

29 -06- 2005

24

Riina Iher
KONTROLLITUD

MÄO PÕLLUMAJANDUSÜHISTU

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta aruanne

29 -06- 2005

Ärinimi Mäo Põllumajandusühistu

Äriregistri kood 10055350

Aadress: Jõe tn. 1 Tarbja küla Paide vald
72751 Järva maakond

Telefon 38 50 676; 38 91 319

Faks: 38 91 246

Elektronpost: Mao.Pollumajandusyhistu@mail.ee

Põhitegevusala: 1301 ühendatud taime- ja loomakasvatus

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2004

Tegevjuht: Toivo-Mart Rebane

Audiitorkontroll: Hele Kuut FIE

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhatus liige:



29-06-2005

SISUKORD:

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1. Raha ja pangakontod	16
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3. Muud osad	16
Lisa 4. Võlakohustused	16
Lisa 5. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	17
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 8. Sihtfinantseerimine	17
Lisa 9. Müügitulu	17
Lisa 10. Kasutusrent	17
Lisa 11. Muud äritulud	18
Lisa 12. Muud ärikulud	18
Lisa 13. Materiaalse põhivara ja bioloogilise tootva vara liikumine	19
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Osanike nimekiri	23

Juhatuse liige:



29 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

Mäo Põllumajandusühistu on äriregistrisse kantud 04.11.1996.a.

Mäo Põllumajandusühistu juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu ei makstud

- töötajate töötasu	5285278 kr
- töötajate arv	103
- keskmine palk	4276 kr
- tööettevõtu lepingute alusel väljamaks	307144 kr
- tegevdirektori palk	114787 kr

Põhitegevus on veisekasvatusele söötade, piima- ja veiseliha tootmine ja müük. Ühistu müüb oma tanklast naftatooteid, üürib välja elamispinda, osutab kommunaalteenuseid.

2004.a. müük: - piim	45221 ts
- veiseliha	1734 ts
- rapsiseemne müük	316 ts

Müügitulu kokku 26776236 krooni, kasum 1578438 krooni, 2004. aasta netokäive suurenes 4557770 krooni. Netokäive toimus Eesti Vabariigis.

2004. aastal oli piima väljalüps lehma kohta 5568 kg jõudluskontrolli andmetel. Piima realiseeriti 53904 ts arvestuskaalus.

Tarniti ja võeti kasutusele liikurhekseldi John Deere 7400 ja niiduk KUHN S.A. Alterna500 maksumusega 2980000 krooni, sellest SAPARDI toetus 1490000 kr, väetiselaotur Amazone ZA-M 3000, veski GMS301, 2 rootorniidukit SAMI LNN-185, ketaskoorel Amazone Catros 4001, söödasegaja King Feeder 11 mc SD, traktor John Deere 6920S, rullpress John Deere 292, kogumaksumusega 2611272 krooni, sellest Riikliku Arengukava toetus 1094510 krooni.

2004. aastal sõlmiti 3 kinnistu ostu-müügilepingud (11,5 ha Laanepõllu, 15,62 ha Põllusaare, 9,03 ha Annipõllu).

2004. aastal renoveeriti Tarbja töökoja ja abibloki, 8 korterilise elamu Järve tee 7 katus, ehitati ümber Tarbja töökoja küttesüsteem ja pesula veetrass. Alustati Mündi vasikalauda ja Mündi lehmalauda sõnnikuhoidla projekteerimist.

2004. aastal toimus üleminek minimeeritud mullaharimisele. Muljutud vilja konserveeriti 651 tonni. Teostati muldade väetis- ja lubatarbe uuringuid 1338,7 ha haritavaal maal.

Juhatuse liige:



29 -06- 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Mäo Põllumajandusühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamise kuupäeva 14.03.2005 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Mäo Põllumajandusühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

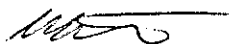
16. märts 2005.a.

Juhatusesimees

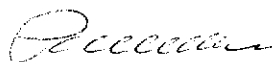


Toivo-Mart Rebane

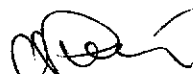
Juhatuseliikmed



Valeri Grünvald



Eva Pauku



Olev Piilbaum



Pärja Punapart



Raivo Rehtla

Ants Selge

Juhatuseliige:



29 -06- 2005

Mäo Põllumajandusühistu

2004.a. majandusaasta aruanne

BILANSS

AKTIVA

	Lisa	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	66468	131611
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 2	2134214	1792691
Ebatõenäoliselt laekumata arved		-76382	-
Kokku nõuded ostjate vastu		2057832	1792691
Muud lühiajalised nõuded		145368	68462
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		-	6389
Tulevaste perioodide kulud		44246	34575
KOKKU TULEVASTE PERIOODIDE KULU		44246	40964
Potensiaalne nõue SAPARDI v.	Lisa 8	432029	2623500
Nõuded ja ettemaksud kokku		2679475	4525617
Varud			
Tooraine ja materjal		1546629	1461053
Lõpetamata toodang		-	544277
Tarbitavad bioloogilised varad		16182	7245
Valmistoodang		4089066	4196670
Ostetud kaubad müügiks		7045	12009
KOKKU VARUD		5658922	6221254
Käibevara kokku		8404865	10878482
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud osad	Lisa 3	200000	224000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		200000	224000
Materiaalne põhivara			
Maa		2358805	1524018
Hooned, rajatised		11045613	11928694
Masinad ja seadmed		17419364	13689488
Muu inventar, tööriistad, sissesead ja muud		508352	513481
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-15442083	-15948475
Lõpetamata põhivara		362145	362145
KOKKU MATERIAALNE PÕHIVARA		16252196	12069352
Bioloogilised varad			
Tootvad bioloogilised varad		6680111	6691440
Bioloogilised varad KOKKU	Lisa 13	6680111	6691440
põhivara kokku		22932307	18760792
AKTIVA KOKKU		31537172	29863273

Juhatuse liige:



29 -06- 2005

Mäo Põllumajandusühistu

2004.a. majandusaasta aruanne

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajaline kapitalirent	Lisa 4	1616054	1334867
Tarnijatele tasumata arved		4249960	4037670
Maksuvõlad	Lisa 6	597008	1171921
Võlad töövõtjatele		577488	666280
Muud viitvõlad		10110	10531
Hüpoteek, MES laen		53762	
Lühiajaline pangalaen		600000	1090000
Lühiajalised kohustused kokku		7704382	8311269

Pikaajalised kohustused

Pikaajaline käibekapitali laen	Lisa 5	275000	-
Pikaajaline kapitalirent	Lisa 4	1527419	483047
Hüpoteek		938097	593064
MES-I laen		194904	60000
Pikaajalised kohustused kokku		2935420	1136111
Sihtfinantseerimine-toetus kokku	Lisa 8	1526539	2623500
KOHUSTUSED KOKKU		12166341	12070880

OSAKAPITAL ÜHISTUS

Osakapital nimiväärtuses	206782	206782
Kohustuslik reservkapital	7951693	7951693
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9633918	9525019
Aruandeaasta kasum	1578438	108899
Omakapital ühistus KOKKU	19370831	17792393
PASSIVA KOKKU	31537172	29863273

Juhatuse liige:



29 -06- 2005

Mäo Põllumajandusühistu

2004.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE skeem nr. 1

ÄRITULUD

	Lisa	31.12.2004.a.
Müügitulu kokku	Lisa 9	26776236
sellest müügitulu omatoodangu müügist		19597008
ostuteenuste, teenuste, materjalide müügist		7179228
Valmis ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		-1489352
Bioloogilise vara kasu(-kahju)		1051499
Muud äritulud	Lisa 11	3154776
ÄRITULUD KOKKU		29493159

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		17708784
Mitmesugused tegevuskulud		865365
Tööjõu kulud		7202215
* palgakulu		5285278
* sotsiaalmaksud		1888267
* töötuskindlustus		28670
Kulum		1521955
Muud ärikulud	Lisa 12	420142
ÄRIKULUD KOKKU		27718461
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		1774698

FINANTSKULUD

Intressikulud		196260
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		1578438

Juhatuse liige:



29 -06- 2005

Mäo Põllumajandusühistu

2004.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE skeem nr. 1

ÄRITULUD

31.12.2003a.

Realiseerimise netokäive Lisa 9	22218466
Valmis ja lõpetamata toodangu varude	
jääkide muutus	1717835
Muud äritulud	1412665
ÄRITULUD KOKKU	25348966

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	15626784
Mitmesugused tegevuskulud	798412
Tööjõu kulud	
* palgakulu	5018019
* sotsiaalmaksud	1845214
* töötuskindlustus	37162
Kulum	1206262
Muud ärikulud	416255
ÄRIKULUD KOKKU	24948108
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	400858

FINANTSTULUD

Muud intressi- ja finantstulud	-
FINANTSTULUD KOKKU	-

FINANTSKULUD

Intressikulud	291959
Muu fiantskulu	-
FINANTSKULUD KOKKU	291959

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	108899
---------------------------------	---------------

Juhatuse liige:



29 -06- 2005

Mäo Põllumajandusühistu

2004.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Eraldised dividendideks	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
Saldo seisuga 01.01.2003	212396	7951693	-	9422501	102518	17689108
Aruandeaasta kasum					108899	+108899
Eelmise aasta kasum				+102518	-102518	0
Ümberhindluse reservi muutus						0
Reservkapitali muutus						0
Omaosade ost/müük ja						
Eraldamine kohustusteks	5614					5614
Saldo seisuga 31.12.2003	206782	7951693	-	9525019	108899	17782393
Aruandeaasta kasum					1578438	1578438
Eelmise aasta kasum				+108899	-108899	-
Ümberhindluse reservi muutus						
Reservkapitali muutus						
Omaosade ost/müük ja						
Eraldamine kohustusteks						
Saldo 31.12.2004	206782	7951693	-	9633918	1578438	19370831

Osakapital kuulub 44 osanikule, mille kohta peetakse registrit, millesse kantakse füüsilisest isikust liikme ees- ja perekonnanimi, elukoht, osamaksu suurus, liikme ühistust väljaastumise või väljaarvamise kuupäev ning andmed osamaksu võõrandamise või tagastamise kohta.

Juhatuse liige:



29 -06- 2005

Mäo Põllumajandusühistu

2004.a. majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
1. Rahavood äritegevusest		
puhaskasum	1578438	108899
põhivara kulum ja väärtuse langus	1521955	1206262
käibevara muutus	+2408474	-3210786
nõuetest ostjatele	-265141	-126086
mitmesugused nõuded	+2191471	-2386000
tulevaste perioodide kulud	-9671	-8604
muud lühiajalised nõuded	-70517	-57822
varude muutus	+562332	-632274
- Lühiajalised kohustused	-606887	1658968
võlad tarnijatele	212290	1121210
maksuvõlgadest	-574913	723984
võlad töövõtjatele	-88792	24954
viitvõlad (muud)	-421	-132905
muud võlad	-155051	-78275
Kokku rahavood äritegevusest	4901980	-236657
2. Rahavood investeerimistegevusest	-5669471	-3023204
põhivara ja tootvate biol.varade soetus	-7394282	-4181450
põhivara ja tootvate biol.varade mahakandmine jääkv.	1700811	1163860
oma osade ost		-5614
pikaajaliste finantsinvesteeringu mahakandmine	24000	-
3. Rahavood finantseerimistegevusest		
pikaajalised kohustused	+702348	3341506
dividendid		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	+702348	3341506
Rahavood kokku		3104849
Raha jäägi kogu muutus	-65143	81645
Raha algjääk	131611	49966
Raha lõppjääk	66468	131611

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Mäo Põllumajandusühistu 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mäo Põllumajandusühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeem 3 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtte ja esitusviiside muutus.

2004.a. kasumiaruandes ärituludena arvestatakse müügituluna:

ostuteenuste, teenuste, materjalide müük

põllumajandustoodang arvele

bioloogilise vara kasu(-kahju)

muud äritulud

Võttes aluseks Raamatupidamise Toimkonna 14. juuli 2003.a. otsust nr. 6-1 juhendi RTJ 7 kinnitamise kohta.

2003.a. kasumit ei korrigeerita.

Finantsvara ja -kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas, küttelao kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, molle on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse.....
põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni norm
Maa	ei amortiseerita
Ehitused ja rajataised	3%
Seadmed	20%
Sõidukid	20%
Muu inventar	25-30%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Alates 1. jaanuarist 2004.a. on põhivara koosseisus arvestatud bioloogilised tootvad varad (lehmvasikad).

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvaratehingud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus.

Kapitalirendis loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Potentsiaalne vara.

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel alates 2004. aastast brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige:



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004.a.	2003.a.
Sularaha kassas	52383	126651
Pangakonto EEK	21914	5058
Küttelao kassa	- 7829	-98
KOKKU	66468	131611

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2057832 krooni.
Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Majandusaastal ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõudeid on 76382 krooni.

Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	OÜ Janno Kaup	OÜ Osa ja Tervik	Kokku
Saldo 01.01.2004.a.	24000	200000	224000
Saldo 31.12.2004.a.		200000	200000
Osade arv 01.01.2004	1	1	2
31.12.2004		1	1

Seoses OÜ Janno Kaup pankrotiga on osa 24000 EEK kantud kahjumisse.

Lisa 4. Võlakohustused

	Lühiajaline	Pikaajaline	Lõpptähtaeg
Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a.			
Kapitalirent AS Hansa Liising Eesti	1334867	483047	30.11.2006
Käibekapitali laen	790000		25.10.2006
Arvelduslaen	300000		25.02.2005
Võlakohustus seisuga 31.12.2004.a.			
Kapitalirent AS Hansa Liising Eesti	1616054	1527419	30.07.2007
Käibekapitali laen	300000	275000	26.10.2006
Arvelduslaen	300000		25.02.2006
Hüpoteek	38666	938097	01.01.2053
MES-i laen	15096	194904	30.11.2018

Lisa 5. Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Ühis pangast võetud käibekapitali laenu tagatised on 2004.a. pandileping ümbervormistatud hüpoteegiks summas 3 000 000 (kolm miljonit) krooni Tarbja farmi kinnistule.

Mäo Põllumajandusühistu

2004.a. majandusaastaaruanne

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksuliik		maksuvõlg
Käibemaks	156756	350256
Sotsiaalmaks	280114	612209
Isikutulumaks	146802	160501
Erisoodustus tulumaks	- 5558	4398
Töötuskindlustus	11442	17963
Pensionikindlustus	7452	5163
KOKKU	597008	1150490
Maksuintressid	--	21431

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Mäo PÜ tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a. seotud osapooltega

	Ostud	Müügid
Miku talu	44033	107096

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 8. Sihtfinantseerimine

2004. majandusaastal saadi PRIA-lt investeeringu ja arengukava toetust põhivara sihtfinantseerimiseks	3718010
sh. seadmete ja põllumajandusmasinate soetamiseks	3718010

Lisa 9. Müügitulu EEK

Müügitulu tegevusalade lõikes.

	<u>2004.a.</u>	<u>%</u>	<u>2003.a.</u>	<u>%</u>
Taimakasvatussaadused	388044	1,5	612164	2,8
Loomakasvatussaadused	19208964	71,7	14428074	64,9
sh. Piim	18154735	67,8	13528782	60,9
Kütteained	4863080	18,1	4726491	21,3
Muud	2316148	8,7	2451737	11,0
KOKKU	26776236	100,0	22218466	100,0

Lisa 10. Kasutusrent

Mäo PÜ rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	<u>Auto</u>	<u>Masinad, seadmed</u>	<u>Muu inventar</u>
2003.a. maksed	30525	7818	4571
2004.a. maksed	28230	7513	--

Juhatus liige:
Mäo Põllumajandusühistu

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2004.a. majandusaasta aruanne
29 -06- 2005

Lisa 11. Muud äritulud

Kasum põhivara müügist	235857
Põllukultuuride toetus	469202
Pindala toetus	898943
Piimalehma toetus	985125
Veisetoetus	484325
Sissenõutud kahjutasud ja muud äritulud	81324
KOKKU muud äritulud	3154776

Lisa 12. Muud ärikulud

Maksuameti viivised	20633
Liikmemaksud	5871
Heitveesaastekahju, vee kasutustasu	56365
Kahjum põhivara mahakandmisest	15102
Lepingutasud ja muud finantskulud	322171
KOKKU ärikulud	420142

Juhatus liige:



MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 13

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Põhikarja loomad	Kokku	Lõpetamata ehitus	Tootvad varad	Kokku
Soetusmaksumus									
Algsaldo 31.12.2003	1524018	11928694	13689488	513481	4518381	32174062	362145	2173059	34709266
Soetus	834787		4980614	11123		5826524		1567758	7394282
Mahakandmine		883081	1250738	16252		2150071		1579087	3729158
Soetusmaksumus 31.12.2004	2358805	11045613	17419364	508352	4518381	35850515	362145	2161730	38374390
Akumuleeritud kulum									
Algsaldo 31.12.2003		-7273979	-8241073	-433423		-15948475			-15948475
Arvestatud kulum		-300908	-1196237	-24810		-1521955			-1521955
Mahakandmine		769762	1247133	11452		2028347			2028347
Lõppsaldo		-6805125	-8190177	-446781		-15442083			-15442083
Jääkväärtus									
31.12.03	1524018	4654715	5448415	80058	4518381	16225587	362145	2173059	18760791
31.12.04	2358805	4240488	9229187	61571	4518381	20408432	362145	2161730	22932307

Juhatuse liige:

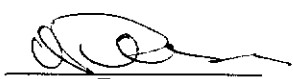
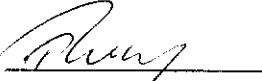
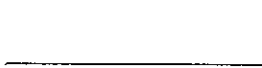


29-06-2005

 Tallinna Linna
 Registreeritud
 SISSE TULNUD

Majandusaasta aruande allkirjad

Mäo PÜ juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. märts 2005.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Toivo-Mart Rebane	juhatuse esimees	
Valeri Grünvald	juhatuse liige	
Eva Paukku	juhatuse liige	
Olev Piilbaum	juhatuse liige	
Pärja Punapart	juhatuse liige	
Raivo Rehtla	juhatuse liige	
Ants Selge	juhatuse liige	

Juhatus liige:



29-06-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS MÄO PÜ OMANIKELE

Olen auditeerinud MÄO PÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on MÄO PÜ juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasin auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja PÜ raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne, milles aastaaruande tulem on 1 578 438 krooni ja bilansi maht 31 537 172 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt MÄO PÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.


Hele Kuut
Vannuataud audiitor
Tunnistus 306

24.märtsil 2005

HELE KUUT
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 306

29 -06- 2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Mäo Põllumajandusühistu osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 1578438 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|------------|
| - dividendina ühistu liikmetele osamaksu alusel seisuga 31.12.2004.a. | 100 000 kr |
| tööst osavõtu alusel | 100 000 kr |
| - osakapitali täiendamiseks | 103 391 kr |
| - eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 1275047 kr |

Juhatuse liige:



29 -06- 2005

Mäo Põllumajandusühistu (äriregistri kood 10055350) OSANIKE NIMEKIRI
31.12.2004.a. seisuga

Jrk.nr.	Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Osaluse %
1	Aino Aare	43507044914	0,7
2	Peeter Aare	33711034919	4,4
3	Tamara Ankova	43308064927	0,7
4	Linda Blehner	44803254913	2,3
5	Valeri Grünvald	35203274910	1,9
6	Ivan Himitš	34601044910	3,0
7	Harry Kangro	34408284913	1,3
8	Jüri Kriivan	33707304931	0,8
9	Elmur Kukkur	33603234923	0,5
10	Leo Lepp	34110274916	2,4
11	Reet Lepp	43907024912	0,6
12	Helle Lilienthal	44608124927	1,7
13	Anna Lillik	42410024924	1,9
14	Tõnis Lips	33709034911	4,9
15	Maie Lodi	45007094916	1,7
16	Tiia-Anne Metsa	46110024918	0,7
17	Georgi Morozov	35009154925	1,2
18	Jaan Oskar	33909104913	2,2
19	Meeli Oskar	43803294928	0,6
20	Eva Paukku	44803164914	2,2
21	Oskar Paukku	35003074914	2,0
22	Olev Piilbaum	35004194928	3,7
23	Vello Pleesi	34905024914	1,5
24	Luule Porkanen	44008044917	1,5
25	Enn Punapart	35406144922	1,0
26	Pärja Punapart	45401274918	1,3
27	Silvi Päll	44306034915	1,5
28	Raivo Raja	35606064929	1,6
29	Jüri Rattur	33509054919	3,0
30	Tiiu Rebane	43911014912	0,5
31	Toivo-Mart Rebane	33211104922	18,1
32	Leili Rehtla	43712054917	6,7
33	Raivo Rehtla	35911244926	1,1
34	Ille-Mai Saar	43912214918	1,6
35	Rein Saar	34011034922	1,4
36	Lembit Sähk	33901044917	5,3
37	Malle Schumann	44203114916	1,4
38	Sirje Soomeri	45405134915	0,5
39	Evi Tihemets	46701264922	0,5
40	Olavi Tihemets	36107234923	5,9
41	Endel Truusa	34409224931	0,7
42	Ena Tõnisson	42204164919	2,1
43	Jaan Tõnisson	32805174915	0,8
44	Arri Valk	35103284925	0,6

Juhatuse liige:

