

Majandusaasta aruanne

HM INVESTEERINGUD OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006. a

Registrikood: 10963165

Aadress: Hämariku 2A
11211, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 144 630
Faks: +372 6 144 631

Põhitegevused: Kinnisvarateenused
Kinnis- ja vallasvaraga seotud konsultatsioonid

Juhatus: Hillar-Peeter Luitsalu, Maie Luitsalu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	14
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	15
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised väärtpaberid	15
Lisa 6 Nõuded	16
Lisa 7 Varud.....	16
Lisa 8 Pikaajalised nõuded	16
Lisa 9 Sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Kapitalirendikohustused	18
Lisa 14 Võlad	19
Lisa 15 Ärikasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused.....	19
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 19 Panditud varad.....	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	23

TEGEVUSARUANNE

HM Investeeringud OÜ põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga, investeeringud ja kinnisvara-alane konsultatsioon. Peamiseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa.

HM Investeeringud OÜ 2006. aasta realiseerimise netokäive oli 776 695 krooni ja kasumiks kujunes 1 099 516 krooni.

Vastavalt 01.09.2005 sõlmitud jagunemislepingust omandas OÜ HM Investeeringud 01.01.2006 1/3 jagunevast ettevõttest OÜ Canopus.

Personal

Ettevõtte tegevust juhib juhatus ning juhtkonna liikmele maksti töötasu (koos kaasnevate maksudega) 21 264 krooni.

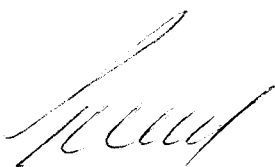
2007. aasta arengud

HM Investeeringud OÜ plaan 2007. aastal on jätkata tänast põhitegevust, mille eesmärgiks on käibemahu kasv. Ettevõtte peamiseks eesmärgiks on käimasolevate projektide edasiarendamine.

Finantsnäitajad

(aasta kohta või 31. detsembri seisuga)	2006	2005
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,3	1,0
Omakapital varadest (omakapital / varad kokku)	0,4	0,4
Omakapital võlakohustustest (omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused)	0,8	0,8
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu)	0,2	0,3
Varade tootlus (puhaskasum / aasta keskmised koguvarad)	0,08	0,15
Varade tulukus ((müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvarad)	0,50	0,72
Omakapitali tootlus (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	0,2	0,3

Hillar-Peeter Luutsalu
Juhatuse liige

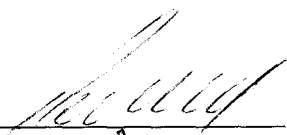
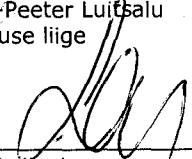


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. HM Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

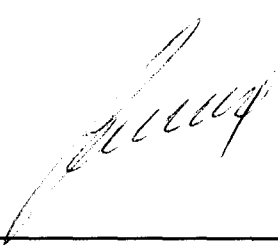

Hillar-Peeter Luutsalu
Juhatuse liige
Maie Luutsalu
Juhatuse liige

26. aprill 2007. a

KASUMIARUANNE

Kroonides

	Lisad	2006	2005
Müügitulu	2	776 695	13 320
Müüdnud toodangu kulu	3	-131 213	-88 826
Brutokasum		645 482	-75 506
Üldhalduskulud	3	-642 408	-163 204
Muud ärikulud	3	-40	
Ärikasum		3 034	-238 710
Muud finantstulud ja -kulud	4	1 096 482	24 152 847
Aruandeaasta puhaskasum		1 099 516	23 914 137



BILANSS

Kroonides

	Lisad	2006	2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		551 579	492 628
Nõuded	6	1 099 030	11 510
Ettemakstud kulud		54 000	0
Varud	7	1 000 000	0
Käibevara kokku		2 704 609	504 138
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	8	1 965 808	0
Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad	9	889 002	50 818 942
Pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse	5	47 821 464	6 800
Kinnisvarainvesteeringud	10	2 354 201	1 112 534
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	11	214 139	0
Põhivara kokku		53 244 614	51 938 276
VARAD KOKKU		55 949 223	52 442 414

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	12	116 539	110 757
Võlad	14	3 642 261	894 156
Lühiajalised kohustused kokku		3 758 800	1 004 913

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	12	477 262	594 272
Pikaajalised kohustused kokku		477 262	594 272
Kohustused kokku		4 236 062	1 599 185

Omakapital

Osakapital	16	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum	17	51 669 161	50 799 229
Omakapital kokku		51 713 161	50 843 229
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		55 949 223	52 442 414

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

	Lisad	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 034	-238 710
Ärikasumi korrigeerimised	15	13 785	0
Äritegevusega seotud varade muutus		-42 678	-14 922
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 062	37 252
Rahavood äritegevusest kokku		-21 797	-216 380
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	11	-227 924	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	10	-1 161 667	0
Muude investeeringute soetus		0	-6 800
Saadud jagunemislepinust		23 800	0
Antud laenud		-1 793 333	-245 000
Antud laenude ja kapitalirendi nõuete tagasimaksed		71 719	245 000
Saadud dividendid		1 083 501	0
Saadud intressid		4 945	20 302
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 998 959	13 502
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 205 000	908 140
Laenude ja kapitalirendi kohustuste tagasimaksed		-1 081 227	-192 508
Makstud intressid		-43 794	-38 896
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		2 079 979	676 736
RAHAVOOD KOKKU		59 223	473 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		492 628	18 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus		59 223	473 858
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele		-272	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		551 579	492 628
Raha ja raha ekvivalendid		31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod		551 579	492 628
Raha ja raha ekvivalendid kokku		551 579	492 628

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	-	26 889 092	26 929 092
Reservkapitali suurendamine	-	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	23 914 137	23 914 137
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	50 799 229	50 843 229
Tulenevalt jagunemislepingust	-	-	-229 584	-229 584
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 099 516	1 099 516
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	51 669 161	51 713 161

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 16.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

HM Investeeringud OÜ-u raamatupidamise aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse osa finants- ja kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Juhtkonna olulised otsused ja hinnangud

Finantsaruannete esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga eeldab, et juhtkond annab hinnanguid ja teeb otsuseid, mis mõjutavad varade ja kohustuste kajastamise põhimõtteid ja väärtust bilansipäeval, tingimuslike varade ja kohustuste esitamise viisi, lähtudes nende realiseerumise tõenäosusest, ning aruandeperioodi tulusid ja kulusid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (laenud ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse soetusmaksumuses, võetakse arvele tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu kinnisvara müügist

Kinnisvara müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude teenuste müügist

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse renditähtajal tuluna lineaarselt. Kommunaalteenuste vahendamise tulud (tasud elektri, soojuse, vee jm eest) saldeeritakse ostetud kommunaalteenuste kuludega.

Finantstulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on väike. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Esmase arvelevõtmise järel jagatakse finantsvara rühmadeks. Iga majandusaasta lõpus kontrollitakse, kas finantsvara on kajastatud õiges rühmas, ning vajaduse korral tehakse parandused. Finantsvara, mida Raamatupidamise Toimkonna juhendid ei luba ümber klassifitseerida, ümber ei klassifitseerita.

Nõuded teiste osapoolte vastu

Nõuded, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, ning lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse omandamise järel nende amortiseeritud soetusmaksumuses, mis on arvutatud efektiivse intressimäära kaudu. Amortiseeritud soetusmaksumus leitakse kogu finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse võetakse soetamisel tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Kui ilmneb mõni objektiivne asjaolu, mis viitab varade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad bilansilise ja kaetava väärtuse vahe võrra alla. Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskulude real ning investeerimistegevusega seotud finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Olulise finantsvara puhul hinnatakse iga objekti väärtuse vähenemist eraldi. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude real.

Soetusmaksumuses kajastatav finantsvara

Soetusmaksumuses kajastatav finantsvara hinnatakse kaetava väärtuseni alla juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest väiksem. Soetusmaksumuses kajastatava finantsvara kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus eeldatav rahavoog diskonteerituna samasuguste finantsvarade turul kehtiva tulususemääraga. Finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna ning sellist allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele, samuti siis, kui tekib kohustus need rahavood täies ulatuses ja märkimisväärse viivitusega edasi kanda kolmandale osalisele, kellele kantakse üle enamik finantsvaraga seotud riske ja hüvesid.

Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle HM Investeeringud OÜ-l on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui HM Investeeringud OÜ-le kuulub sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest 20–50%.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodit kasutades. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringul arvele soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse osalusega, mis investoril on investeeringuobjekti omakapitali muutustes (nii sidusettevõtja kasumi/kahjumi kui ka muude omakapitali kirjete muutused), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimaliku allahindlusega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse kajastamisega tuluna. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud omavahelistes tehingutes, elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumit ei elimineerita juhul, kui kahjumi on põhjustanud vara väärtuse vähenemine.

Kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne sidusettevõtte bilansilise väärtusega või ületab seda, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui ka kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või hooned kajastatakse varuna. Kinnisvarainvesteeringuks arendatavaid kinnistuid (ehitavad ärihooned) ja vallasvarana käsitletavaid ehitisi (rekonstrueeritavad ärihooned) kajastatakse kuni arendustöö lõpuni materiaalse põhivarana.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse atesteeritud hindajate abi. Olulisemate investeeringute puhul võetakse vajaduse korral paralleelsed hinnangud sõltumatutelt kinnisvaraekspertidelt. Õiglase väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber varuks või materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglase väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast ümber kinnisvarainvesteeringuks, esitatakse vara õiglase ja bilansilise väärtuse positiivne vahe ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga ümberhindluse reservis, negatiivne vahe kajastatakse kasumiaruandes põhivara amortisatsioonikulu hulgas. Erandiks on pooleli olevad ehitised, mille ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks esitatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui varuna kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 20 000 krooni ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kulutusteks, mis lülitatakse materiaalse põhivarana kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, loetakse muu hulgas ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jms). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumusse ehitustegevuse algusest kuni ehitise valmimiseni.

Soetamise järel kajastatakse materiaalet põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieitud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine, lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu, ning (b) väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Põhivara rühmade amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- | | |
|----------------------|-----|
| • masinad ja seadmed | 20% |
| • muu inventar | 20% |

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla tema bilansilise väärtuse. Vara väärtuse vähenemise hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt allpool (vt vara väärtuse vähenemise arvestusprintsip).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglas väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval analüüsitakse, kas on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse. Vajaduse ilmnemise korral või vähemalt kord aastas (kui see on nõutud) hindab ettevõtte vara kaetavat väärtust. Kui vara kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, hinnatakse vara üksikuna või raha genereeriva üksusena alla kuni kaetava väärtuseni. Lähtudes sellest, kumb on suurem, on kaetavaks väärtuseks kas varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulutused. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulisi rahavooge määraga, mis väljendab hetke turuväärtuse suundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajaduse korral sõltumatute ekspertide abi. Vara allahindlus, sh vara kui raha genereeriva üksuse allahindlus, esitatakse kasumiaruandes aruandeperioodi amortisatsioonikulude hulgas.

Kui väärtuse vähenemise põhjus kaob, tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse asjaolude muutumist analüüsitakse vähemalt kord aastas bilansipäeval. Allahindlusi tühistatakse ja vara väärtust suurendatakse maksimaalselt bilansilise väärtuseni, mis varal oleks kujunenud, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real mis varasem allahindlus. Erandina ei tühistata firmaväärtuse allahindlust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglas väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglas väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasel väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Vara, mis on müüdud kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või -nõudeks, kasutades renditähaja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuliseerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Kuni 31.12.2006 välja makstud (neto)dividendide maksumäär on 23/77 ning alates 01.01.2007 on maksumääraks 22/78. Tulumaksuseadus näeb ette rakendatava tulumaksumäära edasise vähenemise 1% võrra aastas, kuni on saavutatud 20/80 tase, mis hakkab kehtima pärast 01.01.2009 välja makstud dividendide kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb, kui vaba omakapital makstakse dividendidena välja, on toodud lisas 17.

Lisa 2 Müügitulu

Kroonides

Tegevusalad	2006	2005
Konsultatsiooniteenus	101 695	13 320
Muu müügitulu	675 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku	776 695	13 320
Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	776 695	13 320
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes kokku	776 695	13 320

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Kroonides

Müüdnud toodangu kulu	2006	2005
Hoonete remont, hooldus, haldus ja kommunaalkulud	-15 083	-88 826
Muud kulud	-116 130	0
Müüdnud toodangu kulu kokku	-131 213	-88 826
Üldhalduskulud	2006	2005
Tööjõukulud	-229 876	0
Büroo tegevuskulud	-120 932	0
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-44 253	0
Põhiavara amortisatsioon (lisad 11)	-13 785	0
Muud kulud	-233 562	-163 204
Üldhalduskulud kokku	-642 408	-163 204
Muud ärikulud	2006	2005
Viivised ja trahvid	-40	0
Muud ärikulud kokku	-40	0

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

Kroonides

Muud finantstulud ja -kulud	2006	2005
Kasum või kahjum sidusettevõtetest kapitaliosaluse meetodil (lisa 9)	288 796	24 193 471
Intressikulud	-58 791	-61 116
Intressitulud	223 931	20 492
Tulud ja kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt ¹	642 818	0
Kasum või kahjum valuutakursi muutustest	-272	0
Muud finantstulud ja -kulud kokku	1 096 482	24 152 847

¹ Tulud ja kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt sisaldavad saadud dividenditulu summas 642 818 krooni (2005: null krooni).

Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised väärtpaberid

Kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete osad	889 002	50 818 942
Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad kokku	889 002	50 818 942
	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja osadesse - kajastatud soetusmaksumuses	47 821 464	6 800
Kokku muud pikaajalised väärtpaberid	47 821 464	6 800

Pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja osadesse sisaldab 17%-st osalust OÜ Küttemaailm ja 8,2468%-st osalust AS Arco Vara. Ettevõtte omandas osaluse AS-s Arco Vara OÜ Canopus jagunemisest. Investeeringut hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil.

Lisa 6 Nõuded

Kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Muud lühiajalised nõuded		
Nõuded juhtkonna liikmega seotud ettevõtete vastu (lisa 18)	1 045 981	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 045 981	0
Viitlaekumised		
Intressid (lisa 18)	53 049	0
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	0	11 321
Muud viitlaekumised	0	189
Viitlaekumised kokku	53 049	11 510
Nõuded kokku	1 099 030	11 510

Antud tagatiseta laenud sisaldavad intressi 4 kuni 5% aastas. Seotud osapooltele antud laenude kohta vt lisa 18.

	31.12.2006	31.12.2005
ETTEMAKSTUD KULUD		
Tulevaste perioodide kulud	54 000	0
Ettemaksed kokku	54 000	0

Lisa 7 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed tarnijatele	1 000 000	0
Varud kokku	1 000 000	0

Lisa 8 Pikaajalised nõuded

Kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded juhtkonna liikmega seotud ettevõtete vastu (lisa 18)	1 965 808	0
Pikaajalised nõuded kokku	1 965 808	0

Pikaajalised laenunõuded 31.12.2006 seisuga sisaldavad:

- nõuet soetud osapoole vastu summas 1 793 333 krooni (2005: null krooni) ja intressinõuet summas 172 475 krooni (2005: null krooni). Laenu intressimäär on 15 %, laenu tagatiseta ning laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2009. Seotud osapoolte kohta vt lisa 18.

Lisa 9 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus		Ettevõtte osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2006	2005	2006	2005	2006	2005
Arco Kinnisvarahoolduse AS	Eesti	33,3%	-	0	0	0	0
Canopus	Eesti	-	33,5%	0	50 818 942	0	50 818 942
E-Kinnistud	Eesti	33,3%	-	889 002	0	889 002	0
Kokku				889 002	50 818 942	889 002	50 818 942

2006. ja 2005. a. on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muudatused (aasta kohta):

	2006	2005
Bilansiline väärtus perioodi alguses	50 818 942	26 625 470
Sidusettevõtte jagunemine	-50 218 736	0
Kapitaliosaluse kasum (lisa 4)	288 796	24 193 472
Bilansiline väärtus perioodi lõpus	889 002	50 818 942

OÜ Canopus jagunemislepingust tulenevalt on toimunud muudatused ettevõtetes järgmiselt:

Soetatud ettevõtte nimi	E-Kinnistud OÜ
Soetamise kuupäev	1.01.2006
Soetatud osa %	33,333%
Ettevõtte netovara	1 800 471
Omandatud netovara õiglase väärtus	1 800 471
Osa soetatud ettevõtte omakapitalis	600 156
Soetusmaksumus	0
Negatiivne firmaväärtus soetusel	600 156

Soetatud ettevõtte nimi	Arco Kinnisvaraholduse AS
Soetamise kuupäev	1.01.2006
Soetatud osa %	33,333%
Ettevõtte netovara	-754 072
Omandatud netovara õiglase väärtus	-754 072
Osa soetatud ettevõtte omakapitalis	-251 357
Soetusmaksumus	0
Positiivne firmaväärtus soetusel	251 357

Müüdud ettevõtte nimi	OÜ Canopus
Müügi kuupäev	01.01.06
Müüdud osa %	33,5%
Müügihind	0

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

Kroonides

Saldo seisuga 31.12.2004	1 112 534
Saldo seisuga 31.12.2005	1 112 534
Soetused	1 241 667
Saldo seisuga 31.12.2006	2 354 201

Muu kinnisvarainvesteeringute kohta avalikustatav informatsioon:

31. detsembri seisuga või aasta kohta

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud	-15 083	-88 826
Kinnisvarainvesteeringute seotusest tasumata summad	80 000	0
Laenukohustuste tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	1 112 534	1 112 534

Lisa 11 Materiaalne põhivara

Kroonides

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	0	0	0
Ostud ja parendused	101 695	126 229	227 924
Aruandeaasta amortisatsioon	-3 108	-10 677	-13 785
Jääkväärtus 31.12.2006	98 587	115 552	214 139
Soetusmaksumus 31.12.2006	101 695	126 229	227 924
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006	-3 108	-10 677	-13 785

Lisa 12 Laenukohustused

Kroonides

LÜHIAJALISED LAENUKOHUSTUSED	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil, s.h	116 539	110 757
Kapitalirendikohustused (lisa 13)	116 539	110 757
Lühiajalised laenukohustused kokku	116 539	110 757

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised laenukohustused kokku	593 801	705 029
sh. kohustuste lühiajaline osa	116 539	110 757
sh. kohustuste pikaajaline osa, s.h	477 262	594 272
Kapitalirendikohustused (lisa 13)	477 262	594 272

Laenukohustuste intressimäärad	2006	2005
Pikaajalised pangalaenud	6,65%	5,10%

Laenukohustuste tagatiseks panditud varade kohta on täiendavalt informatsiooni lisa 19.

Kõik Ettevõtte laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või Eurodes.

Lisa 13 Kapitalirendikohustused

kroonides

Kapitalirendi kohustus	31.12.2006		31.12.2005	
Kapitalirendikohustus tagasimaksetähtaja järgi	Rendimaksete miinimum	Miinimumsumma nüüdisväärtus	Rendimaksete miinimum	Miinimumsumma nüüdisväärtus
kuni 1 aasta	144 608	116 539	144 608	110 757
2-5 aastat	505 505	477 262	641 097	594 272
Rendileandja brutoinvesteering kokku	650 113	593 801	785 705	705 029
Tuleviku intressikulu	-56 312		-80 676	
Rendileandja netoinvesteering kokku	593 801	593 801	705 029	705 029
Kapitalirendile võetud varad			31.12.2006	31.12.2005
Kinnisvarainvesteeringud			1 112 534	1 112 534
Kokku renditud vara bilansiline väärtus			1 112 534	1 112 534

Lisa 14 Võlad

Kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	39 608	50 596
Muud võlad		
Võlad juhtkonna liikmetega seotud ettevõtete ees (lisa 18)	2 500 050	821 340
Võlad kinnisvaratehingutest ²	1 080 000	0
Muud võlad kokku	3 580 050	821 340
Viitvõlad		
Intressivõlad (lisa 18)	22 603	22 217
Muud viitvõlad	0	3
Viitvõlad kokku	22 603	22 220
Võlad kokku	3 642 261	894 156

² Võlad kinnisvaratehingutest seisuga 31.12.2006 sisaldavad intressivaba võlga kinnistu eest.

Lisa 15 Ärikasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes

kroonides

	2006	2005
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (lisa 3)	13 785	0
Ärikasumi korrigeerimised kokku	13 785	0

Lisa 16 Osakapital

Kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Osad nimiväärtuses (tk)	1	1
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

kroonides

Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas 31.12.2006 seisuga 51 655 761 krooni (2005: 50 799 229 krooni). Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu nimetatud jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega, on 11 364 267 krooni (2005: 11 683 823 krooni). Seega moodustavad maksimaalsed netodividendid 40 291 494 krooni (2005: 39 115 406 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTE ETTEVÕTETEGA**TEHINGUD SIDUSETTEVÕTETEGA:**

SALDOD SIDUSETTEVÕTETEGA	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded, s.h	496 458	0
Antud lühiajalised laenud	472 716	0
Intressinõue	23 742	0
Lühiajalised kohustused, s.h	0	585 954
Saadud lühiajalised laenud	0	571 340
Intressikohustus	0	14 614

TEHINGUD SIDUSETTEVÕTETEGA	2006	2005
Antud laenu	472 716	0

TEHINGUD JUHTKONNA LIIKMEGA SEOTUD ETTEVÕTETEGA:

SALDOD JUHTKONNA LIIKEGA SEOTUD ETTEVÕTETEGA	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded, s.h	601 928	0
Antud lühiajalised laenud	573 265	0
Intressinõue	28 663	0
Pikaajalised nõuded, s.h	1 965 808	0
Antud pikaajalised laenud	1 793 333	0
Pikaajalise laenu intressinõue	172 475	0
Lühiajalised kohustused, s.h	272 603	257 603
Saadud lühiajalised laenud	250 000	250 000
Intressikohustus	22 603	7 603

TEHINGUD JUHTKONNA LIIKMEGA SEOTUD ETTEVÕTETEGA	2006	2005
Antud laenu	2 438 317	0
Antud laenude tagasimaksed	71 719	0
Saadud intresse	4 756	0

Saadud ja antud laenud kannavad intressi 4 kuni 15% aastas. Laenud on tagatiseta. Pikaajalise antud laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2009.

TEHINGUD MUUDE SEOTUD OSAPOOLTEGA**TEHINGUD OMANIKEGA:**

SALDOD OMANIKEGA NING JUHATUSE LIIKMEGA	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused, s.h	2 235 000	0
Saadud lühiajalised laenud	2 235 000	0

TEHINGUD OMANIKEGA NING JUHATUSE LIIKMEGA	31.12.2006	31.12.2005
Saadud laenu	2 305 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	70 000	0

saadud tagatiseta laenud omanikult on intressivabad ning nende tagasimakse tähtaeg on 31.12.2007.

Lisa 19 Panditud varad

kroonides

Ettevõtte on oma võlakohustuste, s.h kapitalirendi kohustuste tagamiseks pantinud järgmised varad:

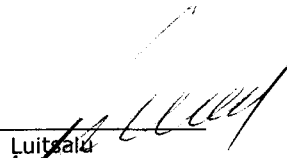
	31.12.2006	31.12.2005
Kinnisvarainvesteeringud	1 112 534	1 112 534
Kokku tagatiseks panditud varad	1 112 534	1 112 534

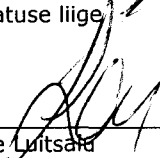
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb HM Investeeringute OÜ ainuosanikule ettepaneku kasumit mitte jagada (kroonides):

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006

51 655 761

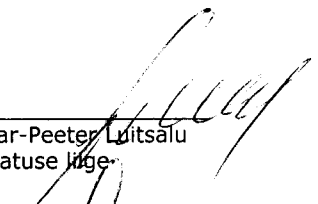
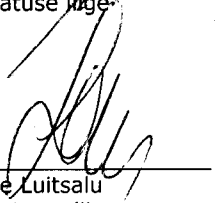

Hillar-Peeter Luutsalu
Juhatuses liige


Maie Luutsalu
Juhatuses liige

26. märts 2007. a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame HM Investeeringute OÜ 2006. a majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.


Hillar-Peeter Luutsalu
Juhatuses liige
Maie Luutsalu
Juhatuses liige

27. aprill 2007. a