

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AMC Amaris OÜ

registrikood: 10068803

tänavanimi, maja ja korteri number: Tehnika tn 55-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 6446303, +372 5090825

faks: +372 6272506

e-posti aadress: katrin.kaasik@amaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AMC Amaris OÜ põhitegevuseks on raamatupidamisteenused, personali haldamine ning enda kinnisvara rentimine ja haldus.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse liikmele pole tasusid ega soodustusi 2021. aastal arvestatud ega makstud. Töötajatele arvestati töötasusid kokku 26 307 eurot.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2021. aastal ei tehtud.

2022. aastal jätkub tegevus samadel aladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 691	91 666	2
Nõuded ja ettemaksed	37 083	38 289	
Nõuded ostjate vastu	2 770	3 280	
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 311	34 301	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	17	
Ettemaksed	0	691	
Kokku käibevarad	132 774	129 955	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556	4
Finantsinvesteeringud	8 400	8 400	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 920	2 920	6
Materiaalsed põhivarad	46 446	51 329	7
Kokku põhivarad	60 322	65 205	
Kokku varad	193 096	195 160	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 373	5 337	
Võlad tarnijatele	776	924	
Maksuvõlad	1 405	905	3
Muud võlad	0	3 316	
Muud saadud ettemaksed	192	192	
Kokku lühiajalised kohustised	2 373	5 337	
Kokku kohustised	2 373	5 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	7 030	7 030	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 221	160 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912	-3 251	
Kokku omakapital	190 723	189 823	
Kokku kohustised ja omakapital	193 096	195 160	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	54 077	35 057	8
Muud äritulud	1	45	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 715	-3 208	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 857	-11 010	
Tööjõukulud	-35 199	-19 494	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 883	-4 288	
Muud ärikulud	-520	-796	
Ärikasum (kahjum)	904	-3 694	
Intressitulud	8	443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	912	-3 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912	-3 251	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AMC Amaris (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi, detailset bilanssi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ AMC Amaris ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema sidus- ja tütarettevõtte majandusnäitajate suurus ei kohusta konsolideeritud aastaaruande koostamist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus ja börsinoteering bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Aktsiad ja väärtpaberid

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtjate hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar- ja sidusettevõtjate finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgeima juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse ning muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud üks korter, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusele võetud ühe aasta jooksul. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Masinate, seadmete ja muu inventari amortisatsiooninorm on 30% aastas, ehitistel 8% aastas. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	6 313	1 078
Arvelduskontod	89 378	90 588
Kokku raha	95 691	91 666

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		111		192
Üksikisiku tulumaks		440		246
Sotsiaalmaks		753		421
Kohustuslik kogumispension		46		25
Töötuskindlustusmaksed		55		20
Ettemaksukonto jääk	2		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	1 405	17	904

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11016926	Arling Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Arling Invest OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Arling Invest OÜ osa soetusmaksumuses 2 556 €.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	8 400	8 400
31.12.2020	8 400	8 400
Kajastatud õiglases väärtuses	5 196	5 196
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 204	3 204
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	8 400	8 400
31.12.2021	8 400	8 400
Kajastatud õiglases väärtuses	5 196	5 196
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 204	3 204

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 920	9 465	12 385
Akumuleeritud kulum		-9 465	-9 465
Jääkmaksumus	2 920	0	2 920
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 920	9 465	12 385
Akumuleeritud kulum		-9 465	-9 465
Jääkmaksumus	2 920	0	2 920
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 920	9 465	12 385
Akumuleeritud kulum		-9 465	-9 465
Jääkmaksumus	2 920	0	2 920

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 520	2 520
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 184	1 502

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	4 430	57 216	28 903	645	29 548	3 401	94 595
Akumuleeritud kulum		-13 350	-24 017	-645	-24 662	-1 798	-39 810
Jääkmaksumus	4 430	43 866	4 886	0	4 886	1 603	54 785
Ostud ja parendused				417	417	417	834
Amortisatsioonikulu		-2 098	-2 150	-21	-2 171	-21	-4 290
31.12.2020							
Soetusmaksumus	4 430	57 216	28 903	1 062	29 965	3 818	95 429
Akumuleeritud kulum		-15 448	-26 167	-666	-26 833	-1 819	-44 100
Jääkmaksumus	4 430	41 768	2 736	396	3 132	1 999	51 329
Amortisatsioonikulu		-2 289	-2 171	-125	-2 296	-298	-4 883
31.12.2021							
Soetusmaksumus	4 430	57 216	28 903	1 062	29 965	3 818	95 429
Akumuleeritud kulum		-17 737	-28 338	-791	-29 129	-2 117	-48 983
Jääkmaksumus	4 430	39 479	565	271	836	1 701	46 446

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 077	35 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 077	35 057
Kokku müügitulu	54 077	35 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	12 200	11 600
Raamatupidamine	38 889	20 545
Veebitarkvara kasutamine	468	392
Oma kinnisvara rent	2 520	2 520
Kokku müügitulu	54 077	35 057

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-26 307	-14 577
Sotsiaalmaksud	-8 892	-4 917
Kokku tööjõukulud	-35 199	-19 494
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	44
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 311	35 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 311	35 497

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 301	0	0	34 301	0
Kokku antud laenud	34 301	0	0	34 301	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 301	10	0	34 311	0
Kokku antud laenud	34 301	10	0	34 311	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	450	613
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 577	13 586
Kokku müüdud	32 027	14 199

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	1 366	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 157	4 680
Kokku ostetud	4 523	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

AMC Amaris OÜ (registrikood: 10068803) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	01.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912
Kokku	158 133
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 133
Kokku	158 133

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912
Kokku	158 133
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 133
Kokku	158 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	38889	71.91%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	12200	22.56%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2520	4.66%	Ei
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	468	0.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kaasik	44402082715	Eesti	25560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6272506
Mobiiltelefon	+372 5090825
E-posti aadress	katrin.kaasik@amaris.ee