

Harjo Mäkelä  
Kajastus ja  
SISSE TULNUD

27-12-2006

L-15

**Osaühing Princo**

LOOTE ORMAK

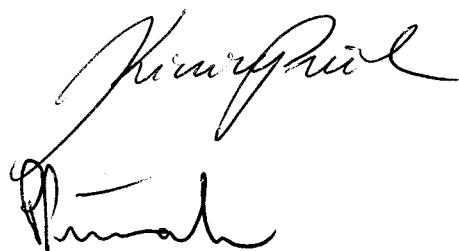
**2005/06 MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Künnapuu 57/1<br>12011 Tallinn                                      |
| Äriregistri nr:             | 11019327                                                            |
| Põhitegevusala:             | Äri- ja juhtimisalane nõustamine<br>Investeeringud väärtpaberitesse |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.07.2005-30.06.2006                                               |

## Sisukord

27-12-2006

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                              | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                | 4  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....                             | 4  |
| BILANSS.....                                                                      | 5  |
| KASUMIARUANNE [SKEEM 1] .....                                                     | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE [ALUSTADES ÄRIKASUMIST] .....                                 | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                                | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                                           | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....                                          | 12 |
| Lisa 3 Maksud.....                                                                | 12 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud .....                                             | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara .....                                                 | 12 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                    | 13 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2005/06 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                           | 14 |



Härra Liige  
Rahandusloend  
SISSE TULNUD

27-12-2006

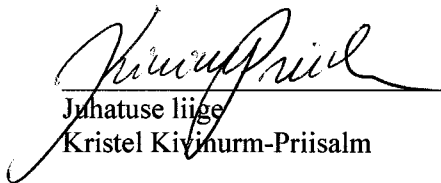
**TEGEVUSARUANNE**

Majandusaasta 2005/06 oli OÜ Princo teine majandusaasta. Princo jätkas esimesel majandusaastal alustatud tegevussuundadega – investeerimistegevusega ja ärialase nõustamisega, sealhulgas ühinemiste ja ülevõtmiste ning kapitali kaasamise nõustamine ning kinnisvaraalaste konsultatsioonide pakkumine. Ettevõtte saavutas kõigis valdkondades püstitatud eesmärgid ning head majandustulemused.

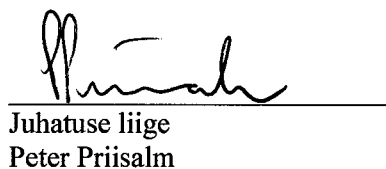
Majandusaastal 2006/07 kavatseb Princo jätkata tegutsemist samades tegevusvaldkondades.

Majandusaasta jooksul ei teinud ettevõtte kulutusi uurimis- ja arendustegevusele.

Ettevõttes ei töötanud 2005/06 majandusaastal ühtegi palgalist töötajat ning juhatuse liikmeid sel perioodil ei tasustatud.



Juhatusel liige  
Kristel Kivimurm-Priisalm



Juhatusel liige  
Peter Priisalm

Tallinn, 09.oktoober 2006

Ettevõtte juhatuse  
koostamine  
SISSE TULNOD

27-12-2006

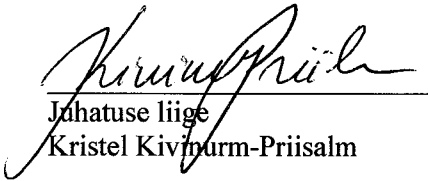
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

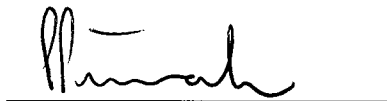
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Osäühing Princo 2005/06 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osäühing Princo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige  
Kristel Kivimurm-Priisalm



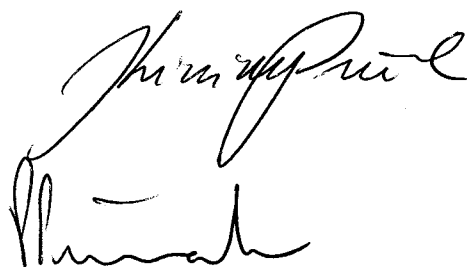
Juhatus liige  
Peter Priisalm

Tallinn, 9.oktoober 2006

27-12-2006

**Bilanss**

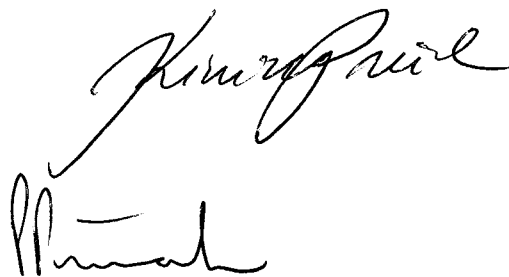
|                                       | Lisa nr | 30.06.2006        | 30.06.2005       |
|---------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |         |                   |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |         |                   |                  |
| Raha ja pangakontod                   |         | 8 228 371         | 264 278          |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid          | 2       | 5 287 326         | 999 006          |
| Nõuded ostjate vastu                  |         | 0                 | 147 500          |
| Muud nõuded                           |         | 1 200             | 0                |
| <b>Käibevara kokku</b>                |         | <b>13 516 897</b> | <b>1 410 784</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |         |                   |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 4       | 1 758 334         | 1 758 334        |
| Materiaalne põhivara                  | 5       | 98 000            | 98 000           |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |         | <b>1 856 334</b>  | <b>1 856 334</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |         | <b>15 373 231</b> | <b>3 267 118</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |         |                   |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |         |                   |                  |
| Võlad tarnijatele                     |         | 752               | 694              |
| Maksuvõlad                            | 3       | 63 763            | 25 065           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>64 515</b>     | <b>25 759</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |         | <b>64 515</b>     | <b>25 759</b>    |
| <b>Omakapital</b>                     |         |                   |                  |
| Osakapital                            |         | 40 000            | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital             |         | 4 000             | 0                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |         | 3 197 359         | 0                |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |         | 12 067 357        | 3 201 359        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>15 308 716</b> | <b>3 241 359</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |         | <b>15 373 231</b> | <b>3 267 118</b> |



27.12.2006

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**

|                                                         | Lisa nr | 2006              | 2005             |
|---------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| Müügitulu                                               |         | 11 560 301        | 3 114 969        |
| Muud tegevuskulud                                       |         | 31 556            | 18 831           |
| Muud äriksulud                                          |         | 2 581             | 0                |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                               |         | <b>11 526 164</b> | <b>3 096 138</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                           |         |                   |                  |
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt |         | 502 545           | 99 235           |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest                 |         | -7 397            | 0                |
| Muud finantstulud ja -kulud                             |         | 46 045            | 5 986            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                     |         | <b>541 193</b>    | <b>105 221</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>             |         | <b>12 067 357</b> | <b>3 201 359</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                |         | <b>12 067 357</b> | <b>3 201 359</b> |



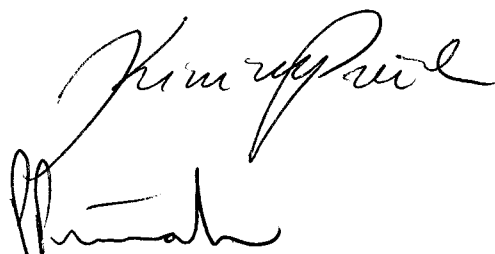


SISSE TULNUD

## Omakapitali muutuste aruanne

27-12-2006

|                                          | Osakapital | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku      |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------|
| Saldo seisuga 08.03.2004                 | 40 000     |                                   | 0                             | 40 000     |
| 2005. a puhaskasum                       | 0          |                                   | 3 201 359                     | 3 201 359  |
| Saldo seisuga 30.06.2005                 | 40 000     |                                   | 3 201 359                     | 3 241 359  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine |            | 4 000                             | -4000                         | 0          |
| 2006.a puhaskasum                        |            |                                   | 12 067 357                    | 12 067 357 |
| Saldo seisuga 30.06.2006                 | 40 000     | 4 000                             | 15 264 716                    | 15 308 716 |





SISESTUUNUD

27-12-2006

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Princo 2005/06 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**A. Raha ja raha ekvivalendid**

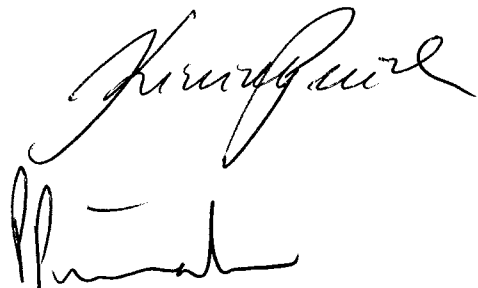
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

**B. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.



SISSE TOLNUD

27-12-2006

**C. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**D. Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

**E. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed            | 8-12 aastat  |
| • Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat  |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

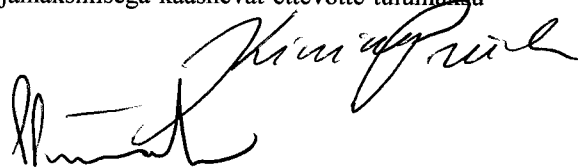
Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**F. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu



kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

27.12.2006

#### G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maailm  
Hiljuti  
SISSE TULNUD

27-12-2006

**Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid**

|                                                        | 30.06.2006       |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</b>            |                  |
| Aktsiad                                                | 821 147          |
| Fondiosakud                                            | 4 466 179        |
| <b>Õiglases väärtuses kokku</b>                        | <b>5 287 326</b> |
| <b>Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku</b> | <b>5 287 326</b> |

**Lisa 3 Maksud**

| Maksuliik    | 30.06.2006    | 30.06.2005    |
|--------------|---------------|---------------|
| Käibemaks    | 63 763        | 25 065        |
| <b>Kokku</b> | <b>63 763</b> | <b>25 065</b> |

**Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud**

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Saldo 08.03.2004</b> | <b>0</b>         |
| Soetamine               | 1 758 334        |
| <b>Saldo 30.06.2005</b> | <b>1 758 334</b> |

2006a. kinnisvara soetatud ega müüdud pole.

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

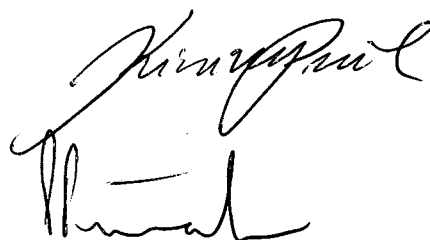
|                                  | Muu materiaalne põhivara | Kokku         |
|----------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 08.03.2004</b>  | <b>0</b>                 |               |
| <b>2005. a toimunud muutused</b> |                          |               |
| Ostud perioodi jooksul           | 98 000                   | 98 000        |
| <b>Saldo seisuga 30.06.2005</b>  | <b>98 000</b>            | <b>98 000</b> |
| <b>Saldo seisuga 30.06.2006</b>  | <b>98 000</b>            | <b>98 000</b> |

*Kinnisvara*

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 27-12-2006

OÜ Princo juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005/06 majandusaasta puhaskasum summas 12 067 357 krooni alljärgnevalt:

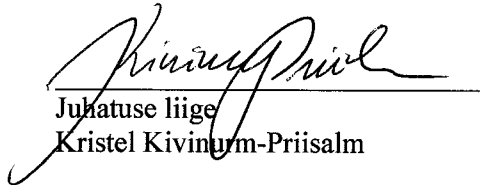
1. jaotamata kasum –12 067 357 krooni



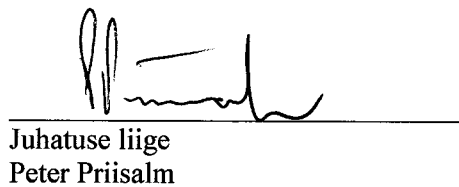
**Juhatuse allkirjad 2005/06 majandusaasta aruandele**

27-12-2006

OÜ Princo 2005/06 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 9. oktoobri 2006 otsusega, allkirjastamine 9. oktoobril 2006:



Juhatuse liige  
Kristel Kivimägi-Priisalm



Juhatuse liige  
Peter Priisalm

OÜ PRINCO (11019327) OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 09.10.2006<sup>27.12.2006</sup>

| Nimi                      | Aadress                        | Isikukood   | Osade arv | Summa  | Osaluse % |
|---------------------------|--------------------------------|-------------|-----------|--------|-----------|
| Kristel Kivinurm-Priisalm | Künnapuu 57/1<br>12011 Tallinn | 47610100242 | 1         | 20 000 | 50        |
| Peter Priisalm            | Künnapuu 57/1<br>12011 Tallinn | 37601310337 | 1         | 20 000 | 50        |

