

OÜ NITTIS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

240859
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
23-05-2007
Liana Kaar

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2006.a.

Ärinimi:

OÜ Nittis

Aadress:

Paldiski mnt. 181 - 3, Tallinn 13518

Äriregistrikood:

10058222

Telefon:

6 558 546

E-meil

info@nsking.ee

Põhitegevusala

Jalatsite ja nahktoodete jae- ja hulgimüük

Audiitor

Audit Vikneti OÜ

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
3. Osanike nimekiri

23-05-2007

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 2 Maksud ja maksuviivised.....	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 4 Varud.....	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Kasutusrent.....	13
Lisa 9 Eraldised.....	14
Lisa 10 Omakapital.....	14
Lisa 11 Müügitulu.....	14
Lisa 12 Muud äritulud.....	15
Lisa 13 Finantstulud.....	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 15 Muud tegevuskulud.....	15
Lisa 16 Muud ärikulud.....	16
Lisa 17 Finantskulud.....	16
Lisa 18 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	16
Lisa 19 Laenu tagatised ja panditud varud.....	17
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused.....	17
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Juhatuse liikme allkiri 2006. majandusaasta aruandele.....	20



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Nittis on Eesti kapitalil põhinev jalatsikaubanduskett, mis alustas tegevust 1994.a. aastal. Tänapäevase seisuga on OÜ-l Nittis kokku 8 kauplust, nimetusega NS-King, kus müüakse naiste, meeste ja lastejalatsid, nahkgalanteriitooteid ning jalatsite hoolduvahendeid. Jaekaubandusketti kuulub 5 kauplust Tallinnas, 2 kauplust Tartus ja kauplus Pärnus.

2006. aastal säilitas OÜ Nittis tugeva positsiooni jalatsikaubanduse osas.

2006. aastal Venemaal Sankt-Peterburis tegutsesid kolm jalatsikauplust kaubanduslogoga NS-King. Venemaal asuv ettevõtte on OÜ Nittis juhatause liikmega seotud pool. 2006. aasta lõpus toimus kahte kaupluste Venemaal sulgemine nende madala rentaabluse tõttu.

Finantsinvesteeringud Venemaa ettevõtte arendamiseks selle tõttu olid vähenenud. Aruande koostamise hetkeks suurem osa investeeringutest on tagastatud.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Nittis müügitulu 120,8 mln krooni, kasvades aastaga 54,5%. Müügitulust moodustas 100% kaupade müük.

OÜ Nittis müügitulust moodustas 2,1% käive 0% määraga, 12,0% eksport, 36,5% kauba ühendusesisene käive ja 49,4% müük Eestisse. Välisturu sihtriigid on Läti Vabariik ja Venemaa.

OÜ Nittis aruandeaastal puhaskasumiks kujunes 23,2 mln krooni, eelmisel aastal 11,7 mln krooni. Puhaskasumi kasv tugines müügi kasvul ning tegevuskulude mõõduka suurendamisega. Kulud kaupadele, materjalile ja teenustele moodustasid 85,7 mln krooni, eelmisel aastal 58,1 mln krooni. Kauba kulude suurenemine on seotud edasimüügiks ostetud kaupade ostuhinna kallinemisega ja kaupade tarnimise koguste üldkasvuga. Tunduvalt mõjus ostuhinna kallinemisele imporditud varude ostuga kaasnev tollimaks.

Muud tegevuskulud olid 5,9 mln krooni, eelmisel aastal 4,3 mln krooni. Kulude suurenemine oli seotud sellega, et 2006 aastal on kasvanud rendikulud ja kommunaalteenuste kulud.

2006 aastal toimus kaupluste remont ja renoveerimine Ülemiste Kaubanduskeskuses, Viru Kaubanduskeskuses ja Kristiine Kaubanduskeskuses Tallinnas ja uue põhiladu ümber kujundamine ja seadmetega ja sisustusega varustamine Pärnu mnt. 160 I Tallinnas. Seega suurenesid kulud kaubandussisutusele, laosisustusele, ehitus-, remondi- ja siseviimistlustööle. 2006 aastal toimus kaupluste sulgemine Rotermanni Kaubanduskeskuses.

Personal

OÜ Nittis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 68 töötajat, mis on 1,4 % enam kui 2005.aasta lõpus. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,3 mln krooni, kasvades aastaga 29,8 %. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv. Ettevõtte juhatause liige tasu moodustas majandusaastal 249 822 krooni.



Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Nittis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kauplustevõrku ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Samuti on plaanis tarnijate nimekirja laiendamine. Praeguseks hetkeks põhilised välispartnerid on Hiinast, Indiast, Itaaliast, Saksamaalt, Belgiast, Poolast ja Hispaaniast. Käesoleval aastal jätkub OÜ Nittis mõõdukalt arendama oma hulgikaubanduse tegevust.

OÜ Nittis põhilised finantsnäitajad

	2006	2005
Käiberentaablus	0,192	0,150
Varade rentaablus	0,290	0,232
Oma kapitali rentaablus	0,351	0,274
Investeeringute tulukus	1,713	1,104
Debitoorse võlgnevuse käibesagedus	5,776	6,321
Varade käibekordaja	1,852	1,710
Põhivarade käibekordaja	172,669	159,2
Käibevarade käibekordaja	2,304	1,959
Maksevõime üldine tase	4,720	5,025
Likviidsussuhe	2,664	2,219

Abiks suhtarvude tõlgendmisel:

Käiberentaablus = puhaskasum / netto-käive

Varade rentaablus = puhaskasum / vara

Oma kapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital

Investeeringute tulukus = puhaskasum / investeeringud kokku

Debitoorse võlgnevuse käibesagedus = müügitulu / keskmine debitoorne võlgnevus

Varade käibekordaja = netomüügikäive / varad kokku keskmiselt

Põhivarade käibekordaja = netomüügikäive / põhivara kokku keskmiselt

Käibevarade käibekordaja = netomüügikäive / käibevara kokku keskmiselt

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused



Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Nittis 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Nittis on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Andrei Murgo

Tallinn

14-05-2007.a.

Juhatus liige Andrei Murgo:



Bilanss
 (eesti kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1 553 406	3 158 927	
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	29 882 811	11 939 425	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 007 953	4 840	2
Muud lühiajalised nõuded	3 600 694	2 223 780	3
Kokku	35 491 458	14 168 045	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	19 245 279	14 300 330	4
Ettemaksed varude eest	9 341 008	7 615 839	
Kokku	28 586 287	21 916 169	
Käibevara kokku	65 631 151	39 243 141	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	13 520 609	10 633 450	5,21
Kokku	13 520 609	10 633 450	
Materiaalne põhivara			
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)	244 798	185 117	6
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	442 352	526 812	6
Kokku	687 150	711 929	
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	12 540	-	7
Kokku	12 540	-	
Põhivara kokku	14 220 299	11 345 379	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	79 851 450	50 588 520	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	11 919 041	6 499 873	
Võlad töövõtjatele	364 027	287 361	
Maksuvõlad	202 469	437 241	2
Muud võlad	1 419 494	584 487	
Kokku	13 905 031	7 808 962	
Lühiajalised kohustused kokku	13 905 031	7 808 962	
KOHUSTUSED KOKKU	1 390 031	7 808 962	
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 735 558	30 995 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 166 861	11 740 032	
OMAKAPITAL KOKKU	65 946 419	42 779 558	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	79 851 450	50 588 520	

Juhatuse liige Andrei Murgu:



Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2006.a.	2005. a.	Lisa nr.
Müügitulu	120 789 190	78 154 538	11
Muud äritulud	256 201	234 205	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	85 687 233	58 182 306	14
Muud tegevuskulud	5 942 297	4 254 004	15
Tööjõu kulud	5 302 982	4 086 034	
a) palgakulu	3 978 313	3 061 123	
b) sotsiaalmaksud	1 312 842	1 010 174	
c) töötuskindlustusmaks	11 827	14 737	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	231 367	183 557	6
Muud ärikulud	899 240	21 880	16
Ärikasum (-kahjum)	22 982 272	11 660 962	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-6	-13	17
b) kahjum valuutakurssi muutusest	-279 732	-	
c) muud finantstulud ja -kulud	464 327	79 083	13,17
Kokku Finantstulud ja -kulud	184 589	79 070	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	23 166 861	11 740 032	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 166 861	11 740 032	
Tulumaks	-	-	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	23 166 861	11 740 032	



Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2006.a.	2005. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	22 982 272	11 660 962	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	231 367	183 557	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 847 348	2 745 676	18
Varude muutus	-6 670 118	-1 672 455	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 082 508	20 160	18
Makstud intressid	-6	-13	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-	-473 684	
Kokku rahavood äritegevusest	1 778 675	12 464 203	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-219 128	-625 381	6
Antud laenud	-3 489 189	-10 633 450	5,21
Antud laenude tagasimaksed	323 799	-	
Saadud intressid	1 823	2 375	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 382 695	-11 256 456	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-	-1 500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-	-1 500 000	
Rahavood kokku	-1 604 020	-292 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 158 927	3 451 180	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 604 020	-292 253	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	-1 501	-	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 553 406	3 158 927	



Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2004	40 000	4 000	30 995 526	31 039 526
2005.a. puhaskasum			11 740 032	11 740 032
31.12.2005	40 000	4 000	42 735 558	42 779 558
2006.a. puhaskasum			23 166 861	23 166 861
31.12.2006	40 000	4 000	65 902 419	65 946 419



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Nittis 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Nittis kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjate tasumata summad	31.12.2006	31.12.2005
Lider Company (Venemaa)	-	68 261
Elviten OÜ	869 528	180 425
SIA Nittis (Läti)	21 057 921	11 690 739
Craystone company	251 692	-
Eurobusiness OOO (Venemaa)	2 925 496	-
Lateral OOO (Venemaa)	706 645	-
Opus Consulting Corporation Ltd.	4 071 528	-
Kokku	29 882 811	11 939 425

Aastaaruanne koostamise momendil Elviten OÜ ja Craystone company võlasummad on laekunud. SIA Nittis (Läti), Eurobusiness OOO (Venemaa), Lateral OOO (Venemaa) võlasummad on laekunud osaliselt. Muud võlasummad seisuga 31.12.2006.a. kuuluvad tasumisele 2007 aasta jooksul.

Lisa 2. Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2006		31. detsember 2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks	248	11 478	248	91
Ettevõtte tulumaksu viivis	-	62	15	-
Käibemaks	2 003 227	-	-	302 658
Käibemaksu viivis	61	-	102	-
Üksikisiku tulumaks	-	49 774	-	35 688
Üksikisiku tulumaksu viivis	560	-	560	-
Sotsiaalmaks	-	132 568	-	90 626
Sotsiaalmaksu viivis	3 776	-	3 834	-
Töötuskindlustusmaks	-	2 939	-	4 116
Töötuskindlustusmaksu viivis	81	-	81	-
Kogumispensionimaks	-	5 648	-	4 062
Kokku	2 007 953	202 469	4 840	437 241

Juhatuse liige Andrei Murgo:



Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Intressid	551 272	76 708
Tulevaste perioodide kulud	2 085 159	1 936 760
Rahasaadetised teel	710 558	-
Ettemaksed hankijatele (panga terminalid)	140 260	87 070
Muud nõuded	113 445	123 242
kokku	3 600 694	2 223 780

710 558 krooni – 2006.aasta lõpus ostja poolt tasutud raha kaupade eest, mis on OÜ Nittis arveldusarvele laekunud 2007.aasta alguses.

Tulevaste perioodide kulud

Suurem osa tulevaste perioodide kuludest moodustavad tagatise summad ja rendi ettemaksed üürileandjatele kaubanduspinna eest.

Üürileandja / muud	Kaubanduskeskus		2005
Aswega	Rotermann	-	50 400
Mave Varahalduse OÜ	Kontor ja ladu	138 450	33 450
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Tartu Kaubamaja	335 010	283 229
Kristiine Kaubanduskeskuse AS	Kristiine K.Keskus	75 009	75 009
Linnasaare Kinnisvara OÜ	Lasnamäe Centrum	185 300	185 300
Masterlan AS	Zeppelinn	54 300	54 300
Viru Center	Viru K.Keskus	703 193	699 997
Rocca al Mare K.Keskuse AS	Rocca al Mare K.Keskus	150 420	150 420
Triple Invest AS	Port Artur	90 272	90 272
Ülemiste Center OÜ	Ülemiste K.Keskus	260 549	250 315
Muud tulevaste perioodide kulud		92 656	64 068
Kokku		2 085 159	1 936 760

Järgmiste perioodide kulud rendilepingute osas ei ole võimalik täpselt arvestada, kuna rendimaksud muutuvad iga aasta poolte kokkuleppel.

Lisa 4. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.



Kaubad, toore, materjal ja teenused	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	67 079 468	42 878 954
Kauba transpordi ja tollikulud	6 003 974	3 008 743
Muud teenused seotud kaupade müümisega	12 603 791	12 294 609
Kokku	85 687 233	58 182 306

Kaubade alahindlus	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	-	209 852
Kokku	-	209 852

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Panditud varu kohta informatsioon on toodud lisas 19.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Seisuga 31.12.2006 väljaantud ООО Ниттис (Venemaa) pikaajaline laen summas 13 520 609 krooni (2005. aastal – 10 633 450 krooni). Aastaaruanne koostamise hetkel tagastamata laenusumma moodustas 1 968 249 krooni. Aasta laenuintress moodustab 3,5 %.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 25%

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Seisuga 01.01.2006			
- soetusmaksumus	549 707	974 853	1 524 560
- akumulieeritud kulum	-364 590	-448 041	-812 631
- jääkmaksumus	185 117	526 812	711 929
Ostud 2006.a. jooksul	100 000	105 448	205 448
Amortisatsioonikulu	-40 319	-189 908	-230 227
Seisuga 31.12.2006			
- soetusmaksumus	649 707	1 080 301	1 730 008
- akumulieeritud kulum	-404 909	- 637 949	-1 042 858
- jääkmaksumus	244 798	442 352	687 150



Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.detsember 2006 oli 678 610 krooni (2005.a. 535 215 krooni).

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär aastas immateriaalsele põhivarale on 20 %.

	Tarkvara
Seisuga 01.01.2006	-
- soetusmaksumus	-
- akumulieeritud kulum	-
- jääkmaksumus	-
Ostud 2006.a. jooksul	13 680
Amortisatsioonikulu	-1 140
Seisuga 31.12.2006	
- soetusmaksumus	13 680
- akumulieeritud kulum	- 1 140
- jääkmaksumus	12 540

Lisa 8. Kasutusrent

OÜ Nittis rendis 2006. a. kasutusrendi tingimustel viis transpordivahendit ja kaubanduspinnad. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 392 668 krooni (2005.a. – 172 875 krooni).

OÜ Nittis on võtnud kasutusrendile varasid.

<u>31.12.2006</u>	Masinad ja seadmed
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	392 668
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	805 431
<i>üle 1 aasta</i>	327 837
	477 594
<u>31.12.2005</u>	
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	172 875
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	441 219
<i>üle 1 aasta</i>	156 932
	284 287

Aruandeaastal kajastati kuludes kaubanduspindade rendimakseid summas 10 190 559 krooni (2005.a. – 7 817 520 krooni).

Järgmiste perioodide kulud rendilepingute osas ei ole võimalik täpselt arvestada, kuna rendimaksud muutuvad iga aasta poolte kokkuleppel.

Juhatuse liige Andrei Murgo:



Lisa 9. Eraldised

Vastavalt Tarbijakaitseadusele annab OÜ Nittis kõikidele müüdud toodetele 6-kuulise garantiiaja. Garantiiajal on ostjal õigus praaktoote puhul tasuta parandusele või praak toote asendamisele uuega. Garantiikulud kaetakse mahahindluse arvelt, mis ei too endaga kaasa täiendava eraldise moodustamise vajadust.

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2006. aastal dividende ei ole välja kuulutatud. 2005.aastal maksti välja dividende, mis olid välja kuulutatud 2004. aastal summas 1 500 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes 2004. aasta tulumaksukulu summas 473 684 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 65 902 419 (2005: 42 735 558) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 51 403 887 (2005: 32 906 380) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 14 498 532 (2005: 9 829 178) krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

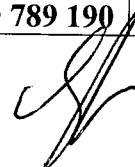
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

a) OÜ Nittis müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	59 701 603	53 538 652
Läti	44 106 881	24 547 625
Venemaa	7 822 444	68 261
British Virgin Islands	8 383 754	-
Ameerika Ühendriigid	774 508	-
Kokku	120 789 190	78 154 538

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Jalatsite, kottide, rihmade, hooldusvahendite, ja materjalide jäemüük	59 648 901	53 485 533
Jalatsite, kottide, rihmade, hooldusvahendite, ja materjalide hulgimüük	61 087 052	24 669 005
Teenused	53 237	-
Kokku	120 789 190	78 154 538



Lisa 12. Muud äritulud

	2006	2005
Muud äritulud:		
Kahjude hüvitus, saadud kompensatsioonid tarnijatelt	45 336	95 150
Tagastatud tagatis Tolli- ja Maksuametilt	-	38 715
Nõudmata võlad tarnijatele	210 233	-
Kasum valuutakurssi muutusest		100 300
Muud äritulud	632	40
Kokku muud äritulud	256 201	234 205

Lisa 13. Finantstulud

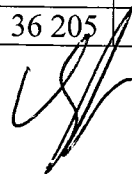
	2006	2005
Laenude intressid	476 065	76 708
Panga intress	1 823	2 375
Kokku finantstulud	477 888	79 083

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kaubad müügiks	67 079 468	42 878 954
Kauba transpordi ja tollikulud	6 003 975	3 008 743
Muud teenused, seotud kaupade müümisega	12 603 791	12 294 609
Kokku kaubad	85 687 233	58 182 306

Lisa 15. Muud tegevuskulud

	2006	2005
Rendikulud	1 153 531	609 653
Kommunaalteenused, elekter	148 685	115 010
Veoteenustekulud	184 017	118 134
Pangateenused (s.h. panga terminaali teenused)	877 325	879 368
Telefoni-, side-, posti- ja internetteenused	648 862	480 141
Reklaamikulud	941 068	1 136 679
Põhivara remont- ja hoolduskulud	161 325	120 865
Majapidamistarbed	42 139	59 712
Mööbel kontorisse	7 361	21 687
Kasutusrent	399 668	185 018
Konsultatsioonikulud	24 612	39 340
Kantseleikulud	102 282	99 576
Komandeeringukulud	529 656	78 482
Programmistiteenuskulud	37 999	28 078
Raamatupidamise ja audiitorteenused	36 205	28 555



Seminarikulud	169 565	53 697
Väikevahenditekulud	161 619	82 709
Valvekulud	43 291	20 664
Vara kindlustusmaksed	125 819	65 088
Tarkvara	9 733	-
Pakkimise taaskasutamise kulud	39 272	-
Muud	98 263	31 548
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 942 297	4 254 004

Lisa 16. Muud ärikulud

	2006	2005
Kompensatsioonisummad ostjatele	-	3 965
Juurdehindlus hankijalt	25 402	-
Maksuviivised	176	201
Kahjum tellitud kaubade loobumisest (ettemaksu summad jäid tarnijatele)	337 058	13 560
Kahjum valuuta kurssi muutusest	136 273	-
Kahjum kahtlase ettemaksu mahakandmisest	394 762	-
Muud	5 569	4 154
Kokku muud ärikulud	899 240	21 880

Lisa 17. Finantskulud

	2006	2005
Panga intress	6	13
Kommertspandi vormistamisega seotud kulud	13 561	-
Kahjum valuutakurssi muutusest	279 732	-
Kokku finantstulud	293 299	13

Lisa 18. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – esimene osa (rahavood äritegevusest) ja otseselt meetodil – teine osa (rahavood investeerimistegevusest ja rahavood finantseerimistegevusest). Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 20 847 348	Nõuded ostjate vastu 17 943 386 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 2 003 113 Muud lühiajalised nõuded 1 376 914 Kokku: 21 323 413 Arvestatud, kuid saamata intressid 476 065 -21 323 413 + 476 065 = -20 847 348

2	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 082 508	Võlad tarnijatele 5 419 168 Võlad töövõtjatele 76 666 Maksuvõlad -234 772 Muud võlad 835 007 Kokku: 6 096 069 Tasutud kommertspandi vormistamisega seotud kulud -13 561 Kokku: 6 082 508
---	---	-----------	--

Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud varud

Hansapanga poolt saadud garantii Ralmir Holding B.V.Branch of Saint Peterburg kasuks summas 40 705 EUR tagatiseks on panditud järgmised varud:

1. Kommertspant ettevõtte varudele summas 1 000 000 krooni.

Seisuga 31.12.2005. a. eespool nimetatud varud ei olnud panditud.
Seisuga 31.12.2006 garantii on tühistatud.

Lisa 20. Tingimuslikud kohustused

OÜ-l Nittis on seisuga 31.detsember 2006 järgmised potentsiaalsed riskid:

- Üürileping 08.jaanuarist 2003.a. OÜ-ga Linnasaare Kinnisvara: "Üürnik tasub Tagatisraha kolme (3) kuu Miinimumüüri. Tagatisraha tagastatakse Üürnikule peale lepingu lõppemist või lõpetamist peale kõigi lepingu kehtivuse perioodil tekkinud Üürniku võlgnevuse mahaarvamist. Üürileandjal ja Üürnikul on õigus leping ennetähtaegselt üles öelda, teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette 12 kuud." Tagatisraha moodustab 185300 krooni. Üürileping kehtib viis (5) aastat alates 01.10.2003.a.
- Rendileping 23.septembrist 1998.a. AS-ga Rocca al Mare Kaubanduskeskuse: "Rentnik teeb rendileandjale ettemaksu kolme kuu rendisumma ulatuses. Nii rentnikul kui rendileandjal on õigus lõpetada rendileping ennetähtaegselt kolme kuulise etteteatamistähtajaga. Etteteatamistähtaja mittejärgimisel kohustub rentnik tasuma rendileandjale leppetrahvi kolme kuu rendisumma ulatuses." Ettemaksu summa moodustab 150420 krooni ilma käibemaksuta. Leping on sõlmitud tähtajaga kümme (10) aastat kuni 01.10.2008.a.
- Rendileping 18. jaanuarist 2005.a. Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ-ga. Tagatise summa 258805,60 krooni. Leping kehtivus 10 (kümme) aastat arvates Keskuse avamise päevast.
- Rendileping 19.novembrist 2001.a. AS-ga Triple Invest: "Käesoleva Lepingu allakirjutamisele järgneva kümne päeva jooksul tasub Rentnik Rendileandjale 135408 EEK, millele lisandub käibemaks. Nimetatud rahasummat käsitlevad Pooled käesoleva Lepingu järgi 1. kuu eest tasumisele kuuluva Põhirendina ja Lepingu lõppemisel viimase

2 kuu Põhirendina, juhul kui see ei ole muutunud lepingus ettenähtud juhtudel. Käesoleva lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel Rentniku algatusel ei kuulu käesoleva punkti järgi tasutud rahasumma Rentnikule tagastamisele v.a., kui Rendileandja ei täida temal lepingu järgi lasuvaid kohustusi või kui Rendipind muutub kasutamiskõlbmatuks asjaolude tõttu, mille eest rentnik ei vastuta. Leping on kehtiv kuni 01 märts 2007.a.” Tagatise summa ilma käibemaksuta moodustab 90271,94 krooni.

- Üürileping 27.01.2003.a. AS-ga Viru Väljaku Arendus: „Lepingu sõlmimisel 1 (ühe) kuu jooksul maksab Üürnik Üürileandjale oma Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks summa, mis võrdub 4 (nelja) kuu Üüriga koos käibemaksuga või esitab samas summas lisatud või muus Üürileandjale sobivas vormis ja sobiva isiku poolt väljastatud, vähemalt 1 (üks) aasta kehtiva esimesel nõudmisel sissenõutava tagasivõtmatu garantii. Iga kord kui Üürileandjale makstud rahalise tagatise või garantii summa langeb alla 4 (nelja) kuu Üüri summat, peab Üürnik esitama uue Lepingule vastava garantii või maksma Üürileandjale Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks summa, misjärel tagatise või garantii summa vastaks 4 (nelja) kuu Üürile koos käibemaksuga. Üürileandja tagastab Üürniku tagatise või garantii pärast Lepingu lõppemist, eeldusel et Pooltel ei ole üksteise vastu pretensioone.” Leping kehtivus 5 aastat. Tagatise deposiit moodustab 572146,00 krooni.
- Üürileping 28.07.2003.a. AS-ga Kristiine Kaubanduskeskus: „Üürniku lepinguliste kohustuste täies ulatuses täitmise tagamiseks, kohustub Üürnik andma Üürileandjale tagatise intressita tagatisdeposiidina summas 75009 (setsekümmend viis tuhat üheksa) Eesti krooni või pangagarantiina summas, mis võrdub 1 (ühe) kuu üüritasuga. Üürilepingu lõppemisel kohustub Üürileandja tagastama Üürnikule tagatisdeposiidi 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul alates Ruumide üleandmisakti allakirjutamisest tingimusel, et Üürnik on täitnud kõik oma Lepingust tulenevad kohustused Üürileandja ees.” Leping kehtib kuni 30.06.2008.a.
- Äriruumide üürileping 08.07.2002.a. OÜ-ga Baltest Varahaldus (alates 01.01.2005.a. OÜ-ga Mave Varahaldus): „Käesoleva Lepingu sõlmimisel on tasunud Üürnik tagatisrahana kolmkümmend kolm tuhat nelisada viiskümmend (33450.-) Eesti krooni. Tagatisraha summale lisandub käibemaks. Tagatisraha arvelt on Üürile andjal õigus teha vastavas ulatuses mahaarvamisi juhul, kui Üürnik ei täida oma Lepingust tulenevaid kohustusi. Tagatisraha kasutamisel kohustub Üürnik taastama tagatisraha esialgse suuruse tagatisraha mahaarvamisele järgneva kuu kümnendaks (10.) kuupäevaks. Üürileandja hoiustab tagatisraha krediitdiasutuses oma varast eraldi vähemalt kohaliku keskmise intressiga. Pooled on kokku leppinud, et tagatisrahalt saadav intress kuulub Üürileandjale. Üürnik võib nõuda tagatisraha tagastamist, kui Üürile andja ei ole kahe (2) kuu jooksul pärast Lepingu lõppemist teatanud oma nõudest Üürniku vastu. Poolte kokkuleppel võidakse tagatisraha arvestada Lepingu lõppemise viimaste kuude üüri ning kommunaal- ja muude teenuste eest tasutavate summade katteks.”
- Äriruumide üürileping 09.10.2006.a. OÜ-ga Mave Varahalduse. Leping kehtivus lõpp 09.10.2011.a. Tagatise summa 105000,00 krooni. Ettemakstud summa jääb üürileandja kätte hoiule tagatisrahana kogu lepingu kehtivuse ajaks ning see tagastatakse üürnikule lepingu lõpetamisel või poolte suulisel kokkuleppel tasaarvestatakse lepingu järgsete viimaste üürimaksetega. Üürileandja võib üürniku poolt lepingu tingimuste korral rahuldada oma rahalisi nõudeid tagatisraha arvel. Üürnik on kohustatud hiljemalt 1 (ühe) nädala jooksul arvates üürileandja poolt vastavasisulise nõude esitamisest taastama tagatisraha lepingus sätestatud mahu.

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Nittis on 2006.a. ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele ettevõtjatele, mis on OÜ-ga Nittis seotud pooled:

Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Elviten OÜ (kaubad)	-	1 379 004	-	1 675 833
SIA Nittis (kaubad)	826 900	45 106 082	337 704	27 298 110
ООО Ниттис (laen ja intress)	-	3 965 254	-	10 710 158

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded		
OÜ Elviten	976 863	287 761
SIA Nittis	21 057 921	1 169 0739
ООО Ниттис (intress)	551 272	76 708
Kokku juhatuse liikmega seotud pooled	22 586 056	12 055 208
Pikaajalised nõuded		
ООО Ниттис	13 520 609	10 633 450
Kokku juhatuse liikmega seotud pooled	13 520 609	10 633 450
Lühiajalised kohustused		
SIA Nittis	6 703 856	5 877 059
Kokku juhatuse liikmega seotud pooled	6 703 856	5 877 059



Juhatuse liige allkiri 2006. aasta majandusaasta aruandele

.....
Juhatuse liige

Andrei Murgu



.....14-05-2007.a.

Juhatuse liige Andrei Murgu:



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42 735 558
2006. aasta puhaskasum	23 166 861

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 65 902 419

Juhatus teeb ettepaneku kasumi summas 65 902 419 krooni mitte jaotada.



Osanike nimekiri

Nimi	-	Andrei Murgo
Aadress	-	Paldiski mnt. 181 – 3 Tallinn 13518
Isikukood	-	36404290361
Osa maksumus	-	40.000,- krooni

Tallinnas



14-05-2007.a.

Juhatuse liige Andrei Murgo:





Audit Vikneti OÜ

A u d i i t o r j a r a a m a t u p i d a m i s t e e n u s e d

Äriregistri kood 10147980
Madara 27, Tallinn 10612

Tel./faks: (372) 6610028
GSM: 055679304

Hansapank, a/a 1120170262
E-mail: auditvikneti@hotmail.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Nittis osanikule

Olen auditeerinud OÜ Nittis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Nittis finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo

Vannutatud audlitor (aud. tunnistus nr. 407)

18. mai 2007

Madara 27, Tallinn 10612