

L-23
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-05-2007

Silvi Kaarest

PUHASTUSTEENISTUSE AS

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Ärinimi	Puhastusteenistuse AS
Äriregistri kood	10009507
Aadress	Elektroni 10 Tallinn 11316
Telefon	6566000
Faks	6567600
Põhitegevusala	Puhastus- ja haljastusteenused
Juhatuse esimees	Peeter Puundersell
Audiitor	Anu Simson
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 15.05.07
Anuabi OÜ, Tallinn

Sisukord

SISUKORD

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
LISAD:	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtete selgitused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	13
Lisa 4 Põhivara	14
Lisa 5 Kasutustent.....	14
Lisa 5A Kapitalirent	15
Lisa 6 Maksuvõlad.....	16
Lisa 7 Viitvõlad	16
Lisa 8 Müügitulu.....	17
Lisa 9 Müügikulu	17
Lisa 10 Tööjõukulu	17
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	18

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsionäride nimekiri

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 15.05.07
Anuabi OÜ, Tallinn

Puhastusteenistuse AS 2006 aruandeaasta tegevusaruanne

Majandusaasta 2006 on Puhastusteenistuse AS-le olnud edukas. Pikendasime lepingut AS Tallinna Küte objekti täiendavaks aastaks majanduslikult oluliselt kõrgemate rentaablusnäitejatega.

Puhastusteenistuse AS-is on jätkuvalt kasvufaasis puhastus- ja koristustööde osutamine sise- ja väliobjektidel ning haljasalade hooldustööde teenuste osutamisel.

Meie ettevõtte teeb omaltpoolt kõik, et saastada vähem keskkonda, kasutades võimalikult loodussõbralikke tooteid ning aidates korraldada haljasalade hooldustöid.

Edukalt kulgesid läbirääkimised püsiklientidega hinnatõusu osas: alates 2006 aasta lõpust ja 2007 aasta algusest tõusevad püsiobjektide hinnatasemed vahemikus 10-18% .

Ettevõtte järgmise aasta tegevusplaanid selguvad töö käigus. Ettevõtte soovib säilitada analoogse arengukasvu võrreldes 2005 aastaga. Plaanime ümber struktureerida administraatori töötajate tegevust. Alates 2007 algusest luuakse personalitöötaja ametikoht, et muuta efektiivsemaks kasvava iseloomuga personaliotsinguga seotud tööd. See annab edaspidi ka võimaluse efektiivsemaks teenusemahtude tõstmiseks.

Puhastusteenistuse AS-i juhatuse esimehe töö eest, eraldi töötasu ei maksta. 2006 aasta tööjõukulu (bruto) oli 6 739 270 krooni, keskmine töötajate arv 2006 aastal on 150.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 15.05.07
Anuabi OÜ, Tallinn

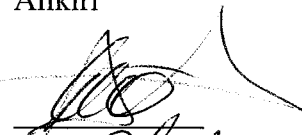
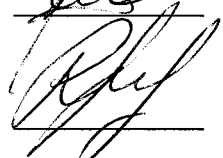
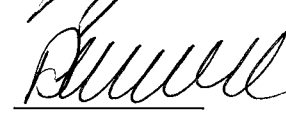

Juhatuse liige.....

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 18 toodud Puhastusteenistuse AS 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Puhastusteenistuse AS 31.12.2006 finantsseisundit ning perioodi 01.01.06-31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15 mai 2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Puhastusteenistuse AS on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 15.mai 2007

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus esimees	Peeter Puudersell (36910232715)	08.05.2007	
Nõukogu liige	Rudolf Jullinen (37603026013)	08.05.2007	
Nõukogu liige	Peeter Puudersell (34504215714)	08.05.2007	
Nõukogu liige	Timo Ptii (38301216023)	08.05.2007	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 15-05-07
Anuabi OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005 korrigeeritud
Raha ja pangakontod	2	224 106	52 603
Nõuded ostjate vastu		1 263 622	1 122 216
Mitmesugused nõuded	3	24 384	700 513
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		17 206	
KÄIBEVARA KOKKU		1 529 318	1 875 332
Materiaalne põhivara	4	1 555 502	1 938 826
Pikaajalised laenu nõuded	3	650 000	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 734 820	3 814 158

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks;
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/Initials

Kuupäev/Date

Anuabi OÜ, Tallinn

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	nr.		
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	110 000
Kapitalirendi kohustused	5,5A	131 054	123 599
Võlakohustused kokku		131 054	233 599
Võlad tarnijatele		606 251	457 700
Maksuvõlad	6	500 805	424 329
Viitvõlad	7		
Võlad töövõtjatele		589 307	539 947
Muud viitvõlad		5 935	16 376
Viitvõlad kokku		595 242	556 323
Pikaajalised võlakohustused			
Muud pikaajalised laenud krediitiasutustelt	5,5A	729 625	858 876
Pikaajalised võlakohustused kokku		729 625	858 876
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 562 977	2 530 827
Aktsiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	26 570
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		197 331	434 469
Aruandeaasta kasum		534 512	23 911
Omakapital aktsiaseltsis kokku		1 171 843	1 283 331
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 734 820	3 814 158

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials JS
Kuupäev/Date 15.05.07
Anuabi OÜ, Tallinn

KASUMIARUANNE skeem 1
(kroonides)

ÄRITULUD	Lisa nr.	1.01.2006 31.12.2006	1.01.2005 31.12.2005
Müügitulu	8	11 683 002	10 905 579
Muud äritulud		15 853	1 609
ÄRITULUD KOKKU		11 698 855	10 907 188
ÄRIKULUD	9		
Ostetud kaubad, materjalid teenused		-2 572 044	-2 868 278
Mitmesugused muud tegevuskulud		-1 147 713	-1 253 391
Tööjõu kulu	10	-6 739 270	-5 936 143
<i>sh Palgakulu</i>		-5 056 045	-4 447 390
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-1 668 062	-1 467 595
<i>Töötuskindlustus</i>		-15 163	-21 158
Põhivara kulum		-461 774	-390 059
Muud ärikulud		-19 690	-4 169
ÄRIKULUD KOKKU		-10 940 491	-10 452 040
ÄRIKASUM (-KASUM)		758 364	455 148
Tulumaks dividendielt		-192 961	
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Laenu intressitulud		23 944	
Intressitulud		168	8 575
Muud finantskulud		-55 003	-41 431
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-30 891	-32 856
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		534 512	422 292

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 15.05.07
Anuabi OÜ, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	1.01.2006 31.12.2006	1.01.2005 31.12.2005 korigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		758 364	455 148
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		461 774	390 059
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	243 746
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-182 483	-33 233
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		263 945	324 637
Saamata intressid		23 944	
Makstud intressid		-55 002	-41 432
Makstud tulumaks dividendidelt		-192 961	
Kokku rahavood äritegevusest :		1 077 581	1 338 925
Rahavood investeerimistegevusest			
Materjaalse põhivara soetus		-78 449	-802 150
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-845 000
Liisingu kohustused		0	620 837
Saadud Intressid		167	8 575
Antud laenud		0	-700 000
Antud laenude tagasimaksed		50 000	300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-28 282	-1 417 738
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-110 000	110 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-121 796	-142 880
Makstud dividendid		-646 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-877 796	-32 880
RAHAVOOD KOKKU		171 503	-111 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		52 603	164 296
Valuutakursside muutus			
Raha ja raha ekvivalentide muutus		171 503	-111 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		224 106	52 603

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials JS
Kuupäev/Date 15.05.02
Anuabi OÜ, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2004	400 000	25 370	435 669	861 039
Aruandeaasta 2005 kasum			422 292	422 292
Kohustuslik reservkapital		1 200	-1 200	0
Saldo 31.12.2005	400 000	26 570	856 761	1 283 331
Dividendid			-646 000	-646 000
Kohustuslik reservkapital		13 430	-13 430	0
Aruandeaasta 2006 kasum			534 512	534 512
Saldo 31.12.2006	400 000	26 570	731 843	1 171 843

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AB
Kuupäev/Date 15.05.07
Anuabi OÜ, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtete selgitused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Puhastusteenistuse AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamisest ja heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Mitmesugused nõuded ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Tulevaste perioodide kuludes kajastatakse ettemakseid ettevõtetele.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

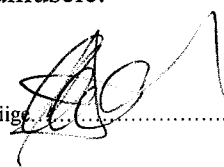
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algselt tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Initialiseeritud ainult identifiitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 15.05.07
Anuabi OÜ, Tallinn



Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär	Aastad
Kontor	5%	20
Sõiduautod	20%	5
Masinad ja seadmed	25%	4
Kontoritehnika (arvutid, digifotoaparaat)	33,33%	3
Kontori mööbel	50%	2

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Vajadusel korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Puhastusteenistuse AS kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärsetl määra.

Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud

Initsiaalid/Initials
Kuupäev/Date
Anuabi OÜ, Tallinn

põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod.

(kroonides)

Raha ja pangakontod	2006	2005
Kassas	33 450	2
Hansapank	64 538	73
Sampopank	126 118	52 528
Kokku aastalõpu seisuga	224 106	52 603

Lisa 3 Mitmesugused nõuded

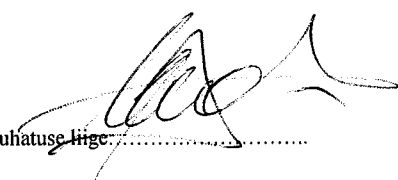
(Kroonides)

Mitmesugused nõuded	2006	2005
Muud lühiajalised nõuded		700 000
Laekumata intressid	23 944	
Arveldused aruandvate isikutega	440	513
Mitmesugused nõuded kokku	24 384	700 513

2005 aastal sõlmis Puhastusteenistuse AS lühiajalise laenulepingu (Lepingu nr 05/12/2005) Alias Puit OÜ-ga, lühiajalise laenu summa oli 700 000 krooni, intress laenujäägilt 3,5%, esimene kuu on intressivaba, alates 05.01.2006 arvestatakse intressi üks kord aastas ning tasutakse kahes osas iga kuue kuu tagant.Kuna 31.12.2006 seisuga Alias Puit OÜ ei tagastanud Puhastusteenistuse AS , siis võtsime laenujäägi 650 000 ülesse pikaajalise laenuna ning mitmesuguste nõuete all saamata intressid 23 944.

Juhatuse esimees (ainuaktsionär) Peeter Puudersell andis detsembris 2005 aasta Puhastusteenistuse AS-ile lühiajalise laenu summas 110000 krooni. Puhastusteenistuse AS on 2006 aasta jooksul Peeter Puudersellile laenu tagasi maksnud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AB
Kuupäev/Date 15.05.07
Anuabi OÜ, Tallinn



Lisa 4 Põhivara
(kroonides)

Materiaalse põhivara liikumine	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	92 284	613 519	541 015	1 246 818
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-42 146	-380 109	-123 761	-546 016
Jääkmaksumus 31.12.2004	50 138	233 410	417 254	700 802
Soetamine 2005	845 000	631 971	170 179	1 647 150
Mahakandmine 2005		-230 806	-13 796	-244 602
Mahakantud põhivara kulum 2005		238 424	6 178	244 602
Arvestatud kulum 2005	-11 631	-251 755	-145 739	-409 125
Soetusmaksumus 31.12.2005	937 284	1 014 684	697 398	2 649 366
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-53 777	-393 440	-263 322	-710 539
Jääkmaksumus 31.12.2005	883 507	621 244	434 076	1 938 827
Soetamine 2006		60 670	17 779	78 449
Mahakandmine 2006		-43 834	-54 125	-97 959
Mahakantud põhivara kulum 2006		43 834	54 125	97 959
Arvestatud kulum 2006	-53 388	-238 998	-169 388	-461 774
Soetusmaksumus 31.12.2006	937 284	1 031 520	661 052	2 629 856
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-107 165	-588 604	-378 585	-1 074 354
Jääkmaksumus 31.12.2006	830 119	442 916	282 467	1 555 502

Lisa 5 Kasutusrent
(Kroonides)

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel viite sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 146,7 tuhat krooni. Autod on renditud 5 aastaks. Autot plaanitakse peale kasutamist tagasi anda.

Kasutusrent	2006	2005
Makstud kasutusrent		
Peugeot Partner XR 1,4	20 648	20 648
Toyota Land Cruiser 3,0	60 674	95 022
Kaubik Citroen Berlingo 1,4i van 800	17 307	23 247
Citroen Berlingo 1,4 van 800	1 530	22 415
Sõiduauto BMW 520 IA	46 602	59 985
Kokku	146 761	221 317

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials JS
Kuupäev/Date 15.05.07
Anuabi OÜ, Tallinn



Lisa 5A **Kapitalirent**
(Kroonides)

Pikaajaliste liisingute tagasimaks järgneval perioodil

Sampo Liising AS
Mercedes Bens E 320

Kapitalirendi jääk seisuga 31.12.2006 on **98064** , millest
pikaajalise kohustuse jääk on **69687**

Lühiajaline võlakohustus (mis kuulub tasumisele iga kuiste osamaksetena 2007 aasta jooksul) on
28377

Põhivara soetusmaksumus **185 000**
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006 on **111 008**

Sampo Liising AS
Kaubik Citroen Berlingo 1,4

Kapitalirendi jääk sesiuga 31.12.2006 on **63450** , millest
pikaajalise kohustuse jääk on **48356**

Lühiajaline võlakohustus (mis kuulub tasumisele iga kuiste osamaksetena 2007 aasta jooksul) on
15094

Põhivara soetusmaksumus on **128 814**
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006 on **49 375**

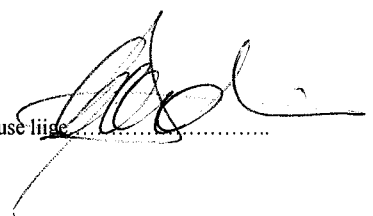
Sampo Liising AS
Kaubik Renault Trafic 1.9d Ci

Kapitalirendi jääk seisuga 31.12.2006 on **116268** , millest
pikaajalise kohustuse jääk on **84716**

Lühiajaline võlakohustus (mis kuulub tasumisele iga kuiste osamaksetena 2007 aasta jooksul) on
31552

Põhivara soetusmaksumus on **237 996**
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006 on **83.283**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 15.05.07
Anuabi OÜ, Tallinn



Sampo Liising AS
Korteriomand Elektroni tn 10 M52

Kapitalirendi jääk seisuga 31.12.2006 on **582896**, millest
pikaajalise kohustuse jääk on **526865**

Lühiajaline võlakohustus (mis kuulub tasumisele iga kuiste osamaksetena 2007 aasta jooksul) on
56031

Põhivara soetusmaksumus on **820 000**
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006 on **775 579**

Lisa 6 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksud	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Isiku tulumaks		78 752		69 908
Auto sots.maks erisoodustus		857		
Sotsiaalmaks		266 893		240 426
Töövõtja töötuskindlustus 1%		4 123		4 985
Tööandja töötuskindlustus 0,5%		2 427		2 878
Kohustulik kogumispension		7 765		6 536
Erisoodustuse tulumaks		24 793		1 264
Viitvõlad maksuametile		19		
Käibemaks		115 176		98 332
KOKKU MAKSUD	0	500 805	0	424 329

Käibemaksu tasumise tähtaeg 20.01.2007

Sotsiaalmaksu ja üksikisiku tulumaksu tasumistähtaeg on 10.01.2007

Lisa 7 Viitvõlad
(Kroonides)

Viitvõlad	2006	2005
		korrigeeritud
Väljamaksmata detsembrikuu töötasud	350 033	316 271
Puhkustasu reserv	179 501	167 798
Sotsiaalmaks puhkustasu reservilt	59 235	55 374
Töötuskindlustus puhkustasu reservilt	538	504
Muud viitvõlad	5 935	16 376
Kokku viitvõlad	595 242	556 323

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/Initials AS

Kuupäev/Date 15.05.07

Anuabi OÜ, Tallinn

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

	2006	2005
Teenuste müük	11 683 002	10 905 579
Muud äritulud	15 853	1 609
Kokku käive oli	11 698 855	10 907 188

Tegevus toimus Eestis.

Lisa 9 Müügikulu

(kroonides)

	2006	2005
Ostetud kaubad ja materjalid	2 572 044	2 868 278
Mitmesugused tegevuskulud	1 147 713	1 253 391
Muud ärikulud	19 690	4 169
Müügikulu kokku	3 739 447	4 125 838

Lisa 10 Tööjõukulu

(kroonides)

Tööjõukulu	2006	2005
Palgakulu	5 044 343	4 381 570
Puhkuse reserv	15 598	65 819
Sotsiaalmaks	1 664 201	1 467 595
Töötuskindlustusmaks	15 128	21 159
Kokku tööjõukulu	6 739 270	5 936 143

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/Initials JS
Kuupäev/Date 15.05.07

Anuabi OÜ, Tallinn

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Tehingud on teostatud nõukogu liikme lähisugulase firmaga OÜ 9Kuud.

Bilansikuupäeva seisuga on seotud osapoolte saldo 0.

Teenuste eest tasumisel on kasutatud turu hinda.

OÜ 9Kuud poolt osutatud teenuse liigiks on õmblusteenus s.h. tööriiete õmblemine ja parandus, puhastuslappide õmblemine.

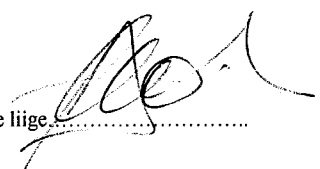
Osapoole nimi	Ost	Tasutud	Võlg
9Kuud OÜ 2005	95 023	95 023	0
9Kuud OÜ 2006	157 705	157 705	0

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/Initials AB

Kuupäev/Date 15.05.07

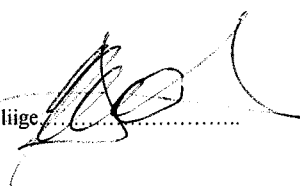
Anuabi OÜ, Tallinn



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

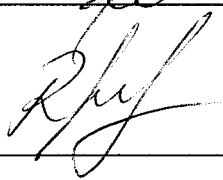
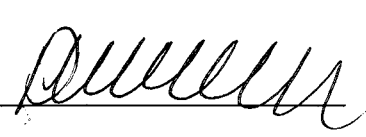
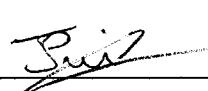
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	197 331 EEK
2006.aasta puhaskasum	534 512 EEK
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	731 843 EEK
Ettepanek jaotamiseks:	
Määrata dividende	-500 000
Jaotamata kasum peale kasumi jaotamise otsust	231 843

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 15.05.07
Anuabi OÜ, Tallinn



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

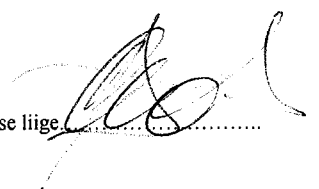
Juhatus on koostanud 2006 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelostsusest, läbi vaadanud ning heaks kiitnud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Peeter Puudersell (36910232715)		
Nõukogu liige	Rudolf Jullinen (37603026013)		
Nõukogu liige	Peeter Puudersell (34504215714)		
Nõukogu liige	Timo Püi (38301216023)		

Aktsionäride nimekiri

Jrk.nr	Aktsionäri nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate nimiväärtus	Aktsiate suurus
1.	Peeter Puudersell	36910232715	Kasemetsa tee 3 Viimsi vald 74001 Harjumaa	400000	100%

Käesolev aktsionäride nimekiri on koostatud 08.05.2007



Audiitori järeldusotsus PUHASTUSTEENISTUSE AS aktsionäridele

Olen kontrollinud **Puhastusteenistuse AS 31.12.2006** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad auditi planeerimist ja sooritamist viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 534 512 krooni kasumit ja bilansimahuks 3 734 820 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Puhastusteenistuse AS majandusaasta kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.

Tallinn, 15.05.2007



Anu Simson
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.451

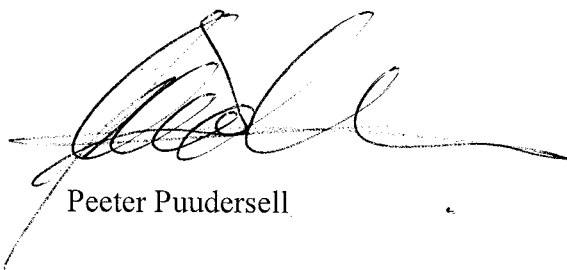
Puhastusteenistuse AS
Elektroni 10
11316 Tallinn
Reg nr 10009507
Tel 65 66 000
Faks 65 67 600
info@puhastusteenistus.ee

Puhastusteenistuse AS-i ainuaktsionäri otsus (üldkoosoleku õigustes).

Tallinn

08.05.2007.a.

1. Mina, Peeter Puudersell, Puhastusteenistuse AS-i ainuaktsionärina otsustan kinnitada Puhastusteenistuse AS-i 2006.a. majandusaasta aruande.
2. Mina, Peeter Puudersell, Puhastusteenistuse AS-i ainuaktsionärina otsustan 2006.a. määrata dividendideks 500 000 krooni.



Peeter Puudersell