

238689

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20.04.2007

Mirjam Annoviitsh

OÜ TORNIMÄE KAUBANDUSKESKUS

Majandusaasta aruanne

01.01.2006 - 31.12.2006

Äriregistri kood: 11015476

Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus

Aadress: Liivalaia 14
10118 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 646 1181

Faks: +372 631 1408

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	7
Lisa 1 Müügitulu	8
Lisa 2 Tehingud seotud osapoollega	8
Lisa 3 Vaba omakapital	8
Majandusaasta aruande allkiri	9

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri



Hagju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20-04-2007

Tegevusaruanne

Osahingu Tornimäe Kaubanduskeskus osakapital aruandeaastal ei muutunud.

Alustati rendilepingute sõlmimisega 2007 aastal valmiva keskuse äri- ja büroopindadele.

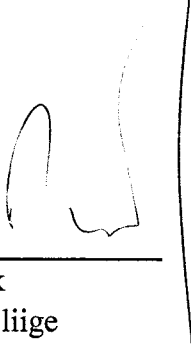
Jätkus AS EKE Investilt kasutusvalduse lepingu alusel kasutatava ärikeskuse ehitamine projektijuhi Lemminkäinen Eesti juhtimisel, lõpptähtajaga 2007.a.II kvartal. Keskuse I ehitusjärjekord anti käiku detsembris 2006.

Majandusaasta käive oli 218,6 tuh.krooni ja tegevuskulud 19 tuh.krooni. Kulud keskuse majandamisel olid 133,7 tuh.krooni.

2006.a. osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei müüdud ega omandatud; samuti puudusid tehingud kinnisvaraga.

Osahingul nõukogu ei olnud, juhatus koosnes ühest liikmest. Juhatuse liiget 2006.a. ei tasustatud, samuti ei olnud osahingul palgalisi töötajaid.

Tallinn, 31. jaanuar 2007



Rein Tiik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne **01.01.2006 - 31.12.2006**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 8 toodud OÜ Tornimäe Kaubanduskeskus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tornimäe Kaubanduskeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Tornimäe Kaubanduskeskus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Tallinn, 31. jaanuar 2007



Rein Tiik
Juhatuse liige

Bilanss

kroonides

Lisa

31.12.2006

31.12.2005

AKTIVA

Käibevara

Raha

191 964

39 287

Nõuded ostjate vastu

218 612

0

Ettemakstud kulud

22 891

0

Käibevara kokku

433 467

39 287

AKTIVA KOKKU

433 467

39 287

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad emaettevõtjale

2

127

0

Reserveeritud kulude kohustus

133 687

0

Muud võlad

379

0

Lühiajalised kohustused kokku

134 193

0

Pikaajalised kohustused

Rendi tagatisrahad

193 861

0

Kohustused kokku

328 054

0

Omakapital

Osakapital

40 000

40 000

Eelmise aasta kahjum

-713

-82

Aruandeaasta kasum (kahjum)

66 126

-631

Omakapital kokku

105 413

39 287

PASSIVA KOKKU

433 467

39 287

Kasumiaruanne

kroonides

Lisa

2006

2005

Müügitulu

1

218 612

0

Kaubad, toore, materjal, teenused

-133 687

0

Mitmesugused tegevuskulud

-18 980

-711

Ärikahjum

65 945

-711

Finantstulud

muud finantstulud

181

80

Aruandeaasta kahjum

66 126

-631

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne

kroonides

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	65 945	-711
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-241 503	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	328 054	0
Kokku rahavood äritegevusest	152 496	-711
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	181	80
Kokku rahavood investeeringutest	181	80
Rahavood kokku	152 677	-631
Raha perioodi alguses	39 287	39 918
Rahajäägi muutus	152 677	-631
Raha perioodi lõpus	191 964	39 287

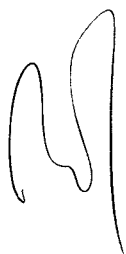
Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Eelmise aasta kahjum	Aruande- aasta kahjum	Oma- kapital kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	-82	39 918
2004.a. kahjum	0	-82	82	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-631	-631
Saldo 31.12.2005	40 000	-82	-631	39 287
2005.a. kahjum	0	-631	631	0
Aruandeaasta kasum	0	0	66 126	66 126
Saldo 31.12.2006	40 000	-713	66 126	105 413

Kokku on emiteeritud üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Osahingu osakapitali miinimumsuuruseks on 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni. Osa eest tasuti rahas.



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Tornimäe Kaubanduskeskus raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale, teenuse müügi puhul teenuse ostjale osutamise periood. Kommunaalteenuste osutamisest tekkivad tulud ja kulud on ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatud täies ulatuses.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Tornimäe Kaubanduskeskus osanik ja temaga samasse kontserni kuuluvad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Müügitulu

OÜ Tornimäe Kaubanduskeskus müügitulu on saadud kõik Eesti Vabariigis.
Kogu aruandeaasta müügitulu summas 218 612 krooni saadi büroorumide rendist.

Lisa 2

Tehingud seotud osapoollega

Aruandeaastal on ostenud emattevõtjalt EKE Invest AS-lt teenuseid summas 127 krooni.
Emattevõtjaga on sõlmitud ka kasutusvalduse leping hoonele asukohaga Tornimäe tn. 5 Tallinn,
mille kohaselt OÜ Tornimäe Kaubanduskeskus hakkab maksma kasutusvalduse tasu.
2006. aastal on reserveetud kasutusvalduse kuludeks 133 687 krooni.

Lisa 3

Vaba omakapital

Juhul, kui OÜ Tornimäe Kaubanduskeskus otsustaks kogu vaba omakapitali välja maksta, jaotuks see dividendideks ja dividendide tulumaksuks järgmiselt:

	31.12.2006
Kokku vaba omakapital	65 413
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	51 022
Tulumaks	14 391



Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Tornimäe Kaubanduskeskus 2006. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku
otsusega ja allkirjastati30.03.....2007.a.



Rein Tiik
Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tornimäe Kaubanduskeskus puhaskasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide kahjum	-713
Aruandeaasta puhaskasum	66 126
Jaotamata kasum kokku	65 413

OÜ Tornimäe Kaubanduskeskus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 3 306 krooni kohustuslikku reasevkapitali;
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Tallinn, 31. jaanuar 2007



Rein Tiik
Juhatusel liige

OÜ Tornimäe Kaubanduskeskus

Äriregistri kood: 11015476
Juriidiline aadress: Liivalaia 14
10118 Tallinn

Nimi	Aadress	Äriregistri kood	Osad
AS EKE Invest	Liivalaia 14 10118 Tallinn	10046500	1 osa nimiväärtus 40 000 kr. osalus 100% omandatud 13.02.2004

Tallinn, 31.01.2007



Rein Tiik
Juhatuses liige