

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mäo Põllumajandusühistu

registrikood: 10055350

kinnistu nimi: Masinakeskuse

küla: Tarbja küla

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72759

telefon: +372 56484074

e-posti aadress: Maopmy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Bioloogilised varad	12
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Laenukohustised	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Muud võlad	17
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 19 Osakapital	18
Lisa 20 Müügitulu	18
Lisa 21 Muud äritulud	19
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 24 Tööjõukulud	20
Lisa 25 Muud ärikulud	20
Lisa 26 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne 2021

Mäo Põllumajandusühistu on Äriregistrisse kantud 01.11.1996.a Ühistu põhitegevuseks on taime – ja loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine.

2021.a müügitulu oli kokku 2 866 898 eurot.

Realiseerimine jagunes :

- piim 1 140 930 eurot s.o 39,80 %
- teravili 873 745 eurot s.o 30,48 %
- raps 550 896 eurot s.o 19,22 %
- veised 120 414 eurot s.o 4,20 %
- uba 103 190 eurot s.o 3,60%

2020.a oli piima väljalüps lehma kohta 9100 kg

Teravilja kasvatati kokku 1700 hektaril.

Saak :

Oder 1560t
Nisu 4400t
Uba 200t
Raps 840t
Tritikale 170t

Toetusi saadi järgnevalt :

Pindalatoetus 513 056 eurot

Keskkonnasõbralik toetus 114 780 eurot

Piirkondlik mullakaitse toetus 20 883 eurot

Piimalehm 18 182 eurot

Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus 41 180 eurot

Peamised finantssuhtarvud :

Käibekasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020 / \text{müügitulu } 2020) * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

	2021	2020
Müügitulu (eurodes)	2 866 898	2 223 076
Käibekasv (%)	28,96	-4,54
Ärikasumimäär (%)	43,13	23,9
Puhaskasum/kahjum (eurodes)	1 025 078	356 129
Puhasrentaablus (%)	35,76	16 ,02
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,31	1,09
ROA (%)	12,4	4,95
ROE (%)	38,61	21,90

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 533	22 626	2
Nõuded ja ettemaksed	269 466	292 690	3
Varud	448 705	606 111	5
Bioloogilised varad	168 513	140 178	10
Kokku käibevarad	992 217	1 061 605	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	721 467	736 790	8
Materiaalsed põhivarad	6 044 737	5 080 993	9
Bioloogilised varad	410 515	316 493	10
Kokku põhivarad	7 276 719	6 134 276	
Kokku varad	8 268 936	7 195 881	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	399 588	401 318	13
Võlad ja ettemaksed	360 597	570 755	14
Kokku lühiajalised kohustised	760 185	972 073	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 290 926	4 200 722	13
Võlad ja ettemaksed	74 772	49 122	14
Sihtfinantseerimine	487 970	348 098	18
Kokku pikaajalised kohustised	4 853 668	4 597 942	
Kokku kohustised	5 613 853	5 570 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 238	22 100	19
Ülekurss	600 000	600 000	
Kohustuslik reservkapital	508 206	508 206	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 561	139 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 025 078	356 129	
Kokku omakapital	2 655 083	1 625 866	
Kokku kohustised ja omakapital	8 268 936	7 195 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 866 898	2 223 076	20
Muud äritulud	897 377	835 391	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-155 857	149 313	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-89 252	-132 925	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 555 306	-1 750 737	22
Mitmesugused tegevuskulud	-61 823	-69 486	23
Tööjõukulud	-439 590	-542 582	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-224 705	-180 031	8,9
Muud ärikulud	-1 160	-403	25
Ärikasum (kahjum)	1 236 582	531 616	
Intressitulud	543	5	
Intressikulud	-212 047	-175 492	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 025 078	356 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 025 078	356 129	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäo Põllumajandusühistu 2021 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad raamatupidamisetöimkonna väljaantavad juhendid. Mäo Põllumajandusühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisa 1 toodud skeemi alusel. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid individuaalselt arvestades kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varude bilansis kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav. Esmasel arvele võtmisel, kui ka järgnevatel bilansipäevadel kajastatakse nende õiglasest väärtuses, mille aluseks on kasutatud turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid, kahjumid kajastatakse eraldi kirjel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu arvestatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse 2% aastas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid. Ehitised, rajatised 1-10 %, muud masinad-seadmed 10-20 %. Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressid finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendi perioodi jooksul lineaarse kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on :

1) omanikud

2) tegev- ja kõrgem juhtkond

3) eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	722	108
Pangakontod	104 811	22 518
Kokku raha	105 533	22 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	267 430	267 430	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	267 430	267 430	0		4
Laenuõuded	100 000		100 000		26
Muud nõuded	686	686			7
Intressinõuded	537	537			
Viitlaekumised	149	149			
Ettemaksed	1 350	1 350	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 350	1 350	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	369 466	269 466	100 000	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	190 072	190 072	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	190 072	190 072	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83 834	83 834	0	0	6
Muud nõuded	18 300	18 300			7
Viitlaekumised	18 300	18 300			
Ettemaksed	484	484	0	0	
Muud makstud ettemaksed	484	484	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	292 690	292 690			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	267 430	190 072
Kokku nõuded ostjate vastu	267 430	190 072

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	189 799	191 348
Valmistoodang	258 906	414 763
Kokku varud	448 705	606 111

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 192		
Üksikisiku tulumaks	23 772		19 839
Sotsiaalmaks	8 953		7 344
Kohustuslik kogumispension	389		373
Töötuskindlustusmaksed	658		558
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	83 834	322
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 964	83 834	28 436

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	537	537
Viitlaekumised	149	149
Kokku muud nõuded	686	686
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	18 300	18 300
Kokku muud nõuded	18 300	18 300

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	766 160	766 160
Akumuleeritud kulum	-15 323	-15 323
Jääkmaksumus	750 837	750 837
Amortisatsioonikulu	-14 047	-14 047
31.12.2020		
Soetusmaksumus	766 160	766 160
Akumuleeritud kulum	-29 370	-29 370
Jääkmaksumus	736 790	736 790
Amortisatsioonikulu	-15 323	-15 323
31.12.2021		
Soetusmaksumus	766 160	766 160
Akumuleeritud kulum	-44 693	-44 693
Jääkmaksumus	721 467	721 467

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 546	56 545

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	1 006 804	1 829 518	90 677	875	2 542 995	2 634 547	4 165	35 137		35 137	5 510 171
Akumuleeritud kulum		-921 502	-88 967	-759	-1 593 702	-1 683 428	-4 165	0		0	-2 609 095
Jääkmaksumus	1 006 804	908 016	1 710	116	949 293	951 119	0	35 137		35 137	2 901 076
Ostud ja parendused	128 434	2 259	13 000		2 200	15 200	0	1 799 705	453 059	2 252 764	2 398 657
Amortisatsioonikulu		-21 150	-288	-107	-144 439	-144 834	0				-165 984
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 094	-2 450			-22 000	-22 000	0				-52 544
Muud muutused	-158		-1		-53	-54					-212
31.12.2020											
Soetusmaksumus	1 106 986	1 828 894	103 677	532	2 433 232	2 537 441	4 165	1 834 842	453 059	2 287 901	7 765 387
Akumuleeritud kulum		-942 219	-89 256	-523	-1 648 231	-1 738 010	-4 165				-2 684 394
Jääkmaksumus	1 106 986	886 675	14 421	9	785 001	799 431	0	1 834 842	453 059	2 287 901	5 080 993
Ostud ja parendused	130 240	435 941	19 500		626 740	646 240	0	2 520	4 295	6 815	1 219 236
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	130 240										130 240
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		435 941									435 941
Muud ostud ja parendused			19 500		626 740	646 240		2 520	4 295	6 815	653 055
Amortisatsioonikulu		-36 143	-3 105	-9	-170 126	-173 240	0				-209 383
Müügid (jääkmaksumuses)	-47 186				-233	-233					-47 419
Ümberliigitamised		2 287 901					0	-1 834 842	-453 059	-2 287 901	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		453 059							-453 059	-453 059	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 834 842						-1 834 842		-1 834 842	
Muud ümberliigitamised							0				0
Muud muutused	1 310						0				1 310
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 191 350	4 546 841	123 177	532	3 057 972	3 181 681	0	2 520	4 295	6 815	8 926 687
Akumuleeritud kulum		-972 467	-92 361	-532	-1 816 590	-1 909 483	0				-2 881 950
Jääkmaksumus	1 191 350	3 574 374	30 816	0	1 241 382	1 272 198	0	2 520	4 295	6 815	6 044 737

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	104 450	74 982
Ehitised	41 600	11 400
Masinad ja seadmed	12 895	52 300
Muud masinad ja seadmed	12 895	52 300

Kokku	158 945	138 682
--------------	----------------	----------------

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2019	3 407		114 159	117 566
Soetused	1 250			1 250
Müügid	-17 107			-17 107
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 231			-2 231
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 744			18 744
Muud muutused			21 956	21 956
31.12.2020	4 063		136 115	140 178
Soetused		660		660
Müügid	-16 937			-16 937
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 250		-136 115	-138 365
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 508			25 508
Muud muutused			157 469	157 469
31.12.2021	10 384	660	157 469	168 513
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2019	279 619			279 619
Soetused	84 719			84 719
Müügid	-83 589			-83 589
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	76 193			76 193
Muud muutused	-40 449			-40 449
31.12.2020	316 493			316 493
Soetused	79 660			79 660
Müügid	-88 923			-88 923
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	142 336			142 336
Muud muutused	-39 051			-39 051
31.12.2021	410 515			410 515
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades				

	2021	2020
Loomsed varad	120 774	116 747
Kokku	120 774	116 747

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kap.rent 20180091/00	11 351	10 458	893	4,5+3 kuu eurib	euro	31.01.2023
Kap.rent 20180092/00	910	910	0	4,5+ 3 kuu eurib	euro	31.01.2022
Kap.rent 201808154	37 310	29 811	7 499	0,95+3 kuu eurib	euro	16.03.2023
Kap.rent 01369426L	2 574	1 923	651	2,29+6 kuu eurib	euro	30.04.2023
Kap.rent 01368947L	6 481	5 170	1 311	2,29+6 kuu eurib	euro	30.03.2023
Kap.rent 01377312L	31 727	22 312	9 415	1,79+6 kuu eurib	euro	30.05.2023
Kap.rent 01380298L	11 753	8 253	3 500	2,49+6kuu eurib	euro	30.05.2023
Kap.rent 01380301L	37 452	24 825	12 627	2,29+6 kuu eurib	euro	30.06.2023
Kap.rent 01380306L	41 305	29 017	12 288	2,29+6 kuu eurib	euro	30.05.2023
Kap.rent 201814209	43 551	28 484	15 067	0,95+3 kuu eurib	euro	16.05.2023
Kap.rent 01513867L	124 655	18 666	105 989	2,49+6 kuu eurib	euro	30.03.2028
Kap.rent 01519757	27 978	5 835	22 143	2,49+6 kuu eurib	euro	30.07.2026
Kap.rent 01519772L	15 625	3 271	12 354	2,49+6 kuu eurib	euro	30.07.2026
Kapitalirendikohustised kokku	392 672	188 935	203 737			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kap.rent 20180091/00	21 343	9 992	11 351	4,5+3 kuu eurib	euro	31.01.2023
Kap.rent 20180092/00	11 567	10 657	910	4,5+ 3 kuu eurib	euro	31.01.2022
Kap.rent 201808154	66 839	29 529	37 310	0,95+3 kuu eurib	euro	16.03.2023
Kap.rent 01369426L	4 455	1 880	2 575	2,29+6 kuu eurib	euro	30.04.2023
Kap.rent 01368947L	11 534	5 053	6 481	2,29+6 kuu eurib	euro	30.03.2023
Kap.rent 01377312L	53 643	21 916	31 727	1,79+6 kuu eurib	euro	30.05.2023
Kap.rent 01380298L	19 803	8 050	11 753	2,49+6kuu eurib	euro	30.05.2023
Kap.rent 01380301L	61 715	24 263	37 452	2,29+6 kuu eurib	euro	30.06.2023
Kap.rent 01380306L	69 667	28 361	41 306	2,29+6 kuu eurib	euro	30.05.2023
Kap.rent 201814209	71 766	28 215	43 551	0,95+3 kuu eurib	euro	16.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	392 332	167 916	224 416			

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	24 057	23 582
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	24 057	24 057
1-5 aasta jooksul	43 064	54 465

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hüpoteegid maa ostuks	30 946	1 264	6 320	23 362	5 %		11.07.2053	
MES-i laen117L18		0	0	0	4 %		30.09.2021	
MES-i laen 205L18		0	0	0	4 %		30.11.2021	
MES- i laen 390L20	400 000			400 000	4 %		31.10.2045	
MES-i laen 121F119	400 000			400 000	4 %		31.10.2039	
Laen.lep LL-20188128MP	2 121 723	135 161	1 986 562		4,750 %		28.11.2023	
Laen.leping LL20191031MP	832 173	74 228	757 945		5,75 %		28.10.2030	
Oriküla Ehitus lep.28-07-17	338 000			338 000	5 %		31.07.2027	
Pärnumaa VÜ lep 27-07-17	175 000			175 000	5 %		25.07.2027	
Pikaajalised laenud kokku	4 297 842	210 653	2 750 827	1 336 362				
Kapitalirendikohustised kokku	392 672	188 935	203 737					11
Laenukohustised kokku	4 690 514	399 588	2 954 564	1 336 362				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hüpoteegid maa ostuks	32 339	1 396	6 973	23 970	5 %	euro	11.07.2053	
MES-i laen117L18	38 446	38 446			4 %	euro	30.09.2021	
MES-i laen 205L18	9 648	9 648			4 %	euro	30.11.2021	
MES- i laen 390L20	256 000			256 000	4 %	euro	31.10.2045	
MES-i laen 121F119	400 000			400 000	4 %	euro	31.10.2039	
Laen.lep LL-2018812MP	2 250 541	128 818	2 121 723		4,750 %	euro	28.11.2023	
Laen.leping LL20191031MP	709 734	55 094	654 640		5,75 %	euro	28.10.2030	
Oriküla Ehitus lep.28-07-17	338 000			338 000	5 %	euro	31.07.2027	
Pärnumaa VÜ lep 27-07-17	175 000			175 000	5 %	euro	25.07.2027	
Pikaajalised laenud kokku	4 209 708	233 402	2 783 336	1 192 970				
Kapitalirendikohustised kokku	392 332	167 916	224 416					11
Laenukohustised kokku	4 602 040	401 318	3 007 752	1 192 970				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 033 658	952 546
Ehitised	3 049 300	746 421
Kokku	4 082 958	1 698 967

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	197 184	197 184		
Võlad töövõtjatele	51 306	51 306		15
Maksuvõlad	52 964	52 964		6
Muud võlad	83 451	8 679	74 772	16
Intressivõlad	74 772		74 772	
Muud viitvõlad	8 679	8 679		
Saadud ettemaksed	50 464	50 464		
Muud saadud ettemaksed	50 464	50 464		
Kokku võlad ja ettemaksed	435 369	360 597	74 772	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	490 551	490 551		
Võlad töövõtjatele	34 821	34 821		15
Maksuvõlad	28 436	28 436		6
Muud võlad	57 701	8 579	49 122	16
Intressivõlad	49 122		49 122	
Muud viitvõlad	8 579	8 579		
Saadud ettemaksed	8 368	8 368		
Muud saadud ettemaksed	8 368	8 368		
Kokku võlad ja ettemaksed	619 877	570 755	49 122	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	21 624	21 729
Puhkusetasude kohustis	29 682	13 092
Kokku võlad töövõtjatele	51 306	34 821

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	74 772		74 772
Muud viitvõlad	8 679	8 679	
Kokku muud võlad	83 451	8 679	74 772
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	49 122		49 122
Muud viitvõlad	8 579	8 579	
Kokku muud võlad	57 701	8 579	49 122

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 216 511	396 448
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	304 128	99 112
Kokku tingimuslikud kohustised	1 520 639	495 560

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sihtfinantseerimine		348 098	348 098
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		348 098	348 098
Kokku sihtfinantseerimine		348 098	348 098

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sihtfinantseerimine	348 098	139 872	487 970
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	348 098	139 872	487 970
Kokku sihtfinantseerimine	348 098	139 872	487 970

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	26 238	22 100
Osade arv (tk)	5	3
2021.a. lisandus uus osanik, osakapitali sissemaks summas 4 138 eurot.		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 806 831	2 203 158
Läti	60 067	19 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 866 898	2 223 076
Kokku müügitulu	2 866 898	2 223 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatuse toodang	1 527 830	1 228 972
loomakasvatuse toodang	1 261 704	954 445
kütteainete müük		
kioski kaup	0	145
muud tööd ja teenused	76 673	32 569
Prügi, Vesi, kanalisatsioon	691	6 945
Kokku müügitulu	2 866 898	2 223 076

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	111 527	86 137
Trahhid, viivised ja hüvitised	4 902	0
Rendi- ja üüritulu	72 868	80 230
pindala toetus	513 056	443 820
keskkonnasõbralik majandamise toetus	114 780	115 426
piirkondlik mullakaitse toetus	20 883	23 402
põllukultuuritoetus	0	6 255
loomade heaolu toetus	0	10 935
Vabatahtlik tootmiskoh.toetus, piimalehm	41 179	34 320
piima tootmiskv al makst. täiendav otsetoetus	18 182	34 865
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	897 377	835 391

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	139
Energia	239 622	179 235
Elektrienergia	54 395	16 761
Kütus	185 227	162 474
Transpordikulud	51 371	104 549
Maarent	160 592	156 947
Üür ja rent	1 714	21 374
Väetised	256 747	380 944
Ostusööt,allapanu	311 414	240 004
Ravimid, seemendus	79 294	80 210
Varuosad ja hooldus	137 873	110 466
Ostuseemned	12 014	28 646
Taimkaitsevahendid	103 266	70 412
Pesu ja desoained	19 425	17 552
Kasutusrent	24 057	23 581
Muud	157 917	336 678
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 555 306	1 750 737

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	98
Maamaks	3 493	3 441
Kindlustuskulu	12 630	11 976
Riiklikud maksud	1 496	5 144
loodusvara kasutuse tasu	1 082	1 299
muud tegevuskulud	43 122	47 528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 823	69 486

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	331 964	408 253
Sotsiaalmaksud	105 078	130 537
Pensionikulu	2 548	3 365
Haigusraha, tööõnnetuse korral	0	427
Kokku tööjõukulud	439 590	542 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	33

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
liikmemaksud jms.	1 160	191
kahjum põhivara likvideerimisest	0	212
Kokku muud ärikulud	1 160	403

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	731	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	731	213

Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 194	144 059
Kokku võlad ja ettemaksed	50 194	144 059

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	0	100 000	536
Kokku antud laenud	0	100 000	0	100 000	536

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	513 000	513 000	0	513 000	74 772
Kokku laenukohustised	513 000	513 000	0	513 000	74 772

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 844 291	1 484 983
Kokku müüdid	1 844 291	1 484 983

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 291	502 216
Kokku ostetud	292 291	502 216

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 587	8 471

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Mäo Põllumajandusühistu (registrikood: 10055350) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SOOSAAR	Juhatuse liige	28.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mäo Põllumajandusühistu osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mäo Põllumajandusühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osaühing K-Kredit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, Järva maakond, 72214

28.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Mäo Põllumajandusühistu (registrikood: 10055350) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	28.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 025 078
Kokku	1 520 639
Jaotamine	
Kokku	1 520 639

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 025 078
Kokku	1 520 639
Jaotamine	
Kokku	1 520 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	1527830	53.29%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	1261704	44.01%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	77364	2.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56484074
E-posti aadress	Maopmy@gmail.com