

HRH Operaatori OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

220096
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09-02-2007

Ettevõtte registreerimisnumber: 10074318

12
.....
KRISTEL LEN

2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. 01. 2005
Majandusaasta lõpp: 31. 12. 2005

Ettevõtte nimi: HRH Operaatori OÜ
Aadress: Roosikrantsi 9 - 23, 10119 Tallinn
Omanik: Pekka-Juhani Haavisto
Telefon: +358-405217799
Faks: 627 6191
Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine, ost, müük

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused	8
Lisa 4 Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	9
Juhatuse deklaratsioon	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	11
Osanike nimekiri	12

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osaühingu põhitegevusala on kinnisvara haldamine ning kinnisvara ost ja müük.
HRH Operaatori OÜ juhatuses on üks liige. Liikmeksoleku eest töötasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2005. aastal ei kasutanud.
2005. aastal moodustas HRH Operaatori OÜ müügitulu 135 600 krooni.
Brutokasumiks kujunes 660 982 krooni, mis on 4 korda suurem kui 2004. aastal ning tulenes eelkõige kinnisvarainvesteeringute olulisest väärtuse kasvust.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	135 600	110 638
Müügitulu kasv	23%	33%
Puhaskasum	660 982	171 314
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,3	2,4
ROA	31%	11%
ROE	52%	28%
Investeeringute puhasrentaablus	32%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2005 - müügitulu 2004)/müügitulu 2004*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100
Investeeringute puhasrentaablus (%) = puhaskasum/varade maksumus*100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Realiseerimise netokäive	/5/	135 600	110 638
Realiseeritud toodete kulu		12 923	29 525 -
Brutokasum		122 677	81 113
Üldhalduskulud		26 926	9 785
Muud äritulud	/2/	565 200	100 000
Muud ärikulud		32	46
Ärikasum		660 919	171 282
Finantstulu (intressitulu)		63	32
Aruandeaasta puhaskasum		660 982	171 314

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		32 335	43 390
Maksude ettemaksed	/6/	300	
Ettemaksed teenuste eest		837	838
Käibevara kokku		33 472	44 228
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		2 091 200	1 526 000
Põhivara kokku	/2/	2 091 200	1 526 000
VARAD KOKKU		2 124 672	1 570 228
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused			16 635
Võlakohustused kokku			16 635
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		2 969	1 872
Võlad hankijatele kokku		2 969	1 872
Lühiajalised kohustused kokku		2 969	18 507
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		859 146	950 146
Pikaajalised võlakohustused kokku		859 146	950 146
Pikaajalised kohustused kokku	/7/	859 146	950 146
Kohustused kokku		862 115	968 653
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		542 745	371 431
Kohustuslik reservkapital		18 830	18 830
Aruandeaasta kasum		660 982	171 314
Omakapital kokku	/3/	1 262 557	601 575
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 124 672	1 570 228

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		660 982	171 314
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	/2/	- 565 200	- 106 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 299	- 838
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 097	- 12 816
Kokku rahavood äritegevusest		96 580	51 660
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	/7/	-107 635	- 32 051
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 107 635	- 32 051
RAHAVOOD KOKKU		- 11 055	19 609
Raha ja pangakontod perioodi alguses		43 390	23 781
Raha ja pangakontode muutus		- 11 055	19 609
Raha ja pangakontod perioodi lõpul		32 335	43 390

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

HRH Operaatori OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Arvestusprintsiibid ja hindamise alused

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lisa 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD

31. 12. 2005 seisuga on kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus 2 091 200 krooni. Hinnatõus 2005. aastal 565 200 krooni on kajastatud kasumiaruande real *muud äritulud*.

2005. aastal teenis ettevõtte kinnisvarainvesteeringutelt üüritulu 135 600 krooni (2004. aastal 110 638 krooni) ning haldamisega kaasnes otseseid kulusid, mis jäid ettevõtte kanda 12 923 krooni (2004. aastal vastavalt 29 525 krooni).

Lisa 3 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

HRH Operaatori osakapital on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni ja koosneb ühest osast. Seisuga 31.12.2005 oli ettevõtte jaotamata kasum 1 203 727 krooni. Dividende välja makstud ei ole. Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaksukohustus 276 857 krooni ja neto-dividende oleks võimalik maksta 926 870 krooni.

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta aastaaruande lisa nr. 4.

Lisa 4 OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
2003.a.lõppsaldo	40 000	18 830	371 431	430261
2004.a. puhaskasum			171 314	171 314
2004.a. lõppsaldo	40 000	18 830	542 745	601 575
2005.a. puhaskasum			660 982	660 982
2005.a. lõppsaldo	40 000	18 830	1 203 727	1 262 557

Lisa 5 MÜÜGITULU

2005. aasta müügitulu 135 600 krooni saadi kinnisvara üürimise teenuselt Eestis (2004. aastal oli müügitulu 110 638 krooni).

Lisa 6 MAKSUNÕUDED JA - KOHUSTUSED

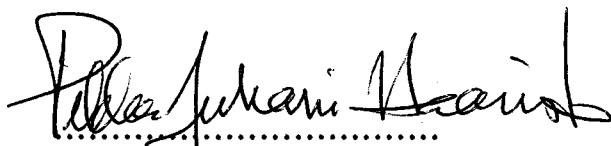
31. 12. 2005 seisuga ettevõttel maksuvõlgu ei ole.
2005. a. bilansikirjel *maksude ettemaksed* on kajastatud maamaksu ettemaks 300 krooni.

Lisa 7 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Bilansikirjel *tagatiseta võlakohustused* esitatud summa 859 146 krooni on 31.12.2005 seisuga tagastamata laenusumma jääk. Laen saadi HRH Operaatori osanikult Pekka Juhani Haavistolt 1998. aastal kinnisvarainvesteeringuteks. 2005. aastal tagastati pikaajalist laenu 91 000 krooni.

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 9 toodud HRH Operaatori OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
HRH Operaatori OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.


Pekka Juhani Haavisto

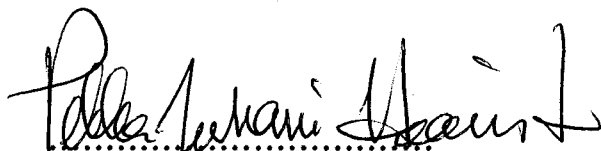
Tallinnas, 15. juunil 2006. a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	542 745 krooni
2005. a. aruandeaasta kasum	660 982 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	660 982 krooni
Jaotamata kasum peale 2005.a.majandusaasta aruande kinnitamist	1 203 727 krooni

Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

HRH Operaatori OÜ 2005. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine
15. juunil 2006 (aruanne on kinnitatud 15. juunil 2006):


Pekka Juhani Haavisto

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus
Pekka Juhani Haavisto	160440-467X	Helsingi Soome Vabariik	40 000 krooni


Pekka Juhani Haavisto