

Majandusaasta aruanne
OÜ Jõelähtme Arendusgrupp

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006. a

Registrikood: 10465355

Aadress: Kreutzwaldi 12
10124, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 830 300

Faks: +372 6 830 301

E-mail: metro@metro.ee

Interneti kodulehekülg: www.metro.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Ärikulud ja muud äritulud	13
Lisa 3 Finantskulud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 8 Muud pikaajalised võlakohustused.....	14
Lisa 9 Omakapital.....	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 11 Lisa rahavoo aruande juurde.....	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19

TEGEVUSARUANNE

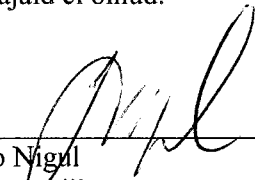
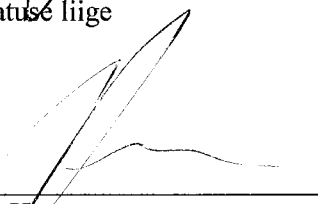
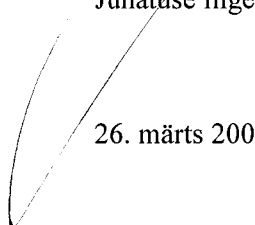
OÜ Jõelähtme Arendusgrupp on sihtotstarbeliselt kaheksa mereäärse kinnistu (kokku 85 ha Ihasalu lahe kagurannikul) omandamiseks ja arendamiseks moodustatud ettevõtte (EMTAK 7011 – kinnisvaraarendus). Kinnistud omandati 2001. aastal.

Kinnistutel on läbi viidud detailne topograafiline mõõdistamine, mis on aluseks toimuvale detailplaneerimisele ja hilisematele ehituseks ja maaparanduseks vajalike täpsemate ehitus- ja hüdrogeoloogiliste uuringute teostamiseks. Etapiviisilist detailplaneerimist alustati 2005. aastal.

2006. aastal esitati detailplaneering Jõelähtme vallavalitsusele vastuvõtmiseks ning jätkati Jõelähtme vallaga sõlmitud operaatorlepingu täitmist, mis hõlmab avalikuks kasutuseks mõeldud supelranna koristamist suvekuudel. Operaatorlepingu täitmine jätkub samuti ka 2007. aastal.

2007. aastal jätkub territooriumi etapiviisiline detailplaneerimine. Teede ning kommunikatsioonitrasside rajamise algust ei julge võimalikke planeeringu vaidlusi arvestades kuidagi prognoosida enne 2009. aastat.

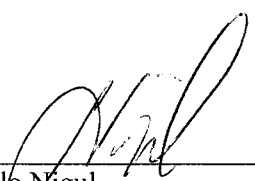
OÜ Jõelähtme Arendusgrupp juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele 31.12.2006.a. lõppenud majandusaastal töötasu ei makstud. 2006.a. OÜ-l Jõelähtme Arendusgrupp töötajaid ei olnud.


Sulo Nigul
Juhatuse liige
Mart Habakuk
Juhatuse liige
Jens Haug
Juhatuse liige
26. märts 2007.a.

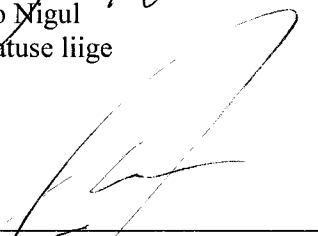
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

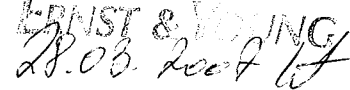
1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Sulo Nigul
Juhatuses liige

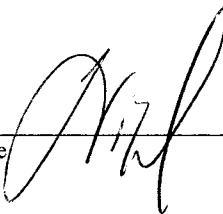
Mart Habakuk
Juhatuses liige

Jens Haug
Juhatuses liige
26. märts 2007.a.

For identification purposes only
 ERNST & YOUNG
28.03.2007 

KASUMIARUANNE*kroonides, aasta kohta*

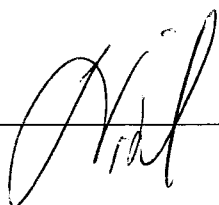
	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>Lisad</u>
Muud äritulud	0	1 581 204	2
Mitmesugused tegevuskulud	-129 754	-76 248	2
Ärikasum (-kahjum)	<u>-129 754</u>	<u>1 504 956</u>	
Finantskulud	-733 892	-726 451	3
Puhaskasum (-kahjum)	<u>-863 646</u>	<u>778 505</u>	



BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>Lisad</u>
Raha	37 133	36 064	
Nõuded ja ettemaksed	46 437	46 066	4
Käibevara kokku	83 570	82 131	
Kinnisvarainvesteeringud	75 829 800	75 598 000	5
Põhivara kokku	75 829 800	75 598 000	
VARAD KOKKU	75 913 370	75 680 131	
Võlad ja ettemaksed	162 682	99 906	6
Lühiajalised kohustused kokku	162 682	99 906	
Pikaajalised laenukohustused	2 500 001	2 200 000	7
Muud pikaajalised võlad	8 141 473	7 407 365	8
Pikaajalised kohustused kokku	10 641 474	9 607 365	
Kohustused kokku	10 804 156	9 707 271	
Osakapital	300 000	300 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	64 805 214	65 668 860	
Omakapital kokku	65 109 214	65 972 860	9
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	75 913 370	75 680 131	




RAHAVOOGUDE ARUANNE*kroonides, aasta kohta*

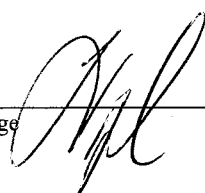
	2006	2005	Lisad
Ärikasum (-kahjum)	-129 754	1 504 956	
Ärikasumi (-kahjumi) korrigeerimised	0	-1 581 200	11
Äritegevusega seotud varade muutus	-370	-13 049	11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62 776	-24	11
Rahavood äritegevusest kokku	-67 348	-89 317	
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-231 800	-598 000	5
Saadud intressid	216	236	
Rahavood investeermistegevusest kokku	-231 584	-597 764	
Saadud laenud	537 501	695 258	7
Laenude tagasimaksed	-237 500	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	300 001	695 258	
Rahavood kokku	1 069	8 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	36 064	27 887	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 069	8 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	37 133	36 064	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2004	300 000	4 000	64 890 355	65 194 355
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	778 505	778 505
Seisuga 31.12.2005	300 000	4 000	65 668 860	65 972 860
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-863 646	-863 646
Seisuga 31.12.2006	300 000	4 000	64 805 214	65 109 214

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 9.



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Jõelähtme Arendusgrupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

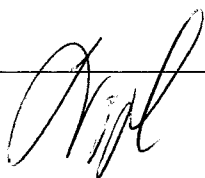
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

D. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki



finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real: "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.



Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna objekte, mida hoitakse pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimise aluseks on juhatuse hinnang. Kinnisvaraobjekti kajastatakse varuna, kui on saadud ehitusluba elamuehituseks ning lõpetamata ehitisena kui on saadud ehitusluba ärihoone ehitamiseks. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

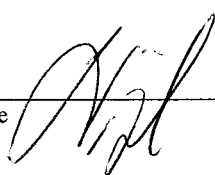
Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

F. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.



For identification purposes only
ERNST & YOUNG
28.03.2007 KA

G. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

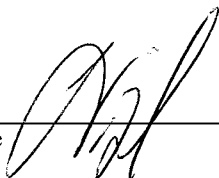
H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Ärikulud ja muud äritulud*kroonides, aasta kohta*

	2006	2005
Muud äritulud		
Muud tulud ¹	0	1 581 204
Muud äritulud kokku	0	1 581 204
Mitmesugused tegevuskulud		
Raamatupidamine, audiitorteenus	-16 000	-16 000
Juriidilised kulud	-48 998	-33 390
Muud kulud	-64 756	-26 858
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-129 754	-76 248

¹ Muud tulud on seotud 2000.a. sõlmitud detailplaneerimislepingust tuleneva pikaajalise kohustuse mitterealiseerumisega.

Lisa 3 Finantskulud*kroonides, aasta kohta*

	2006	2005
Intressikulu	-733 892	-726 451
Finantskulud kokku	-733 892	-726 451

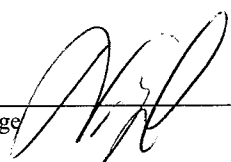
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed*kroonides, seisuga 31. detsember*

	2006	2005
Maksude ettemaksed (käibemaks)	46 437	46 066
Nõuded ja ettemaksed kokku	46 437	46 066

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud*kroonides*

	2006	2005
Bilansiline väärtus perioodi algul	75 598 000	75 000 000
Soetused perioodi jooksul	231 800	598 000
Bilansiline väärtus perioodi lõpul	75 829 800	75 598 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 8 kinnistut Ihasalu lahe kagurannikul, Harjumaal. Kuna kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus kajastab kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust piisavalt täpselt, siis 2006. aasta lõpus ümberhindamist ei tehtud.



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed*kroonides, seisuga 31. detsember*

	2006	2005
Võlad tarnijatele	162 682	99 906
Võlad ja ettemaksed kokku	162 682	99 906

Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused*kroonides, seisuga 31. detsember*

Ettevõtte on aruandeperioodil saanud omanikelt intressiga laenu summas 537 501 krooni, aruandeperioodi arvestuslik intress on 367 250 krooni. Aruandeperioodil maksti tagasi laenu summas 237 500 krooni.

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte ees järgmised kohustused:

	2006	2005
Laenud omanikelt	2 500 001	2 200 000
Pikaajalised laenukohustused kokku	2 500 001	2 200 000

Omanikelt saadud laenu lõpptähtaeg on 31.12.08, intressimäär 15% aastas. Täiendav informatsioon intresside kohta on toodud lisas 8.

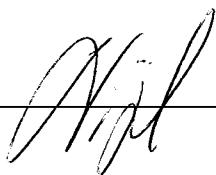
Lisa 8 Muud pikaajalised võlakohustused*kroonides, seisuga 31. detsember*

	2006	2005
Tarnijatele tasumata võlad ¹	7 404 010	7 037 152
Pikaajalised võlad seotud osapooltele (lisa 7) ²	737 462	370 212
Muud pikaajalised võlakohustused kokku	8 141 473	7 407 365

¹ Pikaajaliste tarnijatele tasumata võlgade hulgas kajastatakse võlga maa eest Jõelähtme vallale summas 9 532 486 krooni (2005: 9 532 486 krooni), mille maksetähtaeg on septembris 2011. Maa on koormatud hüpoteegiga summas 9 623 200 krooni ja kõrvalnõuetega 962 320 krooni Jõelähtme valla kasuks. 2006.a. lõpu seisuga on tarnijatele tasumata võlad kajastatud nüüdisväärtuses kasutades diskonteerimismäära 5%.

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
28.03.2007



	2006	2005
Saldo perioodi lõpuks	9 532 486	9 532 486
Aruandeperioodi kulu diskonteerimisest	-366 858	-426 069
Nüüdisväärtus perioodi lõpuks	7 404 010	7 037 152
Intressikulu tulevastel perioodidel		
2005		
2006		-366 858
2007	-385 201	-385 201
2008	-404 461	-404 461
2009	-424 684	-424 684
2010	-445 917	-445 917
2011	-468 213	-468 213
KOKKU	-2 128 476	-2 495 334

² Pikaajalised võlakohustused seotud osapooltele koosneb intressi viitvõlgadest seotud osapooltele (vt lisa 7).

Lisa 9 Omakapital

OÜ Jõelähtme Arendusgrupp osakapitali suurus on 300 000 krooni. Osahingul on neli osa. Osade eest on tasutud rahas 40 000 krooni ning mitterahalise sissemaksega (laenude konverteerimisega) 260 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustab 64 805 214 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 251 427 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 50 527 787 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006. a.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on aruandeperioodil olnud teenuseid järgmiselt seotud osapoolelt:

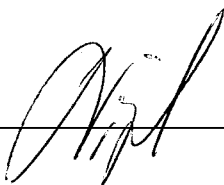
Ostud	2006	2005
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	6 000	6 000

Nimetatud tehingutest ettevõttel seisuga 31. detsember 2006 seotud osapoolte ees kohustused puuduvad.

Informatsioon seotud osapooltelt saadud laenude kohta on toodud lisa 7 ja intresside kohta lisa 8.

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) ei saanud.



For identification purposes only
 ERNST & YOUNG
 28.03.2007

Lisa 11 Lisa rahavoo aruande juurde

kroonides, aasta kohta

	2006	2005
Muu äritulu kohustuse mitterealiseerumisest (lisa 2)	0	-1 581 200
Ärikasumi korrigeerimised kokku	0	-1 581 200
Äritegevusega seotud varade muutus	2006	2005
Maksude ettemaksete muutus	-370	-13 049
Äritegevusega seotud varade muutus kokku	-370	-13 049
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2006	2005
Võlad tarnijatele muutus	62 776	-24
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	62 776	-24



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Jõelähtme Arendusgrupp osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Jõelähtme Arendusgrupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

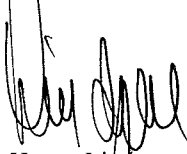
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Jõelähtme Arendusgrupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 28. märts 2007. a

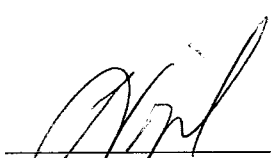


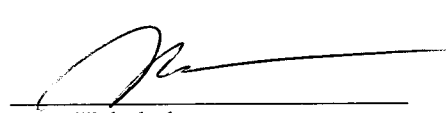
Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

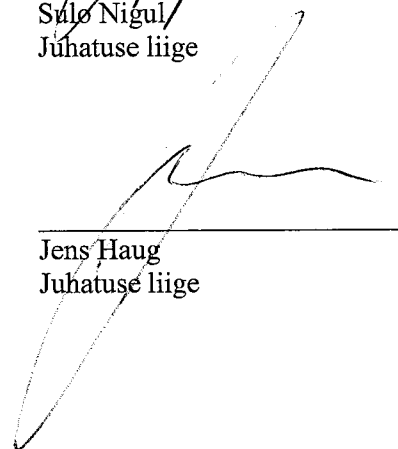
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Jõelähtme Arendusgrupp üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	64 805 214 krooni
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	26 000 krooni
Väljamakstavad dividendid	0 krooni
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	64 779 214 krooni



Sulo Nigul
Juhatuseliige

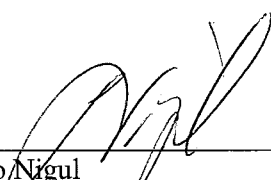
Mart Habakuk
Juhatuseliige

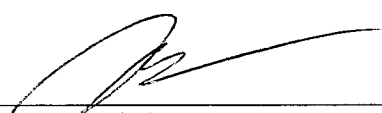
Jens Haug
Juhatuseliige

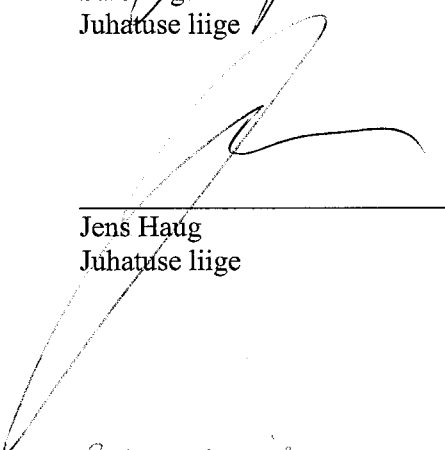
30 aprill 2007. a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ Jõelähtme Arendusgrupp 2006. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Sulo Nigul
Juhatuseliige

Mart Habakuk
Juhatuseliige

Jens Haug
Juhatuseliige

30 aprill 2007. a.

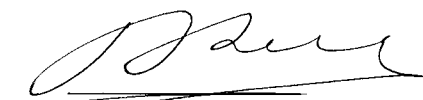
OÜ Jõelähtme Arendusgrupp
(äriregistrikood: 10465355, aadress: Kreutzwaldi 12, Tallinn)

osanike nimekiri

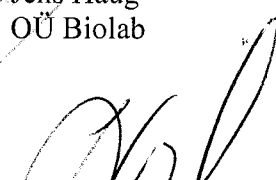
Tallinnas, 30. aprill 2007 a.

Nimi	Aadress	Registrikood	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osalus- protsent
AS EBS Group	Lauteri 3, 10114 Tallinn	10348773	37 500	12,5000 %
OÜ Magister Morum	Kreutzwaldi 12, 10124 Tallinn	10618066	87 500	29,1667 %
OÜ Laurus Invest	Kreutzwaldi 12, 10124 Tallinn	10648920	87 500	29,1667 %
Biolab OÜ	Kaupmehe 4- 27, Tallinn	10587265	87 500	29,1667 %

Osanike esindajad:


Madis Habakuk
AS EBS Group


Jens Haug
OÜ Biolab


Sulo Nigul
OÜ Magister Morum


Arle Mölder
OÜ Laurus Invest