku	0	0	0

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 6. Omakapital

	31.12.2006	28.11.2005
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osate arv (tk)	40	40
Osate väärtus (kroonides)	1000	1000



04.05.2007

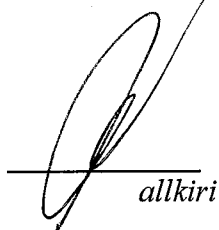
Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

.....

Juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest, mis oli läbi vaadanud ja juhatuse liige poolt heaks kiitnud.

Kalev Aljaste

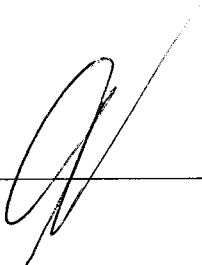
Juhatus liige/tegevjuht


allkiri

30.04.07

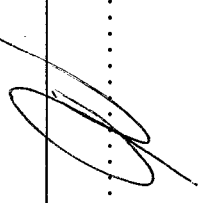
kuupäev

Juhatus liige

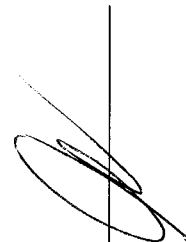


OSAÜHINGU "OBRIETA" osanike nimekiri

reg.nr.11181619

Osaniku nimi (registri-või isikukood, asu-või elukoht)	osa suurus EEK	kuupäev	juhatuse liige	võõrandamine, muudatused	kuupäev	juhatuse liige
1. Kalev Aljaste, isikukood 36808224212, elukoht Pärnu	40.000	26.01.2006.				

Juhatus liige



Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

07.05.2007

13

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Obrieta juhatus teeb ainuosaniku otsusele ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum...
1552668 krooni suuruses mittejaotada ning suunatada oma tegevuse laiendamiseks.

