

SECRET

~~20-17~~

### Vaike Roots

18, 12, 2008

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2005.**

**registrikood:** 10703671

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**postsihtnumber:** 13421

**telefon: 56 91 94 29**

**e-posti aadress:**

**põhitegevusala:** Kinnisavaratehingud, kinnisvara haldamine ja hooldamine.



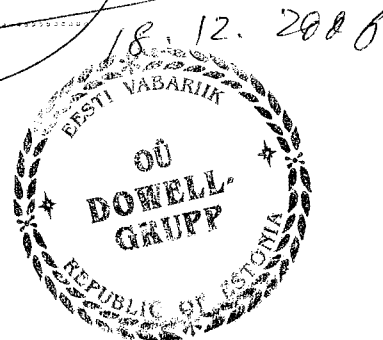
# OÜ DOWELL-GRUPP

Reg.nr.10703671

Harju Maakond  
Registriametkond  
SISSE TULI

20.12.2005

## 2005.a. TEGEVUSARUANNE



OÜ Dowell-GRUPP-I põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja hooldus.  
Kogutulu moodustas 2005.a. 660707 krooni.  
Aasta lõpetati kasumiga 54289 krooni.

OÜ Dowell-Grupp tegutseb Eesti Vabariigis, eksporti ja importi ei teosta.

OÜ Dowell-Grupp ei kasutanud 2005.a. palgalist tööjõudu, ka juhatuse liikmele töötasu ei makstud.  
Põhitöö teevad juhatuse liige ja töövõtulepingute alusel füüsilisest isikust ettevõtjad (FIE-d).

Lembit Reimal

OÜ Dowell-Grupi juhatuse liige

A handwritten signature of Lembit Reimal, followed by the date "30.06.2006".

# OSAÜHING DOWELL-GRUPP

Reg.nr. 10703671

Harju Maakohus  
Registri osakond

SISSE TULETUS

20.12.2006

*Koostöö*  
*Len*

12.2006

## RAAMATUPIDAMISE ARUANNE BILANSS 01.01.2005. - 31.12.2005.



### AKTIVA

|                                    | 31.12.2005.    | 01.01.2005.    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Raha ja pangakontod                | 228039         | 101214         |
| <b>Käibevara kokku:</b>            | <b>228039</b>  | <b>101214</b>  |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses) | 4268764        | 4268764        |
| Akumuleeritud kulum                | -203513        | -129111        |
| <b>Materiaalne põhivara kokku:</b> | <b>4065251</b> | <b>4139653</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU:</b>       | <b>4293290</b> | <b>4240867</b> |

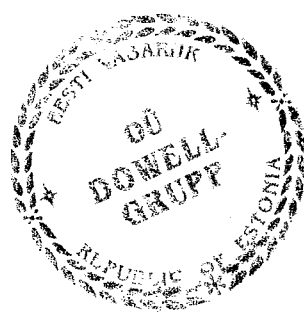
### PASSIVA

|                                                  | 31.12.2005.    | 01.01.2005.    |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tagatiseta võlakohustused                        | 0              | 0              |
| Hankijatele tasumata arved                       | 0              | 0              |
| Maksuvõlad                                       | 2391           | 4257           |
| <b>Lühiajalised võlakohustused kokku:</b>        | <b>2391</b>    | <b>4257</b>    |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku:</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kohustused kokku:</b>                         | <b>2391</b>    | <b>4257</b>    |
| Osakapital                                       | 4230000        | 4230000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum              | 6610           | 9769           |
| Aruande aasta kasum (-kahjum)                    | 54289          | -3159          |
| <b>Omakapital kokku:</b>                         | <b>4290899</b> | <b>4236610</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU:</b> | <b>4293290</b> | <b>4240867</b> |

Lembit Reimal

Juhatuse liige

*Len*



*Len*  
31.08.2006

# OÜ DOWELL-GRUPP

Ärireg.nr.10703671

Harju Maakohus

Registri koostöö

SISSE TULI

20-12-2005

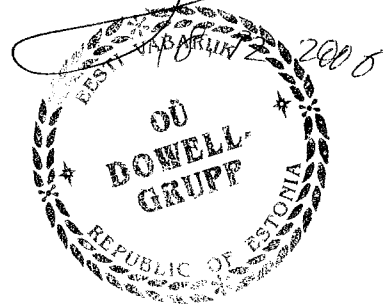
## KASUMIARUANNE 2005.

|                                           | 2005          | 2004          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Realiseerimise netokäive                  | 660707        | 118425        |
| Muud äritulud                             | 226           | 0             |
| <b>Äritulud kokku:</b>                    | <b>660707</b> | <b>118425</b> |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       | 202190        | 25120         |
| Mitmesugused tegevuskulud                 | 170450        | 13040         |
| Tööjõukulud                               | 24376         | 0             |
| palgakulu                                 | 23215         | 0             |
| töötukassa 0,5 %                          | 1161          | 0             |
| Kulum (põhivara kulum ja väärtuse langus) | 74402         | 83424         |
| Muud ärikulud                             | 135000        | 0             |
| <b>Ärikulud kokku:</b>                    | <b>606418</b> | <b>121584</b> |
| ÄRIKASUM (-KAHJUM)                        | 54289         | -3159         |
| Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist     | 54289         | -3159         |
| Tulumaks                                  | 0             | 0             |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM                   | 54289         | -3159         |

Lembit Reimal

Juhatuses liige

30.06.2006



OÜ DOWELL-GRUPP  
Reg. nr.10703671

Harju Maakohus  
Regio: Harju  
SISSE TULI  
20-17-0000  
2006  
OÜ DOWELL-GRUPP  
REPUBLIC OF ESTONIA

Lisa1: KASSAVOO ARUANNE 2005.

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Raha ja pangakontode muutus kokku | 126825 |
| sealhulgas:                       |        |
| Äritegevusest                     |        |
| Kasum                             | 54289  |
| Põhivara amortisatsioon           | 74402  |
| Finantseerimisest                 |        |
| Laenude tagasimaksed              |        |
| Maksuvõlgade muutus               | -1866  |

Lembit Reimal  
juhatuse liige

30.06.2006  
OÜ DOWELL-GRUPP  
REPUBLIC OF ESTONIA

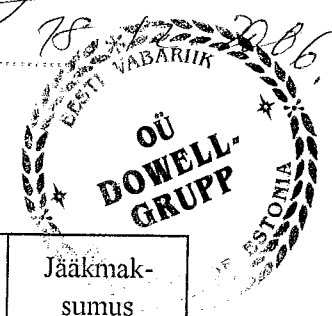
# OÜ DOWELL-GRUPP

Reg.nr.10703671

Haju Markkuss  
Rohi A. A. A. A.

SISSE TULI P. O.

20-12-2005



## Lisa 2. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2005

|                          | Soetus-<br>maksumus | Kulum<br>01.01.05. | Kulum<br>31.12.05. | Jääkmak-<br>sumus |
|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Maa, ehitised, rajatised | 4268764             | 129111             | 203513             | 4065251           |

## Lisa 3. MAKSUDE LIIKUMINE 2005.a.

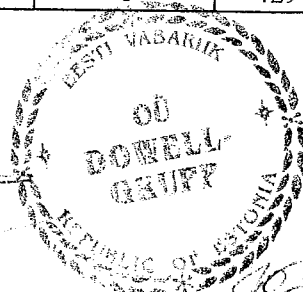
|                             | 01.01.2005. |      | 31.12.2005. |      |
|-----------------------------|-------------|------|-------------|------|
|                             | Ettemaks    | Võlg | Ettemaks    | Võlg |
| Ettevõtte tulumaks          | 0           | 0    | 0           | 375  |
| Ettevõtte tulumaksu intress | 0           | 0    | 0           | 27   |
| Isikutulumaks               | 0           | 0    | 0           | 0    |
| Käibemaks                   | 0           | 0    | 0           | 414  |
| Käibemaksu intress          | 0           | 0    | 0           | 73   |
| Maamaks                     | 0           | 3812 | 0           | 1397 |
| Maamaksu intress            | 0           | 445  | 0           | 105  |
| Kokku:                      |             |      | 0           | 2391 |

## Lisa 4. OMAKAPITALI LIIKUMINE

|                          | KOGUS | SUMMA   |
|--------------------------|-------|---------|
| Osakapital aasta alguses | 1     | 4230000 |
| Osakapital aasta lõpus   | 1     | 4230000 |
| Aruandeaasta kasum       | 1     | 54289   |
| Kasum aasta lõpul        | 1     | 60899   |
| Omakapital aasta algul   | 1     | 4236610 |
| Omakapitali muutus       | 1     | 54289   |
| Omakapital aasta lõpul   | 1     | 4290899 |

Lembit Reimal  
juhatuse liige

*Lembit Reimal*  
30.06.2006



*30.06.2006*