

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mäo Põllumajandusühistu

registrikood: 10055350

postiaadress: Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Masinakeskuse

postisihthnumber: 72759

telefon: +372 56484074

e-posti aadress: Maopmy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Bioloogilised varad	12
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Muud võlad	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 19 Osakapital	20
Lisa 20 Müügitulu	20
Lisa 21 Muud äritulud	21
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 24 Tööjõukulud	22
Lisa 25 Muud ärikulud	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne 2023

Mäo Põllumajandusühistu on Äriregistrisse kantud 01.11.1996.a Ühistu põhitegevuseks on taime – ja loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine.
2023.a. müügitulu oli kokku 3 736 195 eurot.

Realiseerimine jagunes:

- Piim 2 165 743 eurot
- Tera- ja kaunvili 1 182 459 eurot
- Vesised 201 327 eurot

2023.a. oli piima väljalüps lehma kohta 10 749 kg.

Teravilja, maisi ja kaunvilja kasvatati kokku 1820 hektaril.

Toetuseid saadi kokku 484 745 eurot.

Peamised finantssuhtarvud :

Käibekasv (%) = $(\text{müügitulu 2023} - \text{müügitulu 2022} / \text{müügitulu 2022}) * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

	2023	2022
Müügitulu (eurodes)	3 736 195	4 292 294
Käibekasv (%)	-12,96	49,72
Ärikasumimäär (%)	19,77	49,18
Puhaskasum/kahjum (eurodes)	399 948	1 879 219
Puhasrentaablus (%)	10,7	43,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,27	0,58
ROA (%)	3,54	17,09
ROE (%)	8,11	41,39

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 481	135 084	2
Nõuded ja ettemaksed	982 195	410 219	3
Varud	944 009	1 378 621	5
Bioloogilised varad	166 988	146 968	10
Kokku käibevarad	2 098 673	2 070 892	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	700 000	700 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	690 821	706 144	8
Materiaalsed põhivarad	7 135 083	6 986 523	9
Bioloogilised varad	680 466	509 016	10
Kokku põhivarad	9 206 370	8 901 683	
Kokku varad	11 305 043	10 972 575	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	945 769	2 750 089	13
Võlad ja ettemaksed	702 600	798 689	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 648 369	3 548 778	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 100 610	2 293 332	13
Võlad ja ettemaksed	126 072	100 422	14
Sihtfinantseerimine	499 743	499 743	18
Kokku pikaajalised kohustised	4 726 425	2 893 497	
Kokku kohustised	6 374 794	6 442 275	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 238	26 238	19
Ülekurss	600 000	600 000	
Kohustuslik reservkapital	508 206	508 206	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 395 857	1 520 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 948	1 875 219	
Kokku omakapital	4 930 249	4 530 300	
Kokku kohustised ja omakapital	11 305 043	10 972 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 736 195	4 292 294	20
Muud äritulud	834 764	809 726	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-410 596	682 637	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-20 007	-64 302	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 368 491	-2 484 933	22
Mitmesugused tegevuskulud	-135 000	-332 981	23
Tööjõukulud	-529 153	-484 859	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-364 805	-304 610	8,9
Muud ärikulud	-4 123	-1 719	25
Ärikasum (kahjum)	738 784	2 111 253	
Intressitulud	18 357	6 745	
Intressikulud	-357 193	-242 779	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	399 948	1 875 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 948	1 875 219	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäo Põllumajandusühistu 2023 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandena, mis sisaldab bilanssi ja kasumiaruannet ning lisad. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad raamatupidamisetöimkonna väljaantavad juhendid. Mäo Põllumajandusühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas 1 toodud skeemi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid individuaalselt arvestades kliendi maksevõime kohta.

Varud

Loomadele söödaks toodetud valmistoodang võetakse aasta jooksul arvele turuhinnas. Teravili, raps, söödajahu ja piim võetakse arvele turuhinnas. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmiskuludes, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kasvav talivilil on kajastatud bioloogilise vara grupis.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks. Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade teadaolev turuhind. Kasvav talivilil ja rohumaad on kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu arvestatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid. Ehitised, rajatised 1-10 % , muud masinad-seadmed 10-20 % . Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressid finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendi perioodi jooksul lineaarse kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Varade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;

ja

- sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

- 1) omanikud
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond
- 3) eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	56	714
Pangakontod	5 425	134 370
Kokku raha	5 481	135 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	682 079	682 079			
Ostjatelt laekumata arved	682 079	682 079			4
Laenuõuded	935 000	235 000	0	700 000	26
Muud nõuded	25 216	25 216			
Intressinõuded	25 216	25 216			
Ettemaksed	39 900	39 900			
Muud makstud ettemaksed	39 900	39 900			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 682 195	982 195	0	700 000	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	266 081	266 081			
Ostjatelt laekumata arved	266 081	266 081			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 824	51 824			26
Laenuõuded	785 000	85 000		700 000	
Muud nõuded	7 266	7 266			
Intressinõuded	7 266	7 266			
Ettemaksed	48	48			
Muud makstud ettemaksed	48	48			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 110 219	410 219		700 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	682 079	266 082
Kokku nõuded ostjate vastu	682 079	266 082

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	486 115	458 058
Valmistoodang	457 894	867 563
Ettemaksed varude eest	0	53 000
Kokku varud	944 009	1 378 621

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 395	51 824	
Üksikisiku tulumaks		29 587		25 789
Sotsiaalmaks		10 129		10 559
Kohustuslik kogumispension		326		322
Töötuskindlustusmaksed		708		759
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		821		670
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	55 966	51 824	38 099

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	25 216	25 216	26
Kokku muud nõuded	25 216	25 216	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	7 266	7 266	26
Kokku muud nõuded	7 266	7 266	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	766 160	766 160
Akumuleeritud kulum	-44 693	-44 693
Jääkmaksumus	721 467	721 467
Amortisatsioonikulu	-15 323	-15 323
31.12.2022		
Soetusmaksumus	766 160	766 160
Akumuleeritud kulum	-60 016	-60 016
Jääkmaksumus	706 144	706 144
Amortisatsioonikulu	-15 323	-15 323
31.12.2023		
Soetusmaksumus	766 160	766 160
Akumuleeritud kulum	-75 339	-75 339
Jääkmaksumus	690 821	690 821

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 306	44 675

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 191 350	4 546 841	123 177	532	3 057 972	3 181 681	0	2 520	4 295	6 815	8 926 687
Akumuleeritud kulum		-972 467	-92 361	-532	-1 816 590	-1 909 483	0				-2 881 950
Jääkmaksumus	1 191 350	3 574 374	30 816	0	1 241 382	1 272 198	0	2 520	4 295	6 815	6 044 737
Ostud ja parendused	420 571	664 869			331 323	331 323	378	262 349	4 295	266 644	1 683 785
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	420 571	264 869									685 440
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		400 000									400 000
Muud ostud ja parendused					331 323	331 323	378	262 349	4 295	266 644	598 345
Amortisatsioonikulu		-69 792	-4 729		-214 732	-219 461	-33				-289 286
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-50	-50					-50
Müügid (jääkmaksumuses)	-74 750	0									-74 750
Ümberliigitamised	-97 847	-3 072						-264 869	-8 590	-273 459	-374 378
Muud muutused		-3 535									-3 535
31.12.2022											
Soetusmaksumus	1 439 324	5 199 677	109 627	532	3 266 166	3 376 325	4 542	0	0	0	10 019 868
Akumuleeritud kulum		-1 036 833	-83 540	-532	-1 908 243	-1 992 315	-4 197				-3 033 345
Jääkmaksumus	1 439 324	4 162 844	26 087	0	1 357 923	1 384 010	345	0	0	0	6 986 523
Ostud ja parendused	9 900	110 000			469 667	469 667	16 752				606 319
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 900	110 000									119 900
Muud ostud ja parendused					469 667	469 667	16 752				486 419
Amortisatsioonikulu		-83 399	-4 731		-258 930	-263 661	-2 424				-349 484
Müügid (jääkmaksumuses)	-108 209	-5 322			-1	-1					-113 532
Muud muutused		5 257									5 257
31.12.2023											
Soetusmaksumus	1 341 015	5 270 103	109 627	0	3 599 669	3 709 296	20 927				10 341 341
Akumuleeritud kulum		-1 080 723	-88 271	0	-2 031 010	-2 119 281	-6 254				-3 206 258
Jääkmaksumus	1 341 015	4 189 380	21 356	0	1 568 659	1 590 015	14 673				7 135 083

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	417 273	68 144
Ehitised	8 108	42 700
Masinad ja seadmed	25 000	25 000
Muud masinad ja seadmed	25 000	25 000

Kokku	450 381	135 844
--------------	----------------	----------------

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2021	10 384			10 384
Müügid	-18 028			-18 028
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 915			-1 915
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 749			25 749
31.12.2022	16 190			16 190
Müügid	-41 918			-41 918
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	33 451			33 451
Muud muutused	-895			-895
31.12.2023	6 828			6 828
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2021	410 515			410 515
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	140 362			140 362
Soetused	11 140			11 140
Müügid	-189 432			-189 432
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	391 668			391 668
Muud muutused	-255 237			-255 237
31.12.2022	509 016			509 016
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	104 121			104 121
Soetused	45 120			45 120
Müügid	-115 466			-115 466
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	302 781			302 781
Muud muutused	-165 106			-165 106
31.12.2023	680 466			680 466

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2021		660	157 469	158 129
Soetused		760		760
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-28 111	-28 111
31.12.2022		1 420	129 358	130 778
Soetused			158 740	158 740
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-129 358	-129 358
31.12.2023		1 420	158 740	160 160

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Loomsed varad	117 607	199 714
Kokku	117 607	199 714

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kap.rent 01513867L	86 853	19 618	67 235		2,49+6 kuu eurib	euro	30.03.2028
Kap.rent 01519757	16 161	6 133	10 028		2,49+6 kuu eurib	euro	30.07.2026
Kap.rent 01519772L	9 008	3 424	5 584		2,49+6 kuu eurib	euro	30.07.2026
Kap.rent.247339	13 667	3 744	9 923		3,5%+6kuu eurib	euro	25.04.2027
Kap.rent.251134	84 136	13 060	62 066	9 010	2,9%+6kuu eurib	euro	25.06.2029
Kap.rent 254076	63 309	9 639	45 875	7 795	2,9%+6kuu eurib	euro	25.07.2029
Kap.rent 265984	121 932	16 731	79 637	25 564	2.90% + 6 kuu Euribor	euro	25.01.2030
kap.rent 268033	56 588	7 637	36 352	12 599	2.90% + 6 kuu Euribor	euro	25.02.2030
Kap.rent 272595	166 486	21 646	103 666	41 174	2.90% + 6 kuu Euribo	euro	25,04.2030
Kapitalirendikohustised kokku	618 140	101 632	420 366	96 142			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kap.rent 20180091/00	893	893	0		4,5+3 kuu eurib	euro	31.01.2023
Kap.rent 20180092/00		0			4,5+ 3 kuu eurib	euro	31.01.2022
Kap.rent 201808154	7 499	7 499			0,95+3 kuu eurib	euro	16.03.2023
Kap.rent 01369426L	651	651			2,29+6 kuu eurib	euro	30.04.2023
Kap.rent 01368947L	1 311	1 311			2,29+6 kuu eurib	euro	30.03.2023
Kap.rent 01377312L	9 415	9 415			1,79+6 kuu eurib	euro	30.05.2023
Kap.rent 01380298L	3 500	3 500			2,49+6kuu eurib	euro	30.05.2023
Kap.rent 01380301L	12 627	12 627			2,29+6 kuu eurib	euro	30.06.2023
Kap.rent 01380306L	12 288	12 288			2,29+6 kuu eurib	euro	30.05.2023
Kap.rent 201814209	15 067	15 067			0,95+3 kuu eurib	euro	16.05.2023
Kap.rent 01513867L	105 989	19 136	81 486	5 367	2,49+6 kuu eurib	euro	30.03.2028
Kap.rent 01519757	22 143	5 982	16 161		2,49+6 kuu eurib	euro	30.07.2026
Kap.rent 01519772L	12 354	3 346	9 008		2,49+6 kuu eurib	euro	30.07.2026
Kap.rent.247339	17 208	3 611	13 597		3,5%+6kuu eurib	euro	25.04.2027
Kap.rent.251134	96 601	13 704	56 759	26 138	2,9%+6kuu eurib	euro	25.06.2029
Kap.rent 254076	72 578	10 087	42 033	20 458	2,9+6kuu eurib	euro	25.07.2029
Kapitalirendikohustised kokku	390 124	119 117	219 044	51 963			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	760 195	870 702
Kokku	760 195	870 702

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
--	------	------

Kasutusrendikulu	22 068	24 541
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	7 856	22 067
1-5 aasta jooksul	0	7 855

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hüpoteegid maa ostuks	28 418	1 264	6 320	20 834	5 %	euro	11.07.2053	
MES- i laen 390L20	400 000	0	55 726	344 274	4 %	euro	31.10.2045	
MES-i laen 121F119	400 000	1 612	83 458	314 930	4 %	euro	31.10.2039	
Laen.lep LL-20188128MP	2 402 794	157 234	2 245 560		8,53 %	euro	28.11.2028	
Laen.leping LL20191031MP	684 027	684 027			8,757 %	euro	28.10.2024	
Oriküla Ehitus lep.28-07-17	338 000		338 000		5 %	euro	31.07.2027	26
Pärnumaa VÜ lep 27-07-17	175 000		175 000		5 %	euro	25.07.2027	26
Pikaajalised laenud kokku	4 428 239	844 137	2 904 064	680 038				
Kapitalirendikohustised kokku	618 140	101 632	420 366	96 142				11
Laenukohustised kokku	5 046 379	945 769	3 324 430	776 180				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hüpoteegid maa ostuks	29 050	632	6 320	22 098	5 %	euro	11.07.2053	
MES- i laen 390L20	400 000		36 058	363 942	4 %	euro	31.10.2045	
MES-i laen 121F119	400 000		64 368	335 632	4 %	euro	31.10.2039	
Laen.lep LL-20188128MP	2 555 035	2 555 035	0	0	4,750 %	euro	28.11.2023	
Laen.leping LL20191031MP	756 212	75 305	680 907	0	5,75 %	euro	28.10.2024	
Oriküla Ehitus lep.28-07-17	338 000		338 000		5 %	euro	31.07.2027	26
Pärnumaa VÜ lep 27-07-17	175 000		175 000		5 %	euro	25.07.2027	26
Pikaajalised laenud kokku	4 653 297	2 630 972	1 300 653	721 672				
Kapitalirendikohustised kokku	390 124	119 117	219 044	51 963				11
Laenukohustised kokku	5 043 421	2 750 089	1 519 697	773 635				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 341 013	1 385 612

Ehitised	4 880 202	3 253 509
Kokku	6 221 215	4 639 121

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	565 751	565 751			
Võlad töövõtjatele	57 325	57 325			15
Maksuvõlad	55 966	55 966			6
Muud võlad	140 556	14 484	126 072		16
Intressivõlad	126 072		126 072		
Muud viitvõlad	14 484	14 484			
Saadud ettemaksed	9 074	9 074			
Muud saadud ettemaksed	9 074	9 074			
Kokku võlad ja ettemaksed	828 672	702 600	126 072	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	590 771	590 771			
Võlad töövõtjatele	62 920	62 920			15
Maksuvõlad	38 099	38 099			6
Muud võlad	118 801	18 379	100 422		16
Intressivõlad	100 422		100 422		
Muud viitvõlad	18 379	18 379			
Saadud ettemaksed	88 520	88 520			
Muud saadud ettemaksed	88 520	88 520			
Kokku võlad ja ettemaksed	899 111	798 689	100 422	0	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	27 642	33 238
Puhkusetasude kohustis	29 682	29 682
Kokku võlad töövõtjatele	57 324	62 920

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	126 072		126 072	
lep.28-07-17 intress	83 065		83 065	26
lep.27-07-17 intress	43 007		43 007	26
Muud viitvõlad	14 484	14 484		
Kokku muud võlad	140 556	14 484	126 072	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	100 422		100 422	
lep.28-07-17 intress	66 165		66 165	26
lep.27-07-17 intress	34 257		34 257	26
Muud viitvõlad	18 379	18 379		
Kokku muud võlad	118 801	18 379	100 422	

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 036 644	2 716 685
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	759 161	679 171
Kokku tingimuslikud kohustised	3 795 805	3 395 856

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sihtfinantseerimine	487 970	11 773	499 743
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	487 970	11 773	499 743
Kokku sihtfinantseerimine	487 970	11 773	499 743

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sihtfinantseerimine	499 743		499 743
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	499 743		499 743
Kokku sihtfinantseerimine	499 743		499 743

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	26 238	26 238
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 653 416	4 182 432
Läti	0	25 000
Leedu	82 779	84 862
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 736 195	4 292 294
Kokku müügitulu	3 736 195	4 292 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatuse toodang	1 182 578	2 041 358
loomakasvatuse toodang	2 366 949	2 084 401
muud tööd ja teenused	186 668	166 535
Kokku müügitulu	3 736 195	4 292 294

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalse põhivarade müügist	334 789	67 933
pindala toetus	302 704	524 877
keskkonnasõbralik majandamise toetus	114 542	114 600
piirkondlik mullakaitse toetus	16 415	19 324
põllukultuuritoetus	3 010	0
Vabatahtlik tootmiskoh.toetus, piimalehm	0	44 058
piima tootmiskv al makst. täiendav otsetoetus	48 075	14 786
Erakorraline kohandamistoetus piimatõugu	0	13 594
Erakorraline kohandamistoetus pullid	0	402
Muud	15 229	10 152
Kokku muud äritulud	834 764	809 726

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	332 929	326 904
Elektrienergia	59 324	82 501
Kütus	273 605	244 403
Maarent	206 646	180 112
Väetised	594 597	487 682
Ostusööt,allapanu	436 100	482 463
Ravimid, seemendus,vet.teenus	77 430	67 993
Varuosad ja hooldus	115 848	83 890
Ostuseemned	49 301	95 372
Taimekaitsevahendid	150 754	141 599
Pesu ja desoained	17 956	16 612
Kasutusrent	22 068	24 541
Muud	364 862	577 765
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 368 491	2 484 933

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Maamaks	3 614	3 401
Kindlustuskulu	16 995	14 116
Riiklikud maksud	793	2 346
loodusvara kasutuse tasu	520	693
muud tegevuskulud	46 834	202 187
Lootusetud debitoorsed võlad	1 736	67 912
Muud	64 508	42 326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135 000	332 981

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	398 594	365 597
Sotsiaalmaksud	127 390	116 365
Pensionikulu	3 169	2 897
Kokku tööjõukulud	529 153	484 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	26

Lisa 25 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	6	0
liikmemaksud jms.	0	137
kahjum põhivara likvideerimisest	0	502
Muud	4 117	1 080
Kokku muud ärikulud	4 123	1 719

Lisa 26 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	260 216	99 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 216	99 532
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	262 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	262 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	700 000	700 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	700 000	700 000
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	513 000	513 000
Kokku laenukohustised	513 000	513 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	126 071	100 421
Kokku võlad ja ettemaksed	126 071	100 421

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100 000	685 000	785 000	6 729
Kokku antud laenud	100 000	685 000	785 000	6 729

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	785 000	150 000	935 000	17 950
Kokku antud laenud	785 000	150 000	935 000	17 950

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	513 000	513 000	25 650
Kokku laenukohustised	513 000	513 000	25 650

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	513 000	513 000	25 650
Kokku laenukohustised	513 000	513 000	25 650

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	581	18 151	35 000	2 027 919	1 508	65 000
Kokku müüdnud	581	18 151	35 000	2 027 919	1 508	65 000

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 757	2 384		75 756	204 271	400 000
Kokku ostetud	30 757	2 384		75 756	204 271	400 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 747	12 331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Mäo Põllumajandusühistu (registrikood: 10055350) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SOOSAAR	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mäo Põllumajandusühistu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Mäo Põllumajandusühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Mäo Põllumajandusühistu (registrikood: 10055350) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	30.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 395 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 948
Kokku	3 795 805

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 395 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 948
Kokku	3 795 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2367070	63.36%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1182458	31.65%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	186667	5.00%	Ei