

240610

Häriü Maakohus
Registritsakonü
SISSE TULNUÜ

21 -05- 2007

L-17

Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ESKER

OÜ NÄKINEID

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2006.a.

Registrikood:

11021933

Aadress:

Reinutee 10-19

71011 Viljandi

Eesti Vabariik

Telefon:

+372 5597 6780

e-post

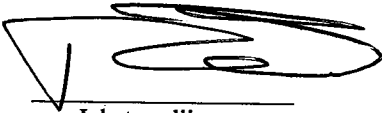
tomi.oksa@elisanet.fi

Põhitegevus

kinnisvara konsultatsioonid

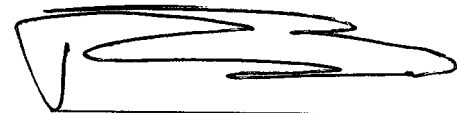
SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	2
Bilanss.....	3
Kasumiaruanne.....	4
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7-9
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid.....	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Omakapitali lisa.....	11
Lisa 6 Ärikulud.....	11
Lisa 7 Finantstulud.....	12
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	13
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	14


Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Näkineid alustas tegevust. 2004 aasta II poolaastast. Põhitegevuseks oli turusegmendi uurimine ja konsultatsioonide andmine ehitus- ja kinnisvara valdkonnas. Osakapital jaguneb järgmiselt: Marek Aleksanteri Polso(1/2 osalus) ja Tomi Ensio Oksa(1/2 osalus) Mõlemad osanikud kuuluvad ka ettevõtte juhatusse. Ettevõtte osanikud, olles sealjuures samaaegselt juhatuse liikmed, oma ettevõtte juhtimisest tasu ei saanud.



Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS**

(kroonides)

	2006	2005	Lisad
AKTIVA(VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	16 263	71 025	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	109 919	60 570	2
Nõuded ostjate vastu	0	47 417	3
Käibevara kokku	126 182	179 012	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 988		
Põhivara kokku	15 988		4
AKTIVA(VARAD) KOKKU	142 170	179 012	
PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	0	0	
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Lühiajalised kohustused kokku	0	0	
Kohustused kokku	0	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	139 012	22	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-36 842	138 990	
Omakapital kokku	142 170	179 012	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	142 170	179 012	


Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	31.12.2006	31.12.2005	Lisad
Müügitulu	14 810	131 613	
Äritulud kokku	14 810	131 613	
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Mitmesugused tegevuskulud	71 620	2 190	6
Tööjõukulud	0	0	
s.h. palgakulu	0	0	
sotsiaalmaksud	0	0	
Põhivara kulum	2 820		
Ärikulud kokku	74 440	2 190	
Ärikasum (-kahjum)	-59 630	129 423	
Finantstulud ja -kulud	22 788	9 567	7
Kasum (-kahjum)enne maksustamist	-36 842	138 990	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-36 842	138 990	

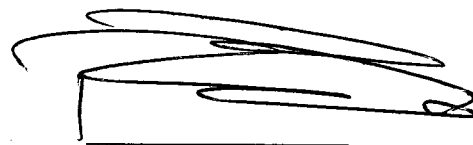

Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004. a	40 000	22	40 022
Aruandeaasta puhaskasum		138 990	
31.12.2005. a	40 000	139 012	179 012
Aruandeaasta puhaskasum		-36 842	
31.12.2006.a	40 000	102 170	142 170

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 5.


Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-56 810	129 423
Korrigeerimine kulumiga	-2 820	
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	-59 630	129 423
Nõuded ostjate vastu		
Nõuete ja ettemaksude muutus	47 417	-47 417
Varude muutus	0	0
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Rahavood äritegevusest kokku	47 417	-47 417
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-15 988	
Saadud intressid	79	31
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-15 909	31
Moodustatud osakapital		
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laene	0	0
Makstud laene	0	0
Aktsiad ja väärtpaberid	-49 359	-60 570
Finantstulud ja -kulud	22 719	9 536
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-26 640	-51 034
RAHAVOOD KOKKU	-54 762	31 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 025	40 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 762	31 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 263	71 025



Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Näkineid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

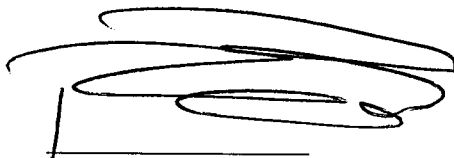
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinna alandid ja dotatsioonid.



Juhatuses liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|-----|
| • Muu inventar | 40% |
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |

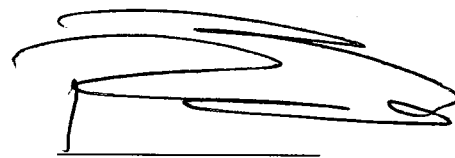
Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.



Juhatuse liige

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 5.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Juhatuse liige

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Algsaldo 31.12.2005	Soetamine aruandeaastal	Müük müügihinnas	Müügi- kasum	Ümber- hindlus	Lõppsaldo 31.12.2006
Eesti Telekom						
Lihtaktsia						
Kogus	120					120
Väärtus	14 269				1 502	15 772
Baltika						
Lihtaktsia						
Kogus	100					100
Väärtus	20 340				14 395	34 735
Starman						
Lihtaktsia						
Kogus	175					175
Väärtus	10 459				1 590	12 049
Tallink Grupp						
Lihtaktsia						
Kogus	200	200				200
Väärtus	15 490	14 364			2 126	31 980
Merko Ehitus						
Lihtaktsia						
Kogus		50				50
Väärtus		13 808			1 565	15 373

Lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2006 seisuga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	2006	2005
Ostjatelt laekumata arved	0	47 417
Nõuded ostjate vastu kokku	0	47 417

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Ehitised	Põhivara kokku
Põhivara soetus	18 808		
Aruandeaasta amortisatsioon	2 820		
Jääkväärtus 31.12.2004. a	15 988		

15 988

Juhatus liige

Lisa 5 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2006 koosneb ettevõtte osakapital kahest osast nimiväärtusega 20 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 102 170 (31.12.2005. 139 012 krooni) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 23 499 (2005. a. 33 363) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 78 671 (2005.a 105 649) krooni.

Lisa 6 Ärikulud***Muud tegevuskulud***

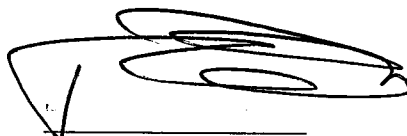
	2006.a	2005.a
Rent, küte, elekter jms.	0	0
Remondikulud	0	0
Muud kulud	71 733	2 190
Muud tegevuskulud kokku	71 733	2 190

Tööjõukulud

	2006.a	2005.a
Palgakulu	0	0
Sotsiaalmaksud	0	0
Tööjõukulud kokku	0	0

Muud ärikulud

	2006.a.	2005.a.
Maksuintressid	0	0
Muud ärikulud kokku	0	0


Juhatuse liige

Lisa 7 Finantstulud

	2006.a.	2005.a.
Intressid arveldusarvetelt	79	31
Muu finantstulu	22 719	9 536
Finantstulud ja -kulud kokku	22 798	9 567



Juhatusel liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Näkineid. on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

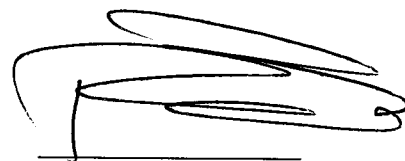
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 23.03.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Näkineid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

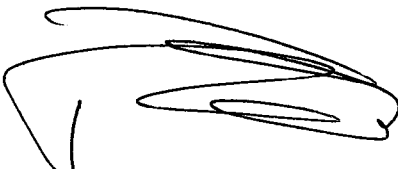
Juhatus kinnitab 2006 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 23. märts 2007. a


Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Näkineid 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 24. märtsil 2007 (aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 23.märtsil 2007):



Juhatuse liige

OÜ Näkineid

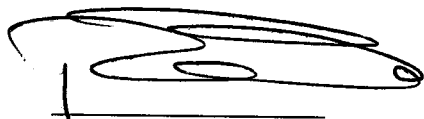
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Näkineid vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2005 lõpus	139 012 krooni
2006.a. aruandeaasta kasum	- 36 842 krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	102 170 krooni

OÜ Näkineid juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kujunenud vaba osakapital jaotamata.

Vaba osakapital peale aastaaruande kinnitamist on 102 170 krooni.



Tomi Ensio Oksa

Tartus, 23. märts 2007

OÜ Näkineid

Harju Maakohtu Registriosakonnale

Ärinimi	OÜ Näkineid
Reg.kood	11021933
Asukoht	Reinutee 10-19 71011 Viljandi

**OSANIKE NIMEKIRI 2006 AASTA MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

OÜ Näkineid

Tomi Ensio Oksa
(isikukood 040963-177T, Soome Vabariik)

1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni.

Marek Aleksanteri Polso
(isikukood , Soome Vabariik)
1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni



Tomi Ensio Oksa

Tartus, 29. juuni 2006