

24578
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19-06-2007

Ettevõtte registrinumber

10821716

14

Majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2006.a.

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006. a.
Ärinimi: LOVERAN OÜ
Äriregistri kood: 10821716
Aadress: Õismäe tee 20-57, Tallinn 13511
Tegevjuht: Boriss Kotilevits
Põhitegevusala: Kinnisvara ost-müük, rent
transporditeenused

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Boriss Kotilevits.....
Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamis aruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha ja pankakontod	10
Lisa 3 Maksud maksudeviivised	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlakohustused	10
Lisa 6 Muud lühiajalised võlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Juhatuse allkirjad 2006.majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

Boriss Kotilevits.....
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Loveran OÜ oli kantud Äriregistrisse 26.11.2001.a.

Loveran OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja rent.

Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 399 037 krooni.

2006.a.majandustegevust ei toimunud.

2006. majandusaasta töötajate keskmine arv oli 0 ja majandusaasta jooksul arvestatud töötasude summa 0 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

OÜ Loveran on kavas 2007-2008. aastatel jätkata tegevust Tiskre elurajoonis teeninduspunkti ehitusega.

Boriss Kotilevits.....
Juhatuse liige



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMIS ARUANDELE

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Loveran OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevaks, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Loveran OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta aruande kinnitasid:

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Boriss Kotilevits



25.05.07

Boriss Kotilevits
Juhatuse liige



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	3 312	3 572
Käibevara kokku		3 312	3 572
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	395 725	374 485
Põhivara kokku		395 725	374 485
VARAD KOKKU		399 037	378 057
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5	257 885	236 885
Muud lühiajalised võlad	6	18 512	14 012
Maksuvõlad	3	3 624	3 361
Lühiajalised kohustused kokku		280 021	254 258
KOHUSTUSED KOKKU		280 021	254 258
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustusl.reserv.kapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		79 799	87 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 783	-7 282
OMAKAPITAL KOKKU		119 016	123 799
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		399 037	378 057

Boriss Kotilevits.....
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE (Skeem1)	2006	2005
kroonides		
Muud äritulud	349	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Muud tegevuskulud	-928	-5 970
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Muud ärikulud	-4 204	-1 312
Ärikasum (-kahjum)	-4 783	-7 282
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	 -4 783	 -7 282
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-4 783	-7 282


 Boriss Kotilevits.....
 Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-4 783	-7 282
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		25 763	8 544
Kokku rahavood äritegevusest		20 981	1 262
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnsvara investeringute soetus		-21 240	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-21 240	0
Rahavood kokku		-260	1 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 572	2 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-260	1 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 312	3 572

Boriss Kotilevits.....
 Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2005

	2005	2004
1.Osakapital	40 000	40 000
2.Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
3.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	87 081	95 989
4.Aruandeaasta kasum/kahjum	-7282	-8 908
Omakapital kokku	123 799	131 081

2006

	2006	2005
1.Osakapital	40 000	40 000
2.Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
3.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	79 799	87 081
4.Aruandeaasta kasum/kahjum	-4 783	-7 282
Omakapital kokku	119 016	123 799

Boriss Kotilevits.....
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Loveran 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavat Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2006 ja lõppes 31. detsembril 2006.

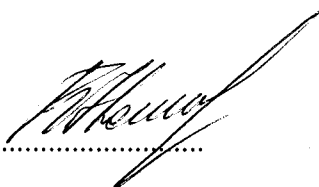
Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

OÜ Loveran raamatupidamise arvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsibist. Aruandes kajastatud 2006. a andmed on olulises osas võrreldavad aruandeaasta andmetega. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud kuid kasutamata puhkusetasu on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Müüki kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimise printsibile.

Boriss Kotilevits.....
Juhatuse liige



Lisa 2 Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	2 236	2 236
Pangakontod	1 076	1 336
Kokku	3 312	3 572

Lisa 3 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2006		31. detsember 2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		492		94
Ettevõtte tulumaks viivis		43		35
Potentsiaalne ettevõtte tulumaks viivistest		84		433
Maamaks		2767		1383
Maamaksu viivis		238		1416
Kokku	0	3624	0	1451

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Põhivara summas 395 725 krooni moodustab:

Maa soetusmaksumusega 350 000 krooni, mis ei amortiseerita.

Lõpetamata ehitus 45 725 krooni mis ei amortiseerita.

Lisa 5 Võlakohustused

Bilansis real "Lühiajalised laenud ja võlakirjad" on kajastatud järgmised intressita laenulepingud:

Osanikutelt võetud laenude summa 257 885 EEK

Laenude tagastamise tähtaeg 2007. aasta lõpuni.

Boriss Kotilevits.....
Juhatuse liige

Lisa 6 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad aruandvatele isikutele	18 512	14 012
Kokku	18 512	14 012

Lisa 7 Osakapital

OÜ Loveran osakapital moodustab 40 000 krooni, mis kuulub ühele omanikele.

Põhikirja kohaselt on OÜ Loveran osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Boriss Kotilevits.....
Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

OÜ Loveran juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31 märts 2007 osanike üldkoosoleku poolt ning mille on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

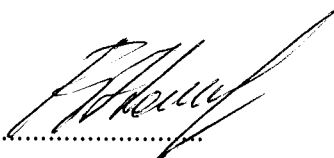
Allkiri

Boriss Kotilevits

juhatuse liige

.....

Boriss Kotilevits.....
Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

- Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2006. 79 799 EEK
- 2006. a. kahjum 4783 EEK
- Jaotuskõlblik kasum kokku 75 016 EEK mis kantakse järgmisse aastasse jääb jaotamata.

Boriss Kotilevits.....
Juhatuse liige



Osanike nimekiri seisuga 31.12.2006.a.

Osanike ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Osade arv/nimiväärtus
Vadim Lvov	36210080244	1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni.
Svetlana Solovjova	45509170335	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni.
Boriss Kotilevits	37202070256	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni.

Boriss Kotilevits.....
Juhatuses liige

