

Harju Maakohus
Kohuskoostöö
SISSE TULNUD

06-03-2007

L-13

United Finance OÜ

Silvi Kaarest

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Rävala 4, 10143 Tallinn
Äriregistri kood: 11065310
Telefon: + 372 551 6450

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006 -31.12.2006

Põhitegevusalad:

- ärikonsultatsioonid;
- kaubanduslik vahendustegevus;
- tehingud kinnis- ja vallasvaraga (sh ostu-müügi- ja vahendamistehingud);
- kinnis- ja vallasvara rentimine, kasutuslepingute sõlmimine, haldamine ja hooldus;
- nõustamine kinnis- ja vallasvara puudutavates küsimustes;
- investeerimine omavahendite arvelt.

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

06 -03- 2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2 OSAKAPITAL	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

06-03-2007

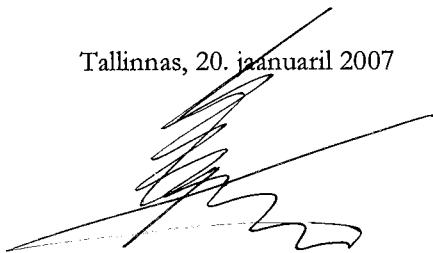
United Finance OÜ on 2004. aasta septembris asutatud äriühing, mis asutati eesmärgiga osaleda erinevates investeerimisprojektides.

United Finance OÜ ei väljastanud 2006. aastal garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ-l United Finance ühtegi koosseisulist töötajat 2006. aastal ei olnud ja ettevõtte juhatus ei saanud tasusid ega soodustusi.

United Finance OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 20. jaanuaril 2007



Juhatuses liige
Tarmo Rooteman

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Harju Maakohus
Registrikontode
SISSE TULNUD

06 -03- 2007

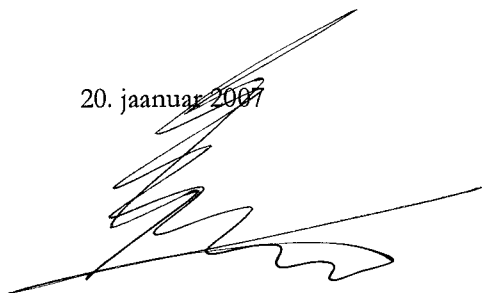
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud United Finance OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. United Finance OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

20. jaanuar 2007



Juhatuse liige
Tarmo Rootemann

SISSE TULNUD

06-03-2007

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		40 000	40 000
Käibevara kokku		40 000	40 000
VARAD KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	2	40 000	40 000
OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
Ärikasum (-kahjum)	0	0
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Finantstulud ja - kulud kokku	0	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	0	0



Hariu Maakohus
Põhikohtuotsekond
SISSE TULNUD
06 -03- 2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest kokku	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakute emiteerimine	0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	40 000
Rahavood kokku	0	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 000	40 000



Harju Maakohus
Registrikeskand
SISSE TULNUD

06 -03- 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kokku
Saldo seisuga 01.09.2004	40 000	40 000
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	40 000
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	40 000



Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

06-03-2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ United Finance 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

SISSE TULNUD

06-03-2007

D. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

LISA 2 OSAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100



Ilari Maakohus
Eesti Maakohtu
SISU TULNUD

06-03-2007
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud United Finance OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 15. veebruari 2007 otsusega.



Juhatuse liige
Tarmo Rootemann
20. veebruar 2007

Harju Maakohus
Registriesakond
SESS TULNUD

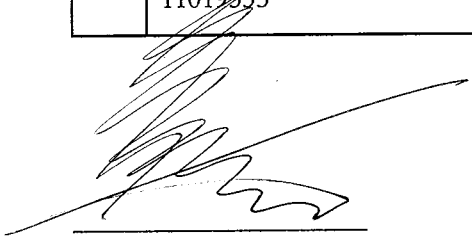
06 -03- 2007

United Finance OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 20. jaanuar 2007

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg
1.	United Partners Group OÜ 11019333	TALLINN	40 000.00 krooni	01.09.2004


Juhatuses liige
Tarmo Rooteman

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

06 -03- 2007

.....

UNITED FINANCE OÜ
Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2006 lõppenud
majandusaasta kohta