

240579

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-05-2007

22 *Mirjam Annovitsch*

FINA Investeeringud OÜ

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Laaniku 12, 10915 Tallinn
Äriregistri kood: 10894719
Telefon: + 372 504 6576
E-mail: kuno@fina.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006-31.12.2006

Põhitegevusalad:

- ✓ finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus (v.a litsentseeritavad), s.h investeringute juhtimine ja nõustamine;
- ✓ juhtimisteenused;
- põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 RAHA.....	11
LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	11
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
LISA 4 MAKSUD.....	12
LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	12
LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED.....	13
LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED.....	14
LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	15
LISA 9 KAPITALIRENT.....	15
LISA 10 LAENUKOHUSTUSED	16
LISA 11 OMAKAPITAL	17
LISA 12 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD	17
LISA 13 MÜÜGITULU.....	18
LISA 14 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD.....	18
LISA 15 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	21

TEGEVUSARUANNE

Fina Investeeringud OÜ põhitegevuseks oli investeerimistegevus.

Oma tegevuses on juhitud põhimõttest hoida vähemalt 60% ettevõtte varadest likviidsetes väärtpaberites, finantstoodetes ja 40% ettevõtte varadest ettevõtluses läbi tütar- ja sidusettevõtete.

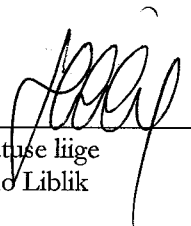
2007. a. on ette näha osaluse müüki AS Graanul Investis ja investeeringute suurendamist OÜ-sse Abakom Invest.

Fina Investeeringud OÜ kasum 2006.a oli 796 459 krooni, bilansi maht 50 356 404 krooni.

2005.a kasum oli 14 030 623 krooni, bilansi maht 50 192 476 krooni.

2006.a. ei töötanud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele maksti tasu 64 218 krooni.

Tallinnas, "10". *aprill* 2007

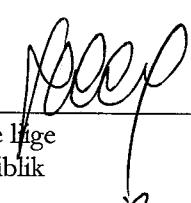

Juhatuse liige
Kuno Liblik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 19 toodud FINA Investeeringud OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. FINA Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



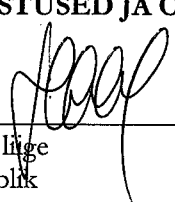
Juhatuses liige
Kuno Liblik

"10" . aprill 2007

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	16 109 862	5 023 667
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	8 928 537	17 007 178
Nõuded ja ettemaksed	3	3 096 956	1 821 315
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		49 378	53 100
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		3 032 050	1 761 832
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		15 528	6 383
Käibevara kokku		28 135 355	23 852 160
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	18 694 786	23 246 577
Materiaalne põhivara	8	3 526 263	3 093 739
Põhivara kokku		22 221 049	26 340 316
VARAD KOKKU		50 356 404	50 192 476
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	947 810	1 855 224
Võlad ja ettemaksed		133 579	80 251
<i>Võlad tarnijatele</i>		60 699	27 908
<i>Võlad töövõtjatele</i>		16 818	12 003
<i>Maksuvõlad</i>	4	8 368	6 462
<i>Muud võlad</i>		47 694	33 878
Lühiajalised kohustused kokku		1 081 389	1 935 475
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	5 228 467	5 006 912
Pikaajalised kohustused kokku		5 228 467	5 006 912
KOHUSTUSED KOKKU		6 309 856	6 942 387
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43 206 089	29 175 466
Aruandeaasta kasum		796 459	14 030 623
OMAKAPITAL KOKKU		44 046 548	43 250 089
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		50 356 404	50 192 476

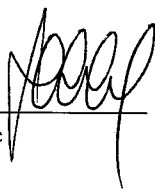


Juhatuse liige
Kuno Liblik

KASUMIARUANNE (skeem 1)
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	13	45 000	82 237
Muud äratulud		0	15 246
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-52 610	-35 425
Mitmesugused tegevuskulud		-233 501	-218 163
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-62 235	-51 706
Sotsiaalmaks		-20 999	-17 063
Tööjõu kulud kokku		-83 234	-68 769
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-31 291	-4 956
Muud ärikulud		-51 184	-793
Ärikasum (-kahjum)		-406 820	-230 623
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		619 233	1 815 112
Intressikulud		-191 424	-31 878
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		3 358	4 691
Muud finantstulud ja -kulud	14	772 112	12 473 321
Finantstulud ja -kulud kokku		1 203 279	14 261 246
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		796 459	14 030 623
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		796 459	14 030 623

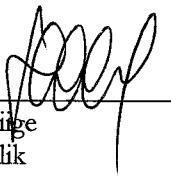
Juhatuse liige
Kuno Liblik



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-406 820	-230 623
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	31 291	4 956
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-51 174	-57 591
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		43 577	4 425
Makstud intressid		-178 249	0
Kokku rahavood äritegevusest		-561 375	-278 832
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	0	-1 322 049
Tütarettevõtete soetus		-265 700	-20 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-6 000 150	-27 172 398
Muude finantsinvesteeringute müük		15 366 495	23 042 892
Antud laenud		-1 000 000	-6 438 710
Antud laenude tagasimaksed		3 129 320	300 000
Saadud intressid		1 411 290	1 093 185
Saadud dividendid		152 629	133 986
Kokku rahavood investeerimistegevusest		12 793 884	-10 383 095
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	5 006 912
Saadud laenude tagasimaksed	10	-1 000 000	-625 864
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-149 672	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 149 672	4 381 048
Rahavood kokku		11 082 837	-6 280 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 023 667	11 299 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 082 837	-6 280 879
<u>Valuutakursside muutuste mõju</u>		3 358	4 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		16 109 862	5 023 667



Juhatuse liige
Kuno Liblik

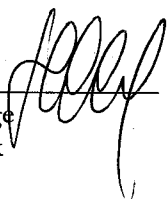
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000		29 175 466	29 219 466
2005.a kasum				14 030 623	14 030 623
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	0	43 206 089	43 250 089
Aruandeperioodi puhaskasum				796 459	796 459
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0	0	796 459	44 046 548

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Juhatuse liige
Kuno Liblik



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

FINA Investeeringute OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Nii lühi- kui ka pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad ning muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid ja muid väärtpabereid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ja muude väärtpaberite ümberhindamise aluseks on võetud tema sulgemishind bilansipäeval.

C. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuses.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt – muu inventar ja sisseseade 20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

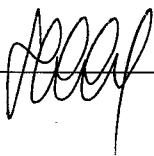
E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuses liige
Kuno Liblik



LISA 1 RAHA

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	234 148	685 479
Tähtajalised hoiused	15 875 714	4 338 188
Raha kokku	16 109 862	5 023 667

LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTSEERINGUD

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	2 871 108	2 700 982
Fondiosakud	6 057 429	14 306 196
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	8 928 537	17 007 178
 Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	 8 928 537	 17 007 178
 Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Võlakirjad	11 079 670	12 191 831
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	11 095 670	12 191 831
 Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	436 700	100 050
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	420 700	100 050
 Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	 11 516 370	 12 291 881

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	102 478	53 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3 426	0
Muud lühiajalised nõuded	2 978 950	1 761 832
<i>s.h Laenuid seotud firmadele (lisa 15)</i>	<i>2 537 680</i>	<i>1 072 000</i>
<i>Nõuded seotud isikute vastu (lisa 15)</i>	12 000	24 000
<i>Intressinõue sidusettevõttele (lisa 15)</i>	11 675	7 202
<i>Intressinõuded muudele firmadele</i>	394 681	636 940
<i>Välisriigis kinniipeetud tulumaks</i>	21 690	21 690
<i>Muud nõuded</i>	1 224	0
Ettemaksed teenuste eest	15 528	6 383
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 100 382	1 821 315

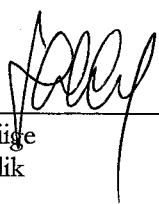

 Juhatuse liige
 Kuno Liblik

LISA 4 MAKSUD

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik	Võlg	Võlg
Ettevõtte tulumaks	597	632
Käibemaks	4 674	3 089
Üksikisiku tulumaks	920	552
Sotsiaalmaks	2 177	2 189
Kokku	8 368	6 462

LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2006	31.12.2005
Tütaretevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	279 300	20 000
Sidusettevõtete aktsiad (lisa 6)	16 000	16 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	11 221 070	12 291 881
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	7 178 416	10 918 696
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	18 694 786	23 246 577


Juhatuse liige
Kuno Liblik

LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

Asukoht	OÜ Rubato	OÜ Abakom
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	investeeringuosalane	kinnisvara arendus
	tegevus	
Osaluse % aasta alguses	40%	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	16 000	20 000
Osaluse % aasta lõpus	40%	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	16 000	279 300

Juhatuseliige
Kuno Liblik

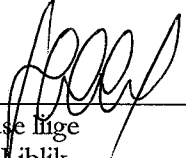
LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Tahku Invest AS	1 017 000	1 017 000	0	tähtajatu	0%
Graanul Invest	1 520 680	1 520 680	0	31.12.2007	12%
Rubato OÜ	1 543 950	0	1 543 950	28.09.2010	3%
Abakom Invest OÜ	5 300 000	0	5 300 000	20.03.2010	5%
Abakom Invest OÜ- intressinõue	334 466	0	334 466	20.03.2010	
Kokku	9 716 096	2 537 680	7 178 416		

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Tahku Invest AS	1 072 000	1 072 000		tähtajatu	0%
Graanul Invest	4 650 000		4 650 000	31.12.2007	12%
Woodbakers AS	270 000		270 000	13.05.2010	1%
Woodbakers AS	39 116		39 116	13.05.2010	13%
Rubato OÜ	1 543 950		1 543 950	28.09.2010	3%
Abakom Invest OÜ	4 300 000		4 300 000	20.03.2010	5%
Abakom Invest OÜ- intressinõue	115 630		115 630	20.03.2010	
Kokku	11 990 696	1 072 000	10 918 696		

2006.a kasutati Tahku Invest AS-le antud laenust 55 000.- mitterahaliseks sissemakseks aktsiakapitali suurendamisel ja Woodbakers AS-le antud laenust 270 000.- mitterahaliseks sissemakseks aktsiakapitali. Woodbakers AS-le antud laenu osas teostati allahindlus summas 39 116 krooni.

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes, ilma tagatiseta.

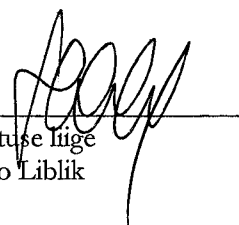

Juhatusel läge
Kuno Liblik

LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	1 757 233	24 783	1 782 016
Akumuleeritud kulum	0	-5 370	-5 370
Jääkmaksumus	1 757 233	19 413	1 776 646
2005. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	1 306 349	15 700	1 322 049
Amortisatsioonikulu	0	-4 956	-4 956
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	3 063 582	40 483	3 104 065
Akumuleeritud kulum	0	-10 326	-10 326
Jääkmaksumus	3 063 582	30 157	3 093 739
2006. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	463 814	463 814
Amortisatsioonikulu	0	-31 291	-31 291
			0
Saldo seisuga 31.12.2006			
			0
Soetusmaksumus	3 063 582	504 298	3 567 879
Akumuleeritud kulum	0	-41 617	-41 617
Jääkmaksumus	3 063 582	462 681	3 526 263

LISA 9 KAPITALIRENT

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2006. a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	463 814	463 814
Amortisatsioonikulu	-23 191	-23 191
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	463 814	463 814
Akumuleeritud kulum	-23 191	-23 191
Jääkmaksumus	440 623	440 623

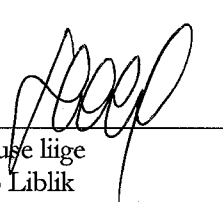

 Juhatuse liige
 Kuno Liblik

LISA 10 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta		
Omaniku laen	855 224	855 224		30.04.2005	0%
Pikaajaline pangalaen:					
Nordea Pank Finland Plc.	5 006 912		5 006 912	24.05.2010	1%+EURIBOR
Kapitalirendi kohustus	314 141	92 586	221 555	30.09.2009	4,9%
Kokku	6 176 277	947 810	5 228 467		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Omaniku laen	1 855 224	1 855 224		30.04.2005	0%
Pikaajaline pangalaen:					
Nordea Pank Finland Plc.	5 006 912		5 006 912	24.05.2010	1%+EURIBOR
Kokku	6 862 136	1 855 224	5 006 912		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.


 Juhatuse liige
 Kuno Liblik

LISA 11 OMAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

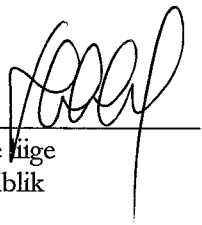
2006. aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 44 002 548 (31. detsember 2005: 43 206 089) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 34 321 987 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 9 680 561 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 33 268 722 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 9 937 367 krooni.

LISA 12 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

OÜ Fina Investeeringud poolt saadud pikaajalise pangalaenu (31. detsembri 2006 seisuga 5 006 912 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. ettevõtte valduses olevad 80 Nordea Bank Finland Plc Index-Linked Bond Europe Value II võlakirja, mille õiglane väärtus oli 31.12.2006 seisuga 6 305 580 krooni.



Juhatuse liige
Kuno Liblik

LISA 13 MÜÜGITULU

OÜ Fina Investeeringud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

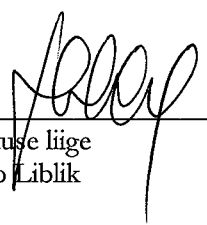
	2006	2005
Eesti	45 000	82 237
Kokku		

OÜ Fina Investeeringud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Juhtimisteenus	45 000	70 029
Metsamaterjali müük	0	12 208
Kokku	45 000	82 237

LISA 14 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD

	31.12.2006	31.12.2005
Intrassitulu pangakontodelt	223 190	323 373
Intrassitulu lühiajalistelt laenudelt	46 319	7 202
Intrassi- ja dividenditulu lühiajalistelt väärtpaberitelt	666 269	142 657
Opsiooni preemia	0	13 018
Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	301 582	11 262 961
Kahjum lühiajaliste väärtpaberite müügist	-240 281	-33 056
Kasum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindamisest	1 226 403	774 671
Kahjum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindamisest	-1 112 160	-17 505
Muud finantskulud	-339 210	0
Muud finantstulud kokku	772 112	12 473 321


Juhatuse liige
Kuno Liblik

LISA 15 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

OÜ Fina Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

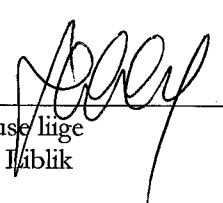
- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2006	2005
Teenuse müük	45 000	70 029

Saldod seotud osapooltega:

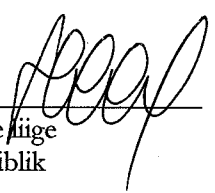
	31.12.2005	31.12.2005
Sidusettevõtted	11 675	7 202
Seotud isikud	12 000	24 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 932 361	1 720 000
Lühiajalised nõuded kokku	2 549 355	1 716 142
Tütarettevõtted	5 634 466	4 415 630
Sidusettevõtted	1 543 950	1 543 950
Pikaajalised nõuded kokku	7 178 416	10 918 696

Laen juhatuse liikmelt	855 224	1 855 224
Lühiajalised kohustused kokku	855 224	1 855 224


Juhatuse liige
Kuno Ilblik

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

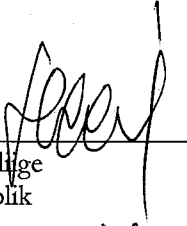
FINA Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta ettevõtte jaotamata kasumist 5 218 910 krooni dividende.



Juhatuseliige
Kuno Liblik

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud FINA Investeeringud OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "10" "aprill" 2007 otsusega.



Juhatuselige
Kuno Liblik

"10" "aprill" 2007

FINA Investeeringud OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "10" aprill 2007

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	KUNO LIBLIK 35611060310	TALLINN	40 000.00 krooni	11.10.2002	Asutamine


Juhatuse liige
Kuno Liblik