

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MÄRJAMAA TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10055947

tänava/talu nimi, Oru tn 1

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78301

telefon: +372 4821197, +372 5065660

faks: +372 4821197

e-posti aadress: rangu.1@neti.ee

veebilehe aadress: www.marjamaaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Märjamaa Tarbijate Ühistu põhitegevuseks on jaekaubandus. Jaekaubanduse netokäive 2020.a. oli 1 697 538 EUR.

Ühistul on viis kauplust.

Märjamaa Tarbijate Ühistu tegevuse puhaskasumiks kujunes 19 889 EUR.

Investeeringuid tehti 2020.a. 45 437 EUR eest nii hoonete renoveerimisse kui kaubandusseadmetesse. Kõige suurem osa oli Rapla Kaubanduskeskuse renoveerimisel summas 23 817 EUR.

Keskmine töötajate arv oli 2020.a. 21 töötajat ning nende palkade brutosumma oli 214 976 EUR, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 61 821 EUR.

Märjamaa Tarbijate Ühistut juhib 1 liikmeline juhatus ja nõukogu, kuhu kuulub 6 nõukogu liiget.

2020.a. oli seoses Covid-19 kriisiga segaduste aasta, millest õnneks tulime kasumlikult välja.

Ühistu finantsseisund on hea ja võlgnevusi ei esine.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (tuh.euro)	1 698	1 702
Tulu kasv	-0,23%	-1,78%
Puhaskasum (tuh.eurot)	19,9	10
Kasumi kasv	199%	-71%
Puhasrentaablus	1,17%	1,00%
Lühiajaliste koh. kattekordaja	1,74	1,61
ROA	2,69%	1,40%
ROE	3,85%	2,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv(%)=(müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100

* Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajal.koh.kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%)=puhaskasum/varad kokku*100

* ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku *100

Rene Tobbi

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 702	33 172	
Nõuded ja ettemaksed	13 010	10 267	2
Varud	342 889	326 607	3
Kokku käibevarad	386 601	370 046	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	183 634	190 302	5
Materiaalsed põhivarad	167 909	165 474	6
Kokku põhivarad	351 543	355 776	
Kokku varad	738 144	725 822	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 761	68 006	7
Võlad ja ettemaksed	158 451	161 815	8
Kokku lühiajalised kohustised	222 212	229 821	
Kokku kohustised	222 212	229 821	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 732	6 211	9
Kohustuslik reservkapital	165 804	165 786	
Muud reservid	278	278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 229	313 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 889	10 436	
Kokku omakapital	515 932	496 001	
Kokku kohustised ja omakapital	738 144	725 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 697 538	1 701 891	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 265 879	-1 279 316	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 279	-86 308	11
Tööjõukulud	-281 038	-271 113	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 670	-50 628	5,6
Ärikasum (kahjum)	23 672	14 526	
Intressikulud	-3 785	-4 218	13
Muud finantstulud ja -kulud	2	128	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 889	10 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 889	10 436	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa TÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Märjamaa TÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse

kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 104	11 104
Ostjatelt laekumata arved	11 104	11 104
Ettemaksed	1 906	1 906
Tulevaste perioodide kulud	1 906	1 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 010	13 010
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 126	8 126
Ostjatelt laekumata arved	8 126	8 126
Ettemaksed	2 141	2 141
Tulevaste perioodide kulud	2 141	2 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 267	10 267

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	0	71
Müügiks ostetud kaubad	342 889	326 536
Kokku varud	342 889	326 607

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 155	2 214
Üksikisiku tulumaks	1 668	1 860
Erisoodustuse tulumaks	110	124
Sotsiaalmaks	5 219	4 854
Kohustuslik kogumispension	187	160
Töötuskindlustusmaksed	333	355
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 672	9 567

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	21 011	776 793	797 804
Akumuleeritud kulum		-579 183	-579 183
Jääkmaksumus	21 011	197 610	218 621
Ostud ja parendused		1 892	1 892
Amortisatsioonikulu		-30 211	-30 211
31.12.2019			
Soetusmaksumus	21 011	778 685	799 696
Akumuleeritud kulum		-609 394	-609 394
Jääkmaksumus	21 011	169 291	190 302
Ostud ja parendused		23 816	23 816
Amortisatsioonikulu		-30 484	-30 484
31.12.2020			
Soetusmaksumus	21 011	802 501	823 512
Akumuleeritud kulum		-639 878	-639 878
Jääkmaksumus	21 011	162 623	183 634

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 823	66 298
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 147	2 147

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
							Lõpetamata projektid	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	90 360	208 802	77 692	148 683	226 375	87 598		613 135
Akumuleeritud kulum		-170 043	-66 688	-146 095	-212 783	-80 485		-463 311
Jääkmaksumus	90 360	38 759	11 004	2 588	13 592	7 113		149 824
Ostud ja parendused		33 355				1 712	1 000	36 067
Amortisatsioonikulu		-8 722	-7 641	-1 140	-8 781	-2 914		-20 417
31.12.2019								
Soetusmaksumus	90 360	242 157	77 692	148 683	226 375	89 310	1 000	649 202
Akumuleeritud kulum		-178 765	-74 329	-147 235	-221 564	-83 399		-483 728
Jääkmaksumus	90 360	63 392	3 363	1 448	4 811	5 911	1 000	165 474
Ostud ja parendused		10 637	0	6 605	6 605	2 456	-1 000	18 698
Amortisatsioonikulu		-9 680	-3 363	-1 515	-4 878	-1 705		-16 263
31.12.2020								
Soetusmaksumus	90 360	252 794	77 692	155 288	232 980	91 766	0	667 900
Akumuleeritud kulum		-188 445	-77 692	-148 750	-226 442	-85 104		-499 991
Jääkmaksumus	90 360	64 349	0	6 538	6 538	6 662	0	167 909

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	63 761	63 761			3,0	EUR	30.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	63 761	63 761					
Laenukohustised kokku	63 761	63 761					

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	68 006	68 006			3,0	EUR	30.04.2020
Lühiajalised laenud kokku	68 006	68 006					
Laenukohustised kokku	68 006	68 006					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	88 989	88 989
Ehitised	20 624	23 227
Kokku	109 613	112 216

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 412	111 412	
Võlad töövõtjatele	24 583	24 583	
Maksuvõlad	9 672	9 672	4
Muud võlad	12 784	12 784	
Kokku võlad ja ettemaksed	158 451	158 451	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 799	117 799	
Võlad töövõtjatele	21 275	21 275	
Maksuvõlad	9 567	9 567	4
Muud võlad	13 174	13 174	
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	161 815	161 815	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 732	6 211
Osade arv (tk)	206	201

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 697 538	1 701 891
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 697 538	1 701 891
Kokku müügitulu	1 697 538	1 701 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	1 634 465	1 632 994
Kinnisvara üürileandmine	63 073	68 897
Kokku müügitulu	1 697 538	1 701 891

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 148	2 302
Energia	28 012	37 583
Elektrienergia	19 873	27 127
Soojusenergia	0	82
Kütus	8 139	10 374
Mitmesugused bürookulud	8 039	10 664
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 734	1 734
Pangateenused	9 834	8 858
Hooldus ja korrashoid	17 096	17 536
Muud	11 416	7 631
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 279	86 308

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	214 976	210 279
Sotsiaalmaksud	66 062	60 834
Kokku tööjõukulud	281 038	271 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-3 785	-4 118
Intressikulu kapitalirendilt	0	-100
Kokku intressikulud	-3 785	-4 218

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	28 082	28 597

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

MÄRJAMAA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10055947) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TOBBI	Juhatuse liige	10.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 889
Kokku	343 118
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	540
Eelmiste aastate jaotamata kasumi suurendamiseks suurendamiseks	19 349
Kokku	19 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	1634465	96.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63073	3.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821197
Faks	+372 4821197
Mobiiltelefon	+372 5065660
E-posti aadress	rangu.1@neti.ee
Veebilehe aadress	www.marjamaaty.ee