

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Mällikvere Põllumajandusühistu

**registrikood:** 10023918

**tänava/talu nimi,** Mällikvere farm

**maja ja korteri number:**

**küla:** Mällikvere küla

**vald:** Põltsamaa vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 48014

**telefon:** +372 7769703

**faks:** +372 7769806

**e-posti aadress:** mallikvere@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                  | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

Mällikvere Põllumajandusühistu on taimekasvatuse põhisuunaga ettevõtte.

Mällikvere Põllumajandusühistule kujunes 2018 aastal teravilja saagi poolest ajaloo halvimaks.

Kui 2017 aastal saadi põllult 48 500 ts. siis 2018 aastal 33 696 ts ehk 14 804 ts vähem.

2018 aasta külvipindade ja saagikuse andmed kujunesid alljärgnevalt:

1. Talinisu pind 317,98 ha kogusaak 18 300 ts. ja saak hektarilt 58 ts.
2. Suvinisu pind 118,33 ha kogusaak 4 550 ts. ja saak hektarilt 38 ts.
3. Suvioder pind 164,74 ha kogusaak 4 100 ts. ja saak hektarilt 24 ts.
4. Hernes pind 92,36 ha kogusaak 2 000 ts. ja saak hektarilt 22 ts.
5. Taliraps pind 129,1 ha kogusaak 4 326 ts. ja saak hektarilt 39 ts.
6. Uba pind 32,85 ha kogusaak 420 ts. ja saak hektarilt 13 ts.
7. Haljaskesa pind 3,48
8. Säilitatav püsirohumaa 16,86 ha.

2018 aastal müüdi:

|                  |                                          |               |
|------------------|------------------------------------------|---------------|
| 1. Rapsi         | 5 463 ts. mille eest müügihinnas laekus  | 197 278 eurot |
| 2. Teravilja     | 29 655 ts. mille eest müügihinnas laekus | 465 543 eurot |
| 3. Hernest       | 2 469 ts mille eest müügihinnas laekus   | 51 026 eurot  |
| 4. Muud teenused | taimekasvatuses eest laekus              | 48 350 eurot  |
| 5. Muud teenused | eest laekus                              | 20 368 eurot  |
| KOKKU            |                                          | 782 565 eurot |

Mällikvere PÜ-le, kui taimekasvatusega tegelevale ettevõttele oli 2018 aasta seoses erakordselt põuase suve tõttu keeruline. Teravili eriti aga suviodes ja suvinisu, kannatasid tugevalt põuakahjustuste tõttu ja saagid ajaloo väiksemad. Veidi paremini talusid põuda taliviljad kuid kogusaak jäi ikka väga väikeseks.

2018 aastal vaidlustas ühistu omanik Viivi Miks kohtus 20/06/018 aastal toimunud ühistu üldkoosoleku toimumise. Süüdistus seisneb koosoleku kokkukutsumise protseduuri reeglite rikkumises ja põhikirjas muudatuste tegemises. Ühistu vastu esitati hagi 12/10/2018 ja antud hetkel käib kohtumenetlus

ning ühistul on tõkend muuta ühistu liikmelisust ja osamaksete suurusi. Ühistu advokaadid on esitanud vastuargumendid, kuid protsess on pooleli. Kuna Viivi Miks ei osale ühistu majandustegevuses arvas ühistu juhatus ta 9/10/2018 ühistu liikmest välja. Ka see otsus on vaidlustatud ja seotud eelneva menetlusega.

Viivi Miksi vastu on ühistul rahaline nõue 556 eurot. Kuna talle tagastati osamaks 556 eurot, kohus aga peatas juhatuse otsuse tuleb ka osamaks tagastada.

Mällikvere Põllumajandusühistu Finantssuhtarvud:

| Suhtarv                                 | 2018 | 2017  |
|-----------------------------------------|------|-------|
| Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)      | 0,07 | 0,52  |
| Puhas rentaablus ( ärikasum/müügitulu ) | 0,05 | 0,50  |
| Omakapitali tootlus ROE ( puhakasum /   |      |       |
| 12 kuu omakapital ) %                   | 2,0  | 13,3  |
| Koguvara rentaablus ( puhaskasum/       |      |       |
| 12 kuu keskmine varade maksumus         | 1,0  | 10,04 |

Juhataja Meelis Kaljuste

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 108 518          | 6 298            | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>50 274</b>    | <b>76 906</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 4 892            | 26 020           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 28 841           | 37 000           | 17      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 9 898            | 6 703            | 3       |
| Muud nõuded                                  | 5 584            | 5 584            |         |
| Ettemaksed                                   | 1 059            | 1 599            |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>340 567</b>   | <b>335 308</b>   |         |
| Valmistoodang                                | 340 567          | 335 308          |         |
| Bioloogilised varad                          | 145 159          | 170 000          | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>644 518</b>   | <b>588 512</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 500              | 300 500          | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 330 654        | 1 992 471        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 331 154</b> | <b>2 292 971</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 975 672</b> | <b>2 881 483</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 120 568          | 71 544           | 8       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>90 016</b>    | <b>96 996</b>    |         |
| Võlad tarnijatele                            | 11 329           | 65 344           |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 7 615            | 5 074            | 15      |
| Maksuvõlad                                   | 30 880           | 26 473           | 3       |
| Muud võlad                                   | 40 192           | 105              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>210 584</b>   | <b>168 540</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 466 988          | 375 149          | 7,8     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>466 988</b>   | <b>375 149</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>677 572</b>   | <b>543 689</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 837            | 2 837            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 904            | 4 904            |         |
| Muud reservid                                | 34 650           | 34 650           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 255 402        | 1 992 773        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 307              | 302 630          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 298 100</b> | <b>2 337 794</b> |         |

|                                |           |           |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|
| Kokku kohustised ja omakapital | 2 975 672 | 2 881 483 |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 782 565       | 590 444        | 11      |
| Muud äritulud                                    | 207 005       | 572 524        | 12      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 5 239         | 187 891        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | -24 841       | -66 983        | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -601 334      | -646 153       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -23 456       | -18 821        | 14      |
| Tööjõukulud                                      | -168 366      | -161 903       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -131 484      | -132 819       | 5       |
| Muud ärikulud                                    | -23 535       | -5 631         | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>21 793</b> | <b>318 549</b> |         |
| Intressikulud                                    | -11 486       | -10 922        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 0             | 3              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>10 307</b> | <b>307 630</b> |         |
| Tulumaks                                         | -10 000       | -5 000         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>307</b>    | <b>302 630</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mällikvere Põllumajandusühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2018 ja lõppes 31.detsembril 2018  
Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Muu lühi- ja pikaajalised Finantsinvesteeringud on bilansis esitatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam.

Seisuga 31.12.2018 kajastatakse seal osalust Vooremaa Viljakasvatajate TÜ-s 500 eurot soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

### Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele soetusmaksumuses, või võimalikus müügitulaksumuses, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei ole praeguses olukorras ja koguses.

### Bioloogilised varad

Lõpetamata toodang on aasta lõpul inventeeritud ja hinnatud juhatuse poolt, et tulevaste perioodide toodangu saamiseks tehtud kulud oleksid reaalsed.

Bioloogilise varana kajastatakse sügisel tehtud kulutused järgmise aasta taimekasvatuse saagi saamiseks (sügiskülvid).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 6000 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised      | 33 aastat      |
| Inventar ja sisseseade  | 7 aastat       |
| Muud masinad ja seadmed | 10 aastat      |

Varasemast ajast madalama soetusmaksumusega kajastatud põhivara arvestatakse edasi põhivahendite koosseisus kuni nende kasuliku tööea lõpuni.

**Rendid**

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Mällikvere Põllumajandusühistu on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest: renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule

rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab

lepingu periood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest

renditud vara on spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

**Finantskohustised**

Kohustis, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

**Tulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toodete või teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja Mällikvere Põllumajandusühistul on tekkinud summale nõudeõigus.

**Seotud osapooled**

Kuna Mällikvere PÜ on Vooremaa Viljakasvatavate TÜ liige, mille eesmärk on ühiselt realiseerida oma toodangu, siis igal ühistu liikmel on kohustus realiseerida 80% oma toodangust läbi Vooremaa Viljakasvatavate TÜ.

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Mällikvere PÜ seotud osapoolteks on:

Vooremaa Viljakasvatavate TÜ

Temeter OÜ

Teenindusühistu Ivakene



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017   |
|-------------------|----------------|--------------|
| Raha Pangas       | 108 518        | 6 254        |
| Kassas            | 0              | 44           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>108 518</b> | <b>6 298</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |               | 31.12.2017   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 10 000        |              | 10 000        |
| Käibemaks                                     | 9 898        |               | 6 703        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 12 873        |              | 9 569         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 7 264         |              | 6 317         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 353           |              | 287           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 390           |              | 300           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 898</b> | <b>30 880</b> | <b>6 703</b> | <b>26 473</b> |

Maksuvõlgadena on kajastatud maksud, mille maksekohustus on aruandeperioodil tekkinud, maksutähtaeg pole veel saabunud. Ettevõtte tulumaksuna on kajastatud dividendide väljakuulutamisel maksukohustusena kaasnev tulumaks. Dividendid on välja maksmata ja tulumaksu maksetähtaeg pole seega saabunud.

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                  |                 |          | Kokku      |
|----------------------------------|-----------------|----------|------------|
|                                  | Aktsiad ja osad | Muud     |            |
| <b>31.12.2016</b>                | 500             | 300 000  | 300 500    |
| <b>31.12.2017</b>                | 500             | 300 000  | 300 500    |
|                                  |                 |          |            |
|                                  |                 |          | Kokku      |
|                                  | Aktsiad ja osad | Muud     |            |
| <b>31.12.2017</b>                | 500             | 300 000  | 300 500    |
| Müük müügihinnas või lunastamine |                 | -300 000 | -300 000   |
| <b>31.12.2018</b>                | <b>500</b>      | <b>0</b> | <b>500</b> |

31.12.2018 seisuga on jäänud osalus Vooremaa Viljalkasvatajate TÜ-us soetamismaksumusega 500 eurot

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |           |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa       | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                           |           |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |                                    |            |
| 31.12.2016                                |           |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 969 902   | 441 685  | 525 086                 | 959 850                 | 1 484 936          | 27 952                      |            |                                    | 2 924 475  |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -97 347  | -413 908                | -478 665                | -892 573           | -11 405                     |            |                                    | -1 001 325 |
| Jääkmaksumus                              | 969 902   | 344 338  | 111 178                 | 481 185                 | 592 363            | 16 547                      |            |                                    | 1 923 150  |
|                                           |           |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 126 630   | 132 676  |                         | 8 499                   | 8 499              |                             |            |                                    | 267 805    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 126 630   |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    | 126 630    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 132 676  |                         |                         |                    |                             |            |                                    | 132 676    |
| Muud ostud ja parendused                  |           |          |                         | 8 499                   | 8 499              |                             |            |                                    | 8 499      |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -12 739  | -40 830                 | -76 094                 | -116 924           | -3 156                      |            |                                    | -132 819   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      |           |          | -15 025                 |                         | -15 025            |                             |            |                                    | -15 025    |
| Müügid                                    | -50 640   |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    | -50 640    |
|                                           |           |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| 31.12.2017                                |           |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 045 892 | 574 361  | 363 497                 | 949 254                 | 1 312 751          | 27 952                      |            |                                    | 2 960 956  |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -110 086 | -308 174                | -535 664                | -843 838           | -14 561                     |            |                                    | -968 485   |
| Jääkmaksumus                              | 1 045 892 | 464 275  | 55 323                  | 413 590                 | 468 913            | 13 391                      |            |                                    | 1 992 471  |
|                                           |           |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |           | 11 000   | 33 325                  | 598 410                 | 631 735            |                             | 2 500      | 2 500                              | 645 235    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |           | 11 000   |                         |                         |                    |                             |            |                                    | 11 000     |
| Muud ostud ja parendused                  |           |          | 33 325                  | 598 410                 | 631 735            |                             | 2 500      | 2 500                              | 634 235    |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -19 459  | -23 372                 | -85 499                 | -108 871           | -3 153                      |            |                                    | -131 483   |
| Müügid                                    |           |          | -53 753                 | -121 816                | -175 569           |                             |            |                                    | -175 569   |
|                                           |           |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| 31.12.2018                                |           |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 045 892 | 585 361  | 300 954                 | 1 332 664               | 1 633 618          | 27 952                      | 2 500      | 2 500                              | 3 295 323  |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -129 545 | -289 431                | -527 979                | -817 410           | -17 714                     |            |                                    | -964 669   |
| Jääkmaksumus                              | 1 045 892 | 455 816  | 11 523                  | 804 685                 | 816 208            | 10 238                      | 2 500      | 2 500                              | 2 330 654  |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2018           | 2017           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Maa                     |                | 72 000         |
| Masinad ja seadmed      | 157 000        | 60 000         |
| Transpordi- vahendid    | 27 000         | 60 000         |
| Muud masinad ja seadmed | 130 000        |                |
| <b>Kokku</b>            | <b>157 000</b> | <b>132 000</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Soetusmaksumuse meetod

| Käibevarad                                                       |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                  | Vili     |          |
| <b>31.12.2016</b>                                                | 236 983  | 236 983  |
| Soetused                                                         | 170 000  | 170 000  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -236 983 | -236 983 |
| <b>31.12.2017</b>                                                | 170 000  | 170 000  |
| Soetused                                                         | 145 159  | 145 159  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -170 000 | -170 000 |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 145 159  | 145 159  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |
| SEB Liising Kombain Claas            | 47 315     | 47 315                            |                     | 3 kuu euribor +2,25% | 15.02.2019  |
| SEB Liising Audi Q7                  | 9 084      | 9 084                             |                     | 3 kuu euribor+2,2 %  | 15.03.2019  |
| SEB liising Kombain Claas Lexion 670 | 191 040    | 40 555                            | 150 485             | 6 kuu euribor+1, 5 % | 24.03.2023  |
| SEB Liising Peugeot Traveller        | 21 366     | 4 904                             | 16 462              | 6 kuu euribor +1,5%  | 24.07.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 268 805    | 101 858                           | 166 947             |                      |             |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |
| SEB Liising Kombain Claas            | 72 846     | 25 531                            | 47 315              | 3 kuu euribor+2,25%   | 15.02.2019  |
| SEB Liising Audi Q7                  | 14 670     | 5 586                             | 9 084               | 3 kuu euribor +2 ,2 % | 15.03.2019  |
| Luminor Liising AS Teleskoop JCB     | 21 677     | 21 677                            |                     | 3 kuu euribor +3,0 %  | 22.10.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 109 193    | 52 794                            | 56 399              |                       |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Masinad ja seadmed                       | 395 454        | 213 802        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>395 454</b> | <b>213 802</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                     |             |
| SEB Pangast Maaostulaen              | 318 751    | 18 710                            | 93 551              | 206 490     | 3 kuu euribor+2,25% | 20.02.2030  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 318 751    | 18 710                            | 93 551              | 206 490     |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 268 805    | 101 858                           | 166 947             |             |                     |             |
| SEB Pangast Maaostulaen              |            |                                   |                     |             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 587 556    | 120 568                           | 260 498             | 206 490     |                     |             |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                       |             |
| SEB Pangast Maaostulaen              | 337 500    | 18 750                            | 93 750              | 225 000     | 3 kuu eurobor +2,45 % | 20.02.2030  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 337 500    | 18 750                            | 93 750              | 225 000     |                       |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 109 193    | 52 794                            | 56 399              |             |                       |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 446 693    | 71 544                            | 150 149             | 225 000     |                       |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Maa                                                   | 244 313        | 244 313        |
| Masinaid ja seadmeid                                  | 441 458        | 441 458        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>685 771</b> | <b>685 771</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 255 709        | 2 295 403        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 563 927          | 573 851          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 819 636</b> | <b>2 869 254</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 837      | 2 837      |
| Osade arv (tk) | 5          | 5          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 782 565        | 590 444        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>782 565</b> | <b>590 444</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>782 565</b> | <b>590 444</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Taimekasvatus                               | 762 167        | 571 271        |
| Muud teenused                               | 20 398         | 19 173         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>782 565</b> | <b>590 444</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 0              | 67 085         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised       | 0              | 1 321          |
| Valitsuspoolne abi                   | 207 005        | 195 519        |
| Osade müük                           | 0              | 302 500        |
| Muud                                 | 0              | 6 099          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>207 005</b> | <b>572 524</b> |

|                                                                    |         |
|--------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.Keskkonna sõbraliku majandamise toetus                           | 41 905  |
| 2.Piimatootmiskvoodi alusel otsetoetus                             | 20 757  |
| 3.Veise ülemineku toetus                                           | 7 746   |
| 4.Erakorraline toetus kartulite ja avamaa köögivilja kasvatajatele | 3 852   |
| 5.Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus                            | 12 874  |
| 6.ÜPT Põhimakse                                                    | 80 357  |
| 7.Uuendustoetus                                                    | 57      |
| 8.Uuendustoetus                                                    | 1 016   |
| 9.Kliimat jakeskonda säästvate põllumajandustavade toetus          | 37 258  |
| 2018 aasta valitsuspoolne abi kokku                                | 207 005 |

|                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| 1.Keskkonnanna sõbraliku majandamise toetus               | 43 088 |
| 2.Piimatootmiskvoodi alusel otsetoetus                    | 21 250 |
| 3.Veise ülemineku toetus                                  | 7 869  |
| 4.ÜPT Põhimakse                                           | 75 444 |
| 5.Kliimat jakeskonda säästvate põllumajandustavade toetus | 34 977 |

6.Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus  
2017 aasta valitsusepoolne abi kokku

12 891  
195 519

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 359 232        | 409 530        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>117 658</b> | <b>171 775</b> |
| Elektrienergia                                   | 8 434          | 11 077         |
| Kütus                                            | 109 224        | 160 698        |
| Transpordikulud                                  | 61 246         | 19 168         |
| Maarent                                          | 63 198         | 45 680         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>601 334</b> | <b>646 153</b> |

Real Tooraine ja materjal summas 359 232  
2018

Mineraalväetis 1 182 240  
Varuosad 40 344  
Taimekaitse 85 340  
Seemned 39 027  
Tuhk 12 281

Real Tooraine ja materjal summas 409 530  
2017

Mineraalväetis 215 792  
varuosad 53 533  
Taimekaitse 96 149  
Seemned 22 390  
Tuhk 21 666

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>1 081</b>  | <b>904</b>    |
| Soojusenergia                          | 1 081         | 904           |
| Mitmesugused bürookulud                | 9 401         | 5 109         |
| Koolituskulud                          | 1 909         | 1 444         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 3 040         | 3 060         |
| Kindlustusmaksed                       | 8 025         | 8 304         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>23 456</b> | <b>18 821</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 125 491        | 121 230        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 41 841         | 39 704         |
| Töötukindlustus                                 | 1 034          | 969            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>168 366</b> | <b>161 903</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 8              | 7              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 8              | 7              |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2018          | 2017         |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
| Kahjum materiaalseste põhivarade müügist | 18 568        | 0            |
| Muud                                     | 4 967         | 5 631        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>23 535</b> | <b>5 631</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                             | 31.12.2018 | 31.12.2017 |            |
|---------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                             | Nõuded     | Nõuded     | Kohustised |
| Vooremaa Viljakasvataja TÜ seotud osanikena |            | 315 202    | 647        |
| Temeter OÜ seotud osanikena                 | 25 020     | 37 000     |            |
| Teenindusühistu Ivakene seotud osanikena    | 3 265      |            |            |
| Viivi Miks osanik                           | 556        |            |            |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2018    |         | 2017   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud   | Müügid  | Ostud  | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 431 568 | 723 944 | 11 649 | 615 892 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2018</b> | <b>2017</b> |



|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 22 987 | 17 520 |
|-----------------|--------|--------|

2017 aastal jäi ekslikult kirjutamata. Temeter OÜ nõue 37 000

2018 aasta aruandes on see viga parandatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

**Mällikvere Põllumajandusühistu (registrikood: 10023918) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIINA ROOS         | Juhatuse liige     | 01.07.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mällikvere Põllumajandusühistu osanikele

Oleme üle vaadanud Mällikvere Põllumajandusühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Mällikvere Põllumajandusühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lii Simmo

Vandeaudiitori number 351

OÜ AUDIITORIBÜROO LSM

Audiitorettevõtja tegevusloa number 109

Majaka tn 47-5, Tallinn, Harju maakond, 11411

01.07.2019

# Audiitorite digitaalallkirjad

Mällikvere Põllumajandusühistu (registrikood: 10023918) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LII SIMMO          | Vandeaudiitor      | 01.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 255 402        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 307              |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 255 709</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 255 709        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 255 709</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 762167          | 97.39%      | Jah            |
| Metsamajandust abistavad tegevused                                    | 02401      | 19539           | 2.50%       | Ei             |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                        | 81301      | 859             | 0.11%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 7769703          |
| Faks            | +372 7769806          |
| E-posti aadress | mallikvere@hotmail.ee |